

2013

Costanera Norte

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.
Estados Financieros. Al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	42
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	43
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	45
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	46
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	47
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	48
Nota 1. Información general	48
Nota 2. Resumen de principales políticas contables	49
Nota 3. Gestión del riesgo financiero	54
Nota 4. Estimaciones y juicios contables	56
Nota 5. Nuevos pronunciamientos contables	57
Nota 6. Instrumentos financieros	58
Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo	60
Nota 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60
Nota 9. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	64
Nota 10. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	66
Nota 11. Activos y pasivos por impuestos, corrientes	66
Nota 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía	67
Nota 13. Propiedades, plantas y equipo	68
Nota 14. Activos y pasivos por impuestos diferidos	70
Nota 15. Otros pasivos financieros	72
Nota 16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	74
Nota 17. Cuentas por pagar a entidades relacionadas	75
Nota 18. Otras provisiones y provisiones por beneficios a los empleados	75
Nota 19. Otros pasivos no financieros	76
Nota 20. Acciones ordinarias y preferentes	77
Nota 21. Otras reservas	78
Nota 22. Resultados retenidos (Utilidades acumuladas)	78
Nota 23. Ingresos de actividades ordinarias	78
Nota 24. Otros ingresos, por naturaleza	79
Nota 25. Otros gastos, por naturaleza	80
Nota 26. Ingresos financieros	80
Nota 27. Costos financieros	81
Nota 28. Gasto por impuesto a las ganancias	81
Nota 29. Diferencias de cambio	81
Nota 30. Resultados por unidades de reajuste	82
Nota 31. Contingencias	82
Nota 32. Transacciones con partes relacionadas	85
Nota 33. Contrato de concesión	88
Nota 34. Medio ambiente	93
Nota 35. Hechos posteriores a la fecha de reporte	93
ANÁLISIS RAZONADO	94
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	98

\$ Pesos chilenos
M\$ Miles de pesos chilenos
UF Unidades de fomento
USD Dólares estadounidenses
IAS International Accounting Standards
IFRS International Financial Reporting Standards
CINIIF Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

26 de marzo de 2014. Santiago, Chile

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	Nota	31-12-2013	31-12-2012
ACTIVOS CORRIENTES			
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6 - 7	17.022.787	15.239.002
Otros activos financieros, corrientes	6 - 9	54.180.130	45.996.399
Otros activos no financieros, corrientes		2.780.723	2.162.263
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6 - 8	44.456.158	34.061.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6 - 10	58.491	122.597
Inventarios corrientes		1.447.449	1.204.841
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	1.435.218	0
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		121.380.956	98.786.671
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		121.380.956	98.786.671
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	6 - 9	240.338.253	222.789.896
Otros activos no financieros, no corrientes		1.552.138	1.289.763
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	191.597.251	193.742.570
Propiedades, planta y equipo	13	958.794	979.195
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		434.446.436	418.801.424
TOTAL DE ACTIVOS		555.827.392	517.588.095

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

PASIVOS	Nota	31-12-2013	31-12-2012
PASIVOS CORRIENTES	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	6 - 15	10.582.981	7.130.260
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6 - 16	8.840.932	1.686.743
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6 - 17	5.133.107	4.221.473
Otras provisiones, corrientes	18	903.407	893.555
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	47.639	194.369
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	150.000	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	1.754.441	1.946.126
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		27.412.507	16.072.526
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		27.412.507	16.072.526
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	6 - 15	212.695.931	220.583.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6 - 17	51.214.347	61.631.247
Otras provisiones, no corrientes	18	3.073.765	3.063.590
Pasivo por impuestos diferidos	14	36.835.062	27.980.828
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	7.861.015	9.581.785
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		311.680.120	322.840.651
TOTAL DE PASIVOS		339.092.627	338.913.177
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	58.859.766	58.859.766
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	157.874.999	119.815.152
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		216.734.765	178.674.918
PATRIMONIO TOTAL		216.734.765	178.674.918
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		555.827.392	517.588.095

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA

	Nota	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
		M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	48.387.995	43.587.173
Otros ingresos, por naturaleza	24	3.410.521	0
Gastos por beneficios a los empleados		(3.593.258)	(3.366.954)
Gasto por depreciación y amortización	12-13	(2.341.130)	(1.917.400)
Otros gastos, por naturaleza	25	(8.749.011)	(8.330.014)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		37.115.117	29.972.805
Ingresos financieros	26	24.271.102	21.054.354
Costos financieros	27	(13.956.254)	(13.466.155)
Diferencias de cambio	29	(43.744)	8.462
Resultados por unidades de reajuste	30	(472.140)	(912.193)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		46.914.081	36.657.273
Gasto por impuestos a las ganancias	14 - 28	(8.854.234)	(10.052.655)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		38.059.847	26.604.618
Ganancia (pérdida)		38.059.847	26.604.618
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		38.059.847	26.604.618
Ganancia (pérdida)		38.059.847	26.604.618
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		746,272	521,659
Ganancia (pérdida) por acción básica		746,272	521,659
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		746,272	521,659
Ganancias (pérdida) diluida por acción		746,272	521,659
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		38.059.847	26.604.618
Resultado integral		38.059.847	26.604.618
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		38.059.847	26.604.618
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		38.059.847	26.604.618

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		74.561.099	69.875.901
Otros cobros por actividades de operación		37.542	47.156
CLASES DE PAGOS			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.091.562)	(11.423.237)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.851.883)	(2.756.505)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(883.620)	(1.135.837)
Otros pagos por actividades de operación		(1.074.856)	(2.387.802)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN		57.696.720	52.219.676
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(11.690.310)	(12.213.782)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		1.057.496	343.121
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		47.063.906	40.349.015
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(165.387)	(291.726)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		(19.047.600)	(2.730.910)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(3.183.554)	(1.089.497)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(22.396.541)	(4.112.133)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(15.996.869)	(42.309.187)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(6.875.712)	(5.949.597)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(22.872.581)	(48.258.784)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(1.794.784)	(12.021.902)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(10.999)	7.941
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.783.785	(12.013.961)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		15.239.002	27.252.963
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	7	17.022.787	15.239.002

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PERÍODO ACTUAL	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2013	58.859.766	119.815.152	178.674.918	178.674.918
Saldo inicial reexpresado	58.859.766	119.815.152	178.674.918	178.674.918
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Resultado integral Ganancia (pérdida)	0	38.059.847	38.059.847	38.059.847
Resultado integral	0	38.059.847	38.059.847	38.059.847
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	38.059.847	38.059.847	38.059.847
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31-12-2013	58.859.766	157.874.999	216.734.765	216.734.765

PERÍODO ANTERIOR	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período 01-01-2012	58.859.766	93.210.534	152.070.300	152.070.300
Saldo inicial reexpresado	58.859.766	93.210.534	152.070.300	152.070.300
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO				
Resultado integral Ganancia (pérdida)	0	26.604.618	26.604.618	26.604.618
Resultado integral	0	26.604.618	26.604.618	26.604.618
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	0	26.604.618	26.604.618	26.604.618
SALDO FINAL PERÍODO ANTERIOR 31-12-2012	58.859.766	119.815.152	178.674.918	178.674.918

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 21 de marzo de 2006. Con fecha 24 de mayo de 2006 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores con el número 938, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., tiene su domicilio en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago; sin perjuicio de poder establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido, pero en ningún caso se podrá poner término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión Sistema Oriente Poniente.

El objetivo de la Sociedad es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente", así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cincuenta y un mil millones de pesos (M\$ 51.000.000), que se divide en cincuenta y un mil acciones ordinarias (51.000), nominativas, de una misma y única serie y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Con fecha 21 de junio de 2006, Sociedad Concesionaria Nueva Costanera S.A. ("Nueva Costanera" o la "Sociedad" la cual posteriormente cambió su razón social por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.), compañía controlada por Grupo Costanera S.p.A. (ex Autopista del Pacífico S.A.), adquirió la totalidad de las acciones emitidas por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ("Costanera Norte"), por medio de la transferencia efectuada por las sociedades Impregilo International Infrastructures N.V., Empresa Constructora Fe Grande S.A. y Empresa Constructora Tecsa S.A., en su calidad de únicos accionistas de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. a tal fecha, a Nueva Costanera S.A. (de conformidad a los respectivos contratos de compraventa de acciones celebrados por instrumentos privados de fecha 15 de septiembre de 2006).

La Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A., el que a su vez es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica en los siguientes cuadros:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Autostrade dell'Atlantico S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	% de participación
Autostrade dell'Atlantico S.r.L.	Autostrade per l'Italia S.p.A.	100%
Inversiones CPPIB Chile Ltda.	CPPIB Chile S.p.A.	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la Fusión entre Autostrade dell'Atlantico S.r.L., con Autostrade Sud América S.r.L., siendo esta última absorbida por la primera.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., se regulan por su Estatuto Social.

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza, el Flujo de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos estados financieros.

Los Estados Financieros muestran la imagen fiel del Patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2012; el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el patrimonio neto, se presentan comparados al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

La administración de la Sociedad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos estados financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la SVS, en la Sesión de Directorio de fecha 26 de marzo de 2014.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IAS e IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2013 y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1. BASES DE PREPARACIÓN

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ha preparado sus Estados Financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIC y NIIF, sus interpretaciones y los hechos y circunstancias que se encuentran vigentes y son aplicables en la Sociedad para preparar sus estados financieros.

Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido los conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja y de cuentas corrientes sin restricciones. Todas las inversiones de corto plazo de la Sociedad son clasificadas en "Otros activos financieros corrientes", dado que, están sujetas a restricciones provenientes del contrato de financiamiento.

Los movimientos de estas inversiones en el Estado de Flujos de efectivo se presentan en "Importes procedentes de otros activos a largo plazo".

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En la Nota 4 de estos estados financieros se revelan las áreas en las que, que por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

2.2. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos", ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente".

2.3. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. se presentan en pesos Chilenos, que es la moneda funcional y de presentación.

(b) Transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

(c) Tipos de Cambio

Los tipos de cambios utilizados para la conversión de los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento a la fecha de cierre, se presentan a continuación:

Moneda	31-12-2013	31-12-2012
Dólar estadounidense (\$/US\$)	524,61	479,96
Euro (\$/€)	724,30	634,45
Unidad de Fomento (\$/UF)	23.309,56	22.840,75

2.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias. Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, en caso de haber.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenencias se cargan en el resultado del período en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5. ACTIVOS INTANGIBLES

(a) Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición, preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años).

(b) Sub-concesiones de Distribuidores de Gasolina y Telecomunicaciones

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ha identificado y valorizado como activos intangibles, los contratos de sub-concesión con COPEC y TELSITE, las cuales surgieron de la combinación de negocios en la fecha de adquisición el 21 septiembre de 2006.

El reconocimiento inicial se realizó en función del Método de Flujos Descontados, para lo cual se consideró el pago de las cuotas mensuales de ambas sub-concesiones. En el caso de COPEC, se descontó el flujo referente a los pagos efectuados por las estaciones de servicio efectivamente instaladas, y además el pago por el derecho de exclusividad para explotar este servicio en el tramo comprendido entre el Puente La Dehesa y la Ruta 68. En el caso de TELSITE se utilizó el flujo relacionado a la explotación del multiducto instalados en tramos específicos de la autopista.

La tasa utilizada para el descuento de flujos, fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), estimada en un 6,8%.

Lo anterior es reconocido como el costo inicial del intangible sub-concesión COPEC-TELSITE, lo que constituye el valor justo a la fecha de adquisición, debido a que dicho importe representa las expectativas acerca de la probabilidad de que los beneficios económicos futuros incorporados al activo fluyan a la Sociedad.

El método de flujos descontados, descrito precedentemente, cumple con los dos requisitos para su reconocimiento: (i) tal como lo señala la NIC 38, existe la probabilidad de que los flujos futuros se incorporen a la empresa, y (ii) que el costo del activo pueda ser medido fiablemente, debido a que, surge de un derecho legal y contractual.

Respecto de la forma de cálculo de la amortización, ésta es determinada según el método del ingreso: en primer lugar, para cada período, se determina un factor que corresponde a la proporción entre los ingresos proyectados para ese período y el total de ingresos proyectados para todo el plazo de la concesión. El factor así calculado, se aplica sobre el rubro que se amortiza para determinar el monto correspondiente al período en cuestión.

2.6. COSTOS POR INTERESES

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrados reversos de la pérdida. No se han producido deterioros en los períodos informados.

2.8. ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, de acuerdo al alcance de NIC 39, se definen como: activos financieros para negociar, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor justo más los costos de la transacción a valor razonable, que afecten resultados.

Las inversiones se dan de baja cuando el derecho a recibir flujos de efectivo ha vencido o se ha transferido, y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo y que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, que se clasifican como Otros activos financieros - corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultado el devengamiento del instrumento.

(c) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellas cuyo vencimiento es superior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero, las que se clasifican como activo no corriente. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 INVENTARIOS

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supera su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor; esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.12. ACUERDO DE CONCESIÓN

La concesión de la autopista Costanera Norte se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 "Acuerdos de concesión de servicios". Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

La administración concluyó que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee activos de ambas naturalezas; (i) un activo financiero, representado por la cuenta por cobrar Garantizada por el Estado (IMG), y (ii) un intangible que representado por el derecho a utilizar la infraestructura pública por un tiempo determinado y cobrar a los usuarios las tarifas que corresponda. A continuación se describen las políticas contables más significativas en relación a ambos activos:

a) Cuenta por Cobrar (activo financiero)

Corresponde al derecho contractual incondicional (según lo establecido en la CINIIF 12) a percibir un flujo de efectivo por parte del Estado (a través del Ministerio de Obras Públicas), según lo establecido en las bases de licitación del contrato de concesión. Esta cuenta por cobrar, que se incluye bajo el rubro de Otros activos financieros del activo corriente y no corriente, se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados (Ingresos Mínimos Garantizados, "IMG"), descontados a la tasa de interés determinada en el contrato de concesión. Estas cuentas por cobrar son incluidas como activos corrientes, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento es superior a un año, las que se presentan como activos no corrientes.

b) Intangible

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del acuerdo de concesión de servicios, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se han capitalizado los costos de construcción y como parte de la medición inicial del activo, parte de los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales se activaron hasta el momento de la puesta en servicio de la concesión (inversión en infraestructura).

Este intangible, representa el derecho de la Sociedad sobre el excedente de los flujos garantizados, provenientes de la cobranza de peajes, sobre el monto de los ingresos mínimos garantizados (IMG). Como fuera mencionado, los Ingresos Mínimos Garantizados forman parte de la cuenta por cobrar al MOP (Activo Financiero) y por lo tanto, no han sido incluidos en la medición del intangible.

Por otra parte, respecto de la forma de cálculo de la amortización, ésta se determina según el método del ingreso. En primer lugar, para cada ejercicio, se determina un factor que corresponde a la proporción entre los ingresos proyectados para ese ejercicio y el total de ingresos proyectados para todo el plazo de la concesión (hasta el año 2033). Para ambos valores, se utilizan los ingresos proyectados netos de aquellos correspondientes a los Ingresos Mínimos Garantizados para ese ejercicio. El factor así calculado se aplica sobre el rubro para determinar el monto de amortización correspondiente al ejercicio en cuestión.

2.13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

2.16. PROVISIONES

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye básicamente el reconocimiento periódico de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dicha obligación se registra a valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37.

2.17. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

a) Ingresos por actividades ordinarias

Bajo este rubro la Sociedad refleja los montos de peajes cobrados a los usuarios que utilizan la carretera concesionada.

La Sociedad rebaja de sus ingresos, la amortización asociada al activo financiero por los ingresos proyectados del modelo determinado bajo IFRIC 12.

b) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en ingresos financieros aquellos correspondientes al modelo mixto dispuesto en la CINIIF 12, por lo que se registran en este rubro los ingresos provenientes del contrato de concesión, los cuales están representados por los intereses devengados por la cuenta por cobrar asociada a ingresos mínimos garantizados (IMG), según el contrato suscrito con el Ministerio de Obras Públicas.

2.18. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La política de dividendos de la Sociedad, se encuentra supeditada a las obligaciones financieras contraídas por la emisión del Bono. Solo se podrá distribuir dividendos cuando existan recursos financieros disponibles y se cumplan las obligaciones o restricciones establecidas en los contratos de financiamiento.

Dada las restricciones anteriormente señaladas, la administración estima que se darían las condiciones para efectuar una distribución de dividendos, sin embargo, se ha optado por mantener los fondos en la compañía para financiar las obras instruidas por el MOP en la Resolución DGOP N° 4324 (ver nota 33 Contrato de Concesión).

2.19. MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.20. GASTOS EN PUBLICIDAD

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando se devengan.

2.21. GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.22. GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.23. CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.24. GARANTÍA TAG O TELEVÍA

Dentro de este grupo se incorpora principalmente el reconocimiento como garantía técnica por los dispositivos TAG o Televía, que permiten el funcionamiento interoperable del sistema de autopistas a través de la tecnología free flow o flujo libre. El sistema permite registrar las transacciones de peaje, otorgando una garantía de 5 años. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo a la garantía, y se encuentra formando parte de Otros Activo no Financieros Corrientes y no Corrientes.

Para efectos comparativos se procedió a reclasificar la cifra reportada al 31 de diciembre de 2012 que originalmente estaba contenida en el rubro de Otros pasivos no financieros corrientes y que pertenecía a la clasificación de "Ingresos diferidos Televía", ver nota 4.3.

NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1. FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con lo requerido por los contratos de financiamiento. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad (CASA) firmado con el Garante de la Obligación con el Público define las Inversiones Permitidas. La Sociedad sigue esos lineamientos.

(a) Exposición a riesgos de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

En su gestión del riesgo de tasa de interés, y considerando la características del negocio, la Sociedad estructuró un financiamiento de largo plazo consistente en la emisión de bonos en el mercado local, denominados en Unidades de Fomento y a tasa fija. La elección de tasa fija está dada por las condiciones imperantes en el mercado al momento de la emisión, fecha en la que no se encontraban disponibles endeudamientos en tasa variable para los plazos contratados, y a la conveniencia de contar con flujos de pago fijos en UF, de modo de calzar los flujos con los Ingresos Mínimos Garantizados provenientes del Contrato de Concesión, los cuales son también fijos.

En lo que respecta a financiamiento de proyectos de infraestructuras, los financistas establecen, al estudiar cada uno de ellos, criterios de minimización de la exposición de los mismos a impactos debidos a variaciones de tipo de interés, que se traducen en el establecimiento de límites a los volúmenes de deuda con referencia variable. De este modo, se evitan potenciales modificaciones a la rentabilidad esperada del proyecto, por causa de los movimientos de las condiciones de mercado.

Debido a que los ingresos de la Sociedad están vinculados a la inflación, se intenta financiar mediante deuda cuya rentabilidad esté exclusivamente indexada a la variación de la inflación, de modo que se obtenga una cobertura natural entre ingresos y gastos.

(b) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Inversiones en activos financieros incluidos en el saldo de Tesorería y Equivalentes (corrientes),
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de clientes y otras cuentas a cobrar

El importe global de la exposición de la Sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la Sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, que establece dos grupos de inversiones:

- (a) Inversiones referentes a fondos en las cuentas de reserva que el financiamiento exige, y que constituye la mayor parte de los fondos que mantiene la Sociedad.
- (b) Inversiones referentes a los fondos de libre disposición, disponibles para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación mensual de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a deudores comerciales, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención) que utiliza la concesionaria, que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado. Asimismo, la Sociedad está expuesta al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulando de manera ilegal. La Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones, se encuentran: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televisión, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

Las cuentas por cobrar no corrientes, representan principalmente montos adeudados por el Ministerio de Obras Públicas de Chile y corresponde al valor presente de los Ingresos Mínimos Garantizados por los períodos futuros (2005 – 2024). La administración considera que son activos libres de riesgo puesto que el deudor es el Ministerio de Obras Públicas y se trata de un derecho que la Concesionaria ejercerá cuando sus ingresos por peajes al final de un año cualquiera, se encuentren por debajo de los ingresos mínimos garantizados para ese mismo año. Lo anterior no parece probable ya que los ingresos actuales por peajes anuales son mayores que el mayor de los Ingresos Mínimos Garantizados para todos los años.

En Nota 6.b), se expone la calidad crediticia de los activos financieros.

- (c) Exposición a riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La Sociedad mantiene una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en:

- Una gestión eficiente del Capital Circulante, implementando iniciativas tendientes a incrementar el cumplimiento de los compromisos por parte de sus clientes.
- Monetización de activos financieros, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado.
- Gestión de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias.

Por su parte, los contratos de financiamiento establecen la mantención de cuentas de reserva con el propósito de cubrir el servicio de la deuda, los gastos de operación y mantenimiento y los egresos vinculados con la mantención de la Autopista, asegurando la liquidez necesaria para enfrentarlos durante ciclos adversos. Por otra parte, los Ingresos Mínimos Garantizados en el Contrato de Concesión son suficientes para realizar todos los pagos del servicio de los bonos y de los gastos de operación y mantenimiento. En consecuencia, es posible que un ciclo adverso incremente los niveles de incobrabilidad o disminuyan los ingresos por peajes en la autopista, pero para esos casos, la Sociedad cuenta con fondos suficientes para cubrir sus obligaciones, tanto respecto de las deudas, como aquellos relacionados con la operación y mantención de la concesión.

En el siguiente cuadro se puede apreciar el perfil de vencimiento (nominal) del Bono incluyendo capital e intereses a su vencimiento, los cuales se encuentran clasificados como otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Concepto	Total flujo contractual	Dentro de 1 año	Mayor a 1 año hasta 2 años	Mayor a 3 años hasta 5 años	Mayor a 5 años
Obligaciones financieras (Bonos)	286.915.616	19.795.655	46.697.288	48.814.414	171.608.259
Distribución respecto a la obligación	100%	6,90%	16,28%	17,01%	59,81%

3.2. GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos en esta materia son, mantener una estructura deuda/capital apropiada de manera de entregar de retornos adecuados a sus accionistas, facilitar la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el contrato de concesión y la leyes vigentes aplicables, y mantener la capacidad para hacer frente a nuevos proyectos e iniciativas de crecimiento, creando valor para sus accionistas (en particular, los planes de expansión de la obra pública fiscal contemplados en el Programa Santiago Centro-Oriente – Ver Nota 33).

Desde que la Sociedad comenzó sus operaciones, ha mantenido el importe de su capital sin variación, no siendo necesario nuevas emisiones de capital, y ha financiado su crecimiento con la generación interna de flujos de caja.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

La Sociedad administra su estructura de capital de forma tal que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, una vez realizado el estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar su equilibrio económico financiero de la compañía.

3.3. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA CADA TIPO DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad está expuesta a diferentes riesgos de mercado. Los principales están ligados a la tasa de interés, al riesgo de crédito, al riesgo de liquidez y al riesgo del capital.

- I) Riesgo de tasa de interés: La Sociedad mantiene una estructura de deuda financiera denominada en tasa fija. A su vez, la liquidez disponible la administra a través de inversiones denominadas, en su gran mayoría, en tasa fija.
- II) Riesgo de crédito: De acuerdo con los datos históricos de la Sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra en el rango del 2 al 2,5%.
- III) Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez está manejada por el Departamento de Tesorería quien es responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por la continuidad operacional de la compañía.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad a diciembre 2013 es de 1,56 veces comparado con un 1,90 para diciembre 2012. La disminución se debe al saldo de resultados acumulados no distribuidos por la Sociedad.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores.

4.1. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES IMPORTANTES

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, debieran igualar a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios más relevantes en activos y pasivos:

(a) Provisión por mantención mayor

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en el contrato de concesión. Esta provisión es determinada en función de análisis técnicos que consideran las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Los valores resultantes se registran al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU de los bonos puestos por el Banco Central), plazo que está dado en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que ésta no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen las provisiones necesarias.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico, en particular en un sistema de autopistas urbanas, tienen un nivel de incertidumbre. Para minimizar estos riesgos, las proyecciones de tráfico se realizaron con la asistencia de consultores independientes. Por otra parte, la Sociedad se acogió a la cobertura de Ingresos Mínimos Garantizados mitigando este factor de riesgo. El proyecto se ha comportado con gran solidez durante los 10 años de operación. La Sociedad utiliza estas estimaciones para la amortización de su Activo Intangible.

El riesgo tarifario: Este se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación que establecen el reajuste por IPC y un crecimiento real de las tarifas de un 3,5% anual por sobre el IPC.

4.2. LITIGIOS Y OTRAS CONTINGENCIAS

La Administración de la Sociedad no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 31, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

4.3. RECLASIFICACIONES

Para efectos de una mejor comparación, se reclasificaron ciertas partidas del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012, las cuales detallamos a continuación:

Concepto	Por el ejercicio terminado al 31-12-2012		
	Antes del cambio	Después del cambio	Reclasificación Neta
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corriente	991.051	1.946.126	955.075
Otros pasivos no financieros no corriente	8.294.564	9.581.785	1.287.221
Otros activos no financieros corrientes	1.209.730	2.162.263	(952.533)
Otros activos no financieros no corrientes	0	1.289.763	(1.289.763)
TOTAL			0

Se reclasificaron desde el rubro Otros pasivos no financieros corriente, a: "Otros pasivos no financieros no corriente", "Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes" el monto del costo del Televisión (TAG) registrado a esa fecha, por el cual la sociedad otorga a sus clientes una garantía técnica sobre el uso del aparato.

NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para el período financieros iniciados el 1 de enero de 2013:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01-01-2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01-01-2013
NIIF 12	Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	01-01-2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	01-01-2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01-01-2013
NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2013
Enmienda NIIF 1	Adopción por Primera Vez de IFRS – Prestamos Gubernamentales	01-01-2013
Enmienda NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-07-2012
Enmienda NIIF 7	Instrumentos Financieros	01-01-2013
Enmienda NIIF 10- NIIF 11- NIIF 12	Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	01-01-2013

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, no vigentes para el período 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria
Enmienda NIC 19	Beneficio a los empleados	01-01-2014
Enmienda NIC 32	Instrumentos Financieros	01-01-2014
Enmienda NIIF 10- NIIF 12- NIC 27	Estados Financieros Consolidados Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades Estados Financieros Separados	01-01-2014
Enmienda NIC 36	Deterioro de activos	01-01-2014
Enmienda NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	
	Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	01-01-2014
CINIIF 21	Gravámenes	01-01-2014

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las nuevas normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en la determinación de los estados financieros.

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.A) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	44.456.158	0	44.456.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	58.491	0	58.491
Otros activos financieros, corrientes	53.505.656	0	674.474	54.180.130
Otros activos financieros, no corrientes	240.338.253	0	0	240.338.253
TOTAL	293.843.909	44.514.649	674.474	339.033.032

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Pasivos a costo amortizado con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	8.840.932	8.840.932
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	0	5.133.107	5.133.107
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	0	51.214.347	51.214.347
Otros pasivos financieros, corrientes	10.582.981	0	10.582.981
Otros pasivos financieros, no corrientes	212.695.931	0	212.695.931
TOTAL	223.278.912	65.188.386	288.467.298

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	34.061.569	0	34.061.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	122.597	0	122.597
Otros activos financieros, corrientes	38.784.931	0	7.211.468	45.996.399
Otros activos financieros, no corrientes	222.789.896	0	0	222.789.896
TOTAL	261.574.827	34.184.166	7.211.468	302.970.461

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA, PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	Pasivos a costo amortizado con cambios en resultado	Otros pasivos financieros	Total
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	1.686.743	1.686.743
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	0	4.221.473	4.221.473
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	0	61.631.247	61.631.247
Otros pasivos financieros, corrientes	7.130.260	0	7.130.260
Otros pasivos financieros, no corrientes	220.583.201	0	220.583.201
TOTAL	227.713.461	67.539.463	295.252.924

6.B) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los Activos Financieros que mantiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en tres grupos: (i) Créditos Comerciales con Clientes -cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad. Estos están sujetos al registro de provisiones por incobrabilidad, (ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas). Estos corresponden a resoluciones de pago emitidas por la Dirección General de Obras Públicas que la Sociedad mantiene en cartera (cuyo pago se efectúa en efectivo), IVA de explotación, y Activos Financieros correspondientes al Valor Presente de los Ingresos Mínimos Garantizados (que corresponde al diferencial que el Estado de Chile deberá pagar en el supuesto de que la recaudación de la concesionaria se encuentre por debajo de los Ingresos Mínimos Garantizados) y (iii) Las Inversiones Financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2.

A continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la sociedad mantiene en sus libros:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	16.936.941	10.575.586
Sin rating crediticio	27.519.217	23.485.983
TOTAL	44.456.158	34.061.569
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	9.282.508	7.645.638
DPF clasificación Nivel 1+	44.223.148	31.139.293
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	674.474	7.211.468
TOTAL	54.180.130	45.996.399
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	233.855.545	216.130.408
DPF clasificación Nivel 1+	6.482.708	6.659.488
TOTAL	240.338.253	222.789.896

Dentro de la clasificación de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a "Sin rating crediticio" corresponden a clientes – usuarios de la Autopista y repactaciones por reconocimiento de deudas contraídas por peajes.

Ninguno de los activos clasificados como Otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período, con excepción de los deudores y cuentas por cobrar asociadas a peajes.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detalla a continuación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	561	154
Efectivo en banco	999.426	843.590
Depósitos a plazo fijo	11.178.680	13.753.958
Fondos mutuos	4.844.120	641.300
TOTAL	17.022.787	15.239.002

Se considera para el Estado de Flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor. Estos valores no poseen restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

IMPORTE DE MONEDA DOCUMENTO	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	17.014.516	15.231.523
Dólares	6.028	5.515
Euros	2.243	1.964
TOTAL	17.022.787	15.239.002

La Sociedad no tiene otras transacciones que informar.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detalla a continuación:

DEUDORES COMERCIALES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes)	41.093.062	30.720.658
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales ⁽¹⁾	(14.720.893)	(8.444.519)
TOTAL DEUDORES COMERCIALES – NETO	26.372.169	22.276.139
DOCUMENTOS POR COBRAR	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (en cartera)	1.826.703	1.756.359
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de documentos por cobrar ⁽¹⁾	(692.517)	(565.080)
Documentos por cobrar al MOP ⁽²⁾	16.936.941	10.575.586
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR - NETO	18.071.127	11.766.865

DEUDORES VARIOS	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores varios (anticipos por rendir)	12.862	18.565
TOTAL DEUDORES VARIOS - NETO	12.862	18.565
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	44.456.158	34.061.569

No hay partidas de estos conceptos clasificadas como no corrientes.

(1) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales y documentos por cobrar por peajes, se muestra deduciendo los ingresos ordinarios, gastos por naturaleza e ingresos financieros (ver Notas 23, 25 y 26).

(2) En esta cuenta se incluyen los siguientes conceptos:

a) Al 31 de diciembre de 2013, se ha facturado al MOP la suma de M\$ 12.244.156, por acuerdo de indemnización del numeral 5.1, en relación a los numerales 2.1, 2.2 y 2.3, del CAR -N°2-2013, que modifica el contrato de concesión Sistema Oriente-Poniente, correspondientes a las resoluciones de la Dirección General de Obras Públicas DGOP 1212-3003-4111 equivalentes a UF 525.284,73 al 31 de diciembre de 2013 (UF 434.378,57 al 31 de diciembre 2012). A partir del 30 de junio de 2013 permitieron aplicar intereses a una tasa de un 5,3% anual hasta la fecha de facturación.

b) En forma mensual, la Sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas por los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra pública fiscal concesionada denominada "Concesión Sistema Oriente Poniente", el cual corresponde al IVA de explotación; el monto por cobrar al 31 de diciembre de 2013 es de M\$ 661.620 (M\$625.484 al 31 de diciembre de 2012).

c) Al cierre al 31 de diciembre de 2013, se ha reconocido un recupero de costos de un 50% de los gastos incurridos en la comisión arbitral por publicidad dentro del espacio concesionado, por un monto de M\$ 20.908 (M\$ 28.570 al 31 de diciembre de 2012).

d) Al 31 de diciembre de 2013, se facturó al MOP el importe de M\$ 3.931.554, corresponde a un pago parcial de la indemnización que dicho Ministerio debe entregar a la Sociedad por concepto de perjuicios más sus intereses, en virtud de la sentencia definitiva dictada por la Comisión Arbitral en el marco de la reclamación interpuesta por la Concesionaria, de conformidad al art. 36 de la Ley de Concesiones, de su derecho de explotar el servicio comercial de publicidad. A la fecha aún quedan pendientes de cobro la cantidad de UF 3.376,44, la que está afecta a la tasa de interés corriente de un año o más, para operaciones superiores o equivalentes de 2.000 unidades de fomento. El reconocimiento inicial de este monto está registrado dentro del rubro de "Otros ingresos por Naturaleza" (ver Nota 24).

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	26.372.169	22.276.139
Documentos por cobrar - neto	18.071.127	11.766.865
Deudores varios - neto	12.862	18.565
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	44.456.158	34.061.569

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los Deudores Comerciales, Documentos por Cobrar y Deudores Varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de clientes por la utilización de la autopista, el riesgo es mitigado por su alto nivel de atomización.

Los activos financieros que han sido renegociados y que han dejado de constituir activos financieros en mora, suman un total de M\$ 1.826.703 (M\$ 1.756.359 en 2012).

La tasa de interés que se aplica a los Deudores Comerciales por peajes es el interés máximo convencional para operaciones financieras no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días (de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras).

Adicionalmente, este grupo de cuentas, no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito.

En relación a los documentos por cobrar al MOP, la Sociedad no considera un análisis de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación y/o convenios complementarios, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación se presenta un cuadro en donde se muestra la distribución de vencimientos de los Deudores Comerciales y otros, indicando cuando corresponde, su deterioro.

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor justo.

Estratificación de la cartera por peajes facturados.

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Número clientes cartera no repactada	213.414	85.382	47.424	25.012	33.965	24.454	14.213	16.355	18.667	279.180	758.066
Cartera no repactada bruta	2.693.501	1.194.928	756.729	472.471	508.344	443.574	265.548	327.140	571.533	27.414.762	34.648.530
Número clientes cartera repactada	466	154	145	143	139	137	110	99	122	2.098	3.613
Cartera repactada bruta	236.322	53.570	47.343	44.322	50.689	61.066	39.104	34.401	54.999	776.239	1.398.055
TOTAL CARTERA BRUTA	2.929.823	1.248.498	804.072	516.793	559.033	504.640	304.652	361.541	626.532	28.191.001	36.046.585

ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Número clientes cartera no repactada	189.471	84.841	45.100	22.525	27.809	12.647	13.363	14.628	11.219	236.408	658.011
Cartera no repactada bruta	2.137.676	1.176.069	793.295	342.114	467.092	244.451	357.818	328.580	273.529	18.789.104	24.909.728
Número clientes cartera repactada	1.300	86	64	51	51	42	32	28	29	1.454	3.137
Cartera repactada bruta	734.815	41.385	35.676	25.936	22.024	19.639	12.915	14.448	20.236	501.288	1.428.362
TOTAL CARTERA BRUTA	2.872.491	1.217.454	828.971	368.050	489.116	264.090	370.733	343.028	293.765	19.290.392	26.338.090

Cartera protestada y en cobranza judicial.

CARTERA PROTESTADA Y EN COBRANZA JUDICIAL	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
31 de diciembre de 2013	M\$	M\$	M\$
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	1.861	120	1.981
Cartera protestada o en cobranza judicial	393.840	34.808	428.648

CARTERA PROTESTADA Y EN COBRANZA JUDICIAL	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
31 de diciembre de 2012	M\$	M\$	M\$
Número clientes cartera protestada o en cobranza judicial	1.709	13	1.722
Cartera protestada o en cobranza judicial	324.333	3.664	327.997

Distribución de vencimientos Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente:

**DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
DETALLE DE VENCIMIENTOS POR RUBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

DEUDORES COMERCIALES	Saldo	No Vencidos	Vencidos entre 1 y 60 días	Vencidos entre 61 y 120 días	Vencidos entre 121 y 180 días	Vencidos entre 181 y 365 días	Vencidos más de 365 días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por peajes facturados y por facturar	39.667.961	7.712.932	1.951.657	980.815	709.122	898.673	27.414.762
Deudor peaje sin televia	1.425.101	196.461	147.420	96.342	82.608	200.322	701.948
Deterioro deudores comerciales	(14.720.893)	(1.144.370)	(829.187)	(416.713)	(301.280)	(381.813)	(11.647.530)
SUB-TOTAL DEUDORES COMERCIALES	26.372.169	6.765.023	1.269.890	660.444	490.450	717.182	16.469.180
DOCUMENTOS POR COBRAR							
Documentos varios por cobrar	1.826.703	235.813	105.578	103.713	116.224	162.457	1.102.918
Deterioro cuentas por cobrar	(692.517)	(89.399)	(40.025)	(39.318)	(44.061)	(61.589)	(418.125)
Documentos por cobrar al MOP	16.936.941	16.936.941	0	0	0	0	0
SUB-TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR	18.071.127	17.083.355	65.553	64.395	72.163	100.868	684.793
DEUDORES VARIOS							
Fondos por rendir de terceros	12.862	12.862	0	0	0	0	0
SUB-TOTAL DEUDORES VARIOS	12.862	12.862	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	44.456.158	23.861.240	1.335.443	724.839	562.613	818.050	17.153.973

**DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
DETALLE DE VENCIMIENTOS POR RUBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

DEUDORES COMERCIALES	Saldo	No Vencidos	Vencidos	Vencidos	Vencidos	Vencidos	Vencidos
			entre 1 y 60 días	entre 61 y 120 días	entre 121 y 180 días	entre 181 y 365 días	más de 365 días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por peajes facturados y por facturar	29.596.109	7.940.771	2.999.558	1.814.985	1.420.720	3.251.619	12.168.456
Deudor peaje sin televia	1.124.549	143.478	135.892	82.226	64.364	147.311	551.278
Deterioro deudores comerciales	(8.444.519)	(153.338)	(277.089)	(293.958)	(290.419)	(881.199)	(6.548.516)
SUB-TOTAL DEUDORES COMERCIALES	22.276.139	7.930.911	2.858.361	1.603.253	1.194.665	2.517.731	6.171.218
DOCUMENTOS POR COBRAR							
Documentos varios por cobrar	1.756.359	1.097.681	94.807	45.669	30.982	76.609	410.611
Deterioro cuentas por cobrar	(565.080)	(353.162)	(30.502)	(14.693)	(9.968)	(24.648)	(132.107)
Documentos por cobrar al MOP	10.575.586	10.575.586	0	0	0	0	0
SUB-TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR	11.766.865	11.320.105	64.305	30.976	21.014	51.961	278.504
DEUDORES VARIOS							
Fondos por rendir de terceros	18.565	18.565	0	0	0	0	0
SUB-TOTAL DEUDORES VARIOS	18.565	18.565	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	34.061.569	19.269.581	2.922.666	1.634.229	1.215.679	2.569.692	6.449.722

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

FONDOS MUTUOS	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
Inversión fondos mutuos tesorería Banco Santander	\$	674.474	7.211.468
STOTAL FONDOS MUTUOS ^(A)	\$	674.474	7.211.468
DEPÓSITO A PLAZO FIJO			
Inversión en UF Banco Santander	UF	19.401.503	0
Inversión en pesos Banco Santander	\$	31.304.353	12.817.131
Inversión en UF Banco Estado	UF	0	24.981.650
TOTAL DEPÓSITOS A PLAZO ^(A)	-	50.705.856	37.798.781
ACTIVOS FINANCIERO (GENERADO BAJO APLICACIÓN MODELO MIXTO CINIIF 12)			
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) corriente	UF	9.282.508	7.645.638
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) no corriente	UF	211.284.011	216.130.408
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CINIIF 12 ^(B)	UF	220.566.519	223.776.046
ACTIVO FINANCIERO MOP NUEVAS OBRAS			
Convenio AD Referéndum N° 2	UF	22.571.534	0
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR MOP ^(C)	UF	22.571.534	0

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	294.518.383	268.786.295
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS		
Otros activos financieros, corrientes	54.180.130	45.996.399
Otros activos financieros, no corrientes	240.338.253	222.789.896
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	294.518.383	268.786.295

(a) Dentro del rubro de otros activos financieros se encuentran la disponibilidad que debe mantener la Sociedad en cuentas restringidas, tanto sea por sus operaciones normales, así como aquellas correspondientes a la emisión y colocación de Bonos en el mercado. Las inversiones clasificadas como mantenidas hasta su vencimiento corresponden a Depósitos a Plazo con un vencimiento superior a 90 días desde la fecha de su colocación y se mantienen en bancos nacionales bajo las clasificaciones de riesgo requeridas según los contratos de crédito. Las inversiones financieras clasificadas en activos con cambios en el valor razonable a través de resultados corresponden a Fondos Mutuos mantenidos en bancos nacionales.

Los fondos mantenidos en cuentas restringidas están destinados a cubrir principalmente a: gastos de Operación y Mantenimiento, Servicio de Deuda y cancelación de los cupones de los bonos y gastos para afrontar el Mantenimiento Mayor de la concesión. Estos fondos sólo pueden ser invertidos en valores de renta fija emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o por bancos clasificados con la categoría "I" por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

(b) En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar - MOP, que surge de la aplicación de la CINIIF 12 y que corresponde al derecho contractual incondicional a percibir flujos de efectivo por parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en las bases de licitación de la concesión. Esta cuenta por cobrar se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados, descontados a la tasa de interés relevante, indicada en las bases de licitación.

(c) Mediante Resolución DGOP 4324, el MOP instruyó a la Sociedad la elaboración, desarrollo, tramitación y ejecución de los estudios, gestiones y obras comprometidas en la "Etapa 1 Plan Mejoramiento del Contrato de Concesión". El monto registrado al 31 de diciembre de 2013 equivale a UF 1.089.267,66, el que está afecto a intereses, a una tasa de un 7% anual, por UF 25.822,68; a estos montos se les debe deducir UF 103.257,06 como parte de los cambios de servicios encargados por el MOP (ver Nota 19 N° 2.1) pendientes de reembolso según lo estipulaba el convenio complementario N°6, más intereses a una tasa de un 5% anual. Al 31 de diciembre de 2013 estos últimos intereses alcanzaron la suma de UF 43.495,47.

Por consecuencia, el saldo neto por cobrar al MOP al 31 de diciembre de 2013 presenta un saldo de UF 968.338,05.

A continuación se detallan los componentes del activo financiero corriente y no corriente, en el cual se incorporan las cuentas de reserva que mantiene la Sociedad respecto a lo exigido en las Bases de Licitación:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Debt Service Reserve Account	19.401.503	17.968.131
Initial Collection Account	674.474	7.211.468
General Account	24.821.645	13.171.162
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) corriente	9.282.508	7.645.638
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	54.180.130	45.996.399
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES		
	M\$	M\$
O & M Reserve Account	4.566.631	5.062.961
Major Maintenance	1.916.077	1.596.527
Convenio AD Referéndum N° 2	22.571.534	0
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) no corriente	211.284.011	216.130.408
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	240.338.253	222.789.896

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En general, las transacciones con empresas relacionadas comerciales son de pago ó cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

Los cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

SOCIEDAD	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Sociedad Concesionaria AMB S.A. ⁽¹⁾	76.033.448-0	Chile	Directa	\$	10.613	9.737
Sociedad Concesionaria Los Lagos S.A. ⁽²⁾	96.854.510-8	Chile	Indirecta	\$	1.611	9.077
Grupo Costanera S.p.A. ⁽³⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	\$	32.342	32.342
Gestión Vial S.A. ⁽⁴⁾	96.942.440-1	Chile	Accionista	\$	13.925	71.441
TOTAL	-	-	-	-	58.491	122.597

(1) Al 31 de diciembre de 2013, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. presenta un saldo de M\$10.613 (M\$9.737 al 31 de diciembre de 2012), correspondiente a contrato suscrito con Sociedad Concesionaria AMB S.A. por comisión de servicios de facturación, recaudación y cobranza de peajes.

(2) Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. presenta un saldo de M\$1.611 al 31 diciembre de 2013 (M\$9.077 al 31 de diciembre de 2012), correspondientes a contrato suscrito con Sociedad Concesionaria Los Lagos S.A. por asistencia en la utilización de Software ERP.

(3) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. presenta un saldo de M\$32.342, correspondiente a recuperación de gastos por trabajo solicitado por concepto de estudios asociados a iniciativas privadas de la extensión de la ruta 68 a la ruta 78, por Grupo Costanera S.p.A.

(4) Al 31 de diciembre de 2013, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. presenta un saldo de M\$13.925 (M\$71.441 al 31 diciembre de 2012), correspondiente a ventas de suministros a Gestión Vial S.A.

No se consideró necesario construir provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	1.435.218	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	1.435.218	0
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	0	147.500
Retención impuesto único trabajadores	40.225	37.985
Retención por honorarios	1.839	835
Otros impuestos retenidos (Art. 59 DL 824)	5.575	6.877
Provisión impuesto (Art. 21 DL 824)	0	1.172
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	47.639	194.369

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas, ascendentes a M\$ 116.788.645 al 31 de diciembre de 2013 (M\$ 113.915.640 al 31 de diciembre de 2012).

NOTA 12 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el derecho de la Sociedad sobre la inversión en la infraestructura, la que se recuperará a través del cobro de peajes. El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	193.682.235	30.704	29.631	193.742.570
Amortización	(2.139.179)	(4.437)	(1.703)	(2.145.319)
SALDO FINAL	191.543.056	26.267	27.928	191.597.251

Al 31 de diciembre de 2012

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	195.386.375	35.141	33.459	195.454.975
Amortización	(1.704.140)	(4.437)	(3.828)	(1.712.405)
SALDO FINAL	193.682.235	30.704	29.631	193.742.570

CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO (PRESENTACIÓN)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	191.543.056	193.682.235
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	26.267	30.704
Programas informáticos, neto	27.928	29.631
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO	191.597.251	193.742.570

CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO (PRESENTACIÓN)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Derechos de concesiones	199.691.216	199.691.216
Patentes, marcas registradas y otros derechos	65.393	65.393
Programas informáticos	71.443	71.443
TOTAL CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO	199.828.052	199.828.052

CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES, (PRESENTACIÓN)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, derechos de concesión	(8.148.160)	(6.008.981)
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(39.126)	(34.689)
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(43.515)	(41.812)
TOTAL CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS INTANGIBLES	(8.230.801)	(6.085.482)

La amortización del activo intangible de la concesión es reconocida en resultados en base al método de ingresos, el cual consiste en determinar el cargo a resultados, en base a la proporción de los ingresos proyectados netos de aquellos correspondientes a los Ingresos Mínimos Garantizados. Este efecto se presenta en la línea de gastos por depreciación y amortización en el Estado de Resultado.

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 31, la Sociedad constituyó prenda especial de concesión de obra pública, de primer grado, otorgada a favor del Banco Interamericano de Desarrollo ("BID"), en su calidad de garante parcial y codeudor de la emisión de Bonos (el "Garante"), y de segundo grado, a favor de los tenedores de Bonos, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Concesiones. Adicionalmente, ha constituido hipoteca de primer grado a favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la Sociedad.

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedad, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Propiedad, planta y equipo	Terrenos	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	303.434	337.710	338.051	979.195
Adiciones	0	138.339	37.383	175.722
Desapropiaciones	0	0	(312)	(312)
Gastos por depreciación	0	(123.392)	(72.419)	(195.811)
SALDO FINAL	303.434	352.657	302.703	958.794

Al 31 de diciembre de 2012

Propiedad, planta y equipo	Terrenos	Maquinarias y equipos, neto	Otras propiedades, planta y equipos, neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	303.434	326.712	358.170	988.316
Adiciones	0	127.847	165.980	293.827
Desapropiaciones	0	0	(97.953)	(97.953)
Gastos por depreciación	0	(116.849)	(88.146)	(204.995)
SALDO FINAL	303.434	337.710	338.051	979.195

CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (PRESENTACIÓN)

Propiedad, planta y equipo (Neto)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos, neto	303.434	303.434
Maquinarias y equipos, neto	352.657	337.710
Otras propiedades, planta y equipos, neto	302.703	338.051
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO	958.794	979.195

CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO (PRESENTACIÓN)

Propiedad, planta y equipo (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	303.434	303.434
Maquinarias y equipos	1.584.340	1.446.001
Otras propiedades, planta y equipos	1.044.564	1.007.181
TOTAL CLASES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	2.932.338	2.756.616

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PRESENTACIÓN)

Propiedad, planta y equipo (Bruto)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, maquinarias y equipos	(1.231.683)	(1.108.291)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, otras propiedades, planta y equipos	(741.861)	(669.130)
TOTAL CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DESAPROPIACIONES DEL VALOR DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(1.973.544)	(1.777.421)

El cargo por depreciación de M\$ 195.811 al 31 de diciembre de 2013 (M\$ 204.995 al 31 de diciembre de 2012) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedad, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimación por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de calculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2013, ascienden a M\$ 1.176.879 (M\$ 1.035.193 al 31 de diciembre de 2012). La administración realizó una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de garantía.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 31 existe Hipoteca de primer grado constituida en favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la Sociedad, en este caso el único bien afectado es un terreno.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2013	31-12-2012
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Construcciones	8.029.875	12.118.749
Goodwill tributario	9.518.485	14.344.136
Ingresos anticipados	1.726.881	1.513.003
Inventarios	27.910	76.432
Obligaciones con el público (bonos)	2.962.971	3.281.745
Pérdidas fiscales	23.357.729	22.783.128
Propiedad, planta y equipos	10.209	15.951
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	3.082.683	1.801.920
Provisión reparaciones futuras	795.434	791.429
Provisión vacaciones	70.450	63.784
Seguros anticipados	3.421.665	3.636.639
Terrenos	13.903	13.903
SUB TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	53.018.195	60.440.819

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2013	31-12-2012
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activo financiero modelo mixto CINIIF 12	44.113.303	44.755.209
Activo intangible modelo mixto CINIIF 12	37.881.765	38.299.956
Activos intangibles identificables	421.447	432.320
Deudores comerciales	6.929.706	4.934.162
Televisas	507.036	0
SUB TOTAL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	89.853.257	88.421.647

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

PRESENTACIÓN REALIZADA POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31-12-2013	31-12-2012
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	53.018.195	60.440.819
Total Pasivo por impuestos diferidos	89.853.257	88.421.647
PASIVO NETO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	36.835.062	27.980.828

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos corrientes y no corrientes.

31 de diciembre de 2013

CLASIFICACIÓN POR IMPUESTOS DIFERIDOS	No Corriente
Concepto	M\$
Activos por impuestos diferidos	53.018.195
Pasivo por impuestos diferidos	89.853.257

31 de diciembre de 2012

CLASIFICACIÓN POR IMPUESTOS DIFERIDOS

No Corriente

Concepto	M\$
Activos por impuestos diferidos	60.440.819
Pasivo por impuestos diferidos	88.421.647

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

Movimientos en impuestos diferidos:

	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	8.854.234	10.052.655
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	8.854.234	10.052.655

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO, TASA LEGAL	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	9.382.816	7.331.455
C.M. Pérdidas tributarias ejercicios anteriores	(546.935)	(420.056)
Cargo a resultados por impuestos diferidos y otros	18.353	(1.269.739)
Efecto aumento tasa impuesto 1° categoría	0	4.410.995
TOTAL AJUSTE AL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL	8.854.234	10.052.655

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

EFFECTOS APLICADOS	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
Tasa impositiva aplicable	20,00%	20,00%
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales	(1,17%)	(1,15%)
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	0,04%	8,57%
TASA IMPOSITIVA MEDIA EFECTIVA	18,87%	27,42%55

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones con instituciones de crédito y títulos de deuda, se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con el público	10.292.912	6.834.701
Incremento por tasa de Bono	1.130	1.140
Deuda seguro Bono	288.939	294.419
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	10.582.981	7.130.260
OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con el público	211.317.139	219.014.208
Deuda seguro Bono	1.378.792	1.568.993
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	212.695.931	220.583.201

Las obligaciones mantenidas por la Sociedad son:

CONTRATO DE EMISIÓN DE BONOS

Con fecha 3 de octubre de 2003 la antigua Sociedad Costanera Norte, celebró un contrato de emisión de bonos (contrato que fue modificado por escritura pública de fecha 10 de noviembre del 2003) como emisor, juntamente con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile (BBVA) como representante de los futuros tenedores de bonos, y con el Banco de Chile como administrador y custodio. En el contrato también participaron el Banco Interamericano de Desarrollo, quien aceptó el Contrato en su calidad de Garante y Representante de los Garantes, Ambac Assurance Corporation, quien aceptó el Contrato en su calidad de Co-garante y el Banco Santander-Chile quien aceptó el contrato en su calidad de Banco Pagador. El Contrato establecía que los bonos serían emitidos en UF y por un monto máximo hasta UF 9.500.000.

Con fecha 12 de noviembre de 2003 la antigua Sociedad procedió a inscribir en el Registro de Valores bajo el N° 360, la emisión de bonos, la que se compone de la siguiente forma:

Emisión bonos series A y B: Dividida en 2 sub-series	Monto nominal inicial colocado	Cantidad en UF individual por Bono	Total Monto nominal colocado
Serie A-1	340	1.000	340.000
Serie A-2	312	5.000	1.560.000
Serie B-1	700	1.000	700.000
Serie B-2	690	10.000	6.900.000

Con fecha 11 de diciembre de 2003 la antigua Sociedad, efectuó la colocación de bonos por la suma total de UF 9.500.000.

El inicio de los pagos de los cupones por intereses y capital se estableció como sigue:

Pago emisión bonos series A y B: Dividida en 2 sub-series	Inicio pago de Intereses	Inicio pago de Capital
Serie A-1	30 de septiembre de 2005	30 de septiembre de 2006
Serie A-2	30 de septiembre de 2005	30 de septiembre de 2006
Serie B-1	30 de septiembre de 2005	30 de septiembre de 2010
Serie B-2	30 de septiembre de 2005	30 de septiembre de 2010

Posteriormente, con fecha 21 de septiembre de 2006, la Sociedad suscribió los instrumentos públicos y privados necesarios para dar cuenta de las modificaciones al Financiamiento, incluyendo el otorgamiento de nuevas cauciones en favor de Banco Interamericano de Desarrollo y Ambac Assurance Corporation, en su calidad de garantes bajo el Contrato de Emisión y los demás contratos del Financiamiento (en conjunto, los "Garantes").

Luego, con fecha 30 de marzo del 2010 se celebró la Junta de Tenedores de Bonos emitidos por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Series A y B, en la que se aprobó por la unanimidad de los Tenedores de Bonos presentes en la sala, correspondientes al 100% de los Bonos emitidos para las Series indicadas, la modificación del Contrato de Emisión, en el sentido de eliminar la garantía incondicional e irrevocable de Ambac y de aumentar la tasa de interés de carátula actual de los Bonos Series A y B en un 0,21% anual.

Lo anterior, por cuanto con fecha 15 de septiembre de 2010 la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. hizo efectivo el pago total de la garantía otorgada por Ambac Assurance Corporation, que cubría el 85% de la emisión de Bonos.

De esta forma, actualmente sólo se encuentra vigente la garantía otorgada por el Banco Interamericano del Desarrollo (BID), equivalente al 15% de la emisión de Bonos, con la salvedad de que ella cubre los pagos establecidos, considerando los cálculos del desarrollo de las tablas originales, esto es, un 5% de tasa de interés para los Bonos Serie A y un 5,5% de tasa de interés para los Bonos Serie B.

Además, con fecha 12 de agosto de 2010 se modificó la inscripción N° 360, de fecha 12 de noviembre de 2003, correspondiente a una emisión de Bonos Serie A (compuesta por las sub-series A-1 y A-2) y Serie B (compuesta por las sub-series B-1 y B-2) de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

El 30 de diciembre de 2013, se procedió al pago del vigésimo primer cupón del bono, el cual incluyó capital e intereses devengados entre el 01-07-2013 y el 30-12-2013.

En el cuadro adjunto se presenta el detalle de los Bonos emitidos.

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro 31-12-2013	Valor razonable 31-12-2013	Valor libro 31-12-2012	Valor razonable 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	221.610.051	232.011.520	225.848.909	228.971.759
Deuda seguro bono	1.667.731	1.667.731	1.863.412	1.863.412
Incremento por tasa de bono	1.130	1.130	1.140	1.140
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	223.278.912	233.680.381	227.713.461	230.836.311

El valor libro en libros de los recursos ajenos de la Sociedad está denominado en las siguientes monedas:

Otros pasivos financieros	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pesos (UF)	223.278.912	227.713.461

Distribución de pasivos financieros corrientes y no corrientes:

OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

N° de Inscripción o Identificación del instrumento:	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal %	Tasa de interés efectiva %	Fecha vencimiento	Periodicidad	Valor Par	Colocación en Chile o en el extranjero		
Bonos - Porción Corriente							Pago de intereses	Pago de amortización	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	
Bonos	A-1	60.173,82	UF	5,21	3,81	30-12-2014	Semestre	Semestre	1.402.625	1.086.417	NACIONAL
Bonos	A-2	276.091,83	UF	5,21	3,81	30-12-2014	Semestre	Semestre	6.435.579	4.984.742	NACIONAL
Bonos	B-1	9.699,50	UF	5,71	4,23	30-12-2014	Semestre	Semestre	226.091	70.326	NACIONAL
Bonos	B-2	95.609,55	UF	5,71	4,23	30-12-2014	Semestre	Semestre	2.228.617	693.216	NACIONAL
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE		441.574,70							10.292.912	6.834.701	

N° de Inscripción o Identificación del instrumento:	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés nominal %	Tasa de interés efectiva %	Fecha vencimiento	Periodicidad	Valor Par	Colocación en Chile o en el extranjero		
Bonos - Porción No Corriente							Pago de intereses	Pago de amortización	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	
Bonos	A-1	111.838,38	UF	5,21	3,81	30-06-2016	Semestre	Semestre	2.606.903	3.978.694	NACIONAL
Bonos	A-2	513.140,84	UF	5,21	3,81	30-06-2016	Semestre	Semestre	11.961.087	18.255.194	NACIONAL
Bonos	B-1	777.433,49	UF	5,71	4,23	30-12-2024	Semestre	Semestre	18.121.633	18.124.503	NACIONAL
Bonos	B-2	7.663.272,78	UF	5,71	4,23	31-12-2024	Semestre	Semestre	178.627.516	178.655.817	NACIONAL
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE		9.065.685,49							211.317.139	219.014.208	

Bonos - Porción Corriente y No Corriente	Serie	Monto Nominal Colocado Vigente	Unidad de reajuste del bono	Periodicidad	Valor Par	Colocación en Chile o en el extranjero		
Total Bonos Porción Corriente y No Corriente					Pago de intereses	Pago de amortización	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
	A-1, A-2, B-1 y B-2	9.507.260,19	UF	Semestre	Semestre	221.610.051	225.848.909	NACIONAL

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (proveedores) ⁽¹⁾	7.113.996	1.367.823
Acreedores facturación por cuenta de terceros ⁽²⁾	1.374.685	0
Provisión vacaciones proporcionales	352.251	318.920
TOTAL	8.840.932	1.686.743

(1) Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan la mantención y prestaciones de servicios de construcción.

(2) Dentro de este rubro se encuentran los montos correspondientes a la prestación de servicios a terceros a través del denominado "Servicio de Cobro en Otras Aplicaciones Asociadas al TAG".

NOTA 17 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES.

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. ⁽¹⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	1.216.287	2.952.448
Grupo Costanera S.p.A. ^(1.1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	\$	62.819	55.763
Gestión Vial S.A. ⁽²⁾	96.942.440-1	Chile	Accionista	\$	3.851.735	138.477
Soc. Concesionaria AMB S.A. ⁽³⁾	76.033.448-0	Chile	Directa	\$	45	1.074.785
Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura S.A. ⁽⁴⁾	99.570.060-3	Chile	Directa	\$	277	0
Soc. Concesionaria Autopista Vespuccio Sur S.A. ⁽⁵⁾	96.972.300-K	Chile	Directa	\$	1.944	0
TOTAL					5.133.107	4.221.473

CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. ⁽¹⁾	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	51.214.347	61.631.247
TOTAL					51.214.347	61.631.247

(1) Ver Nota 32, letra B.

(1.1) y (2) Ver Nota 32, letra A.

(2) Ver Nota 32, letra C, contratos por mantención y prestaciones de servicios.

(3) Al 31 de diciembre de 2013 los montos referidos a peajes facturados por cuenta de AMB, se reclasifican como Acreedores facturación por cuenta de terceros (ver Nota 16 N° 2), por tratarse de una cuenta comercial referidas a usuarios por tránsitos dentro del espacio concesionado de esta.

(4) Costos por arriendo de oficina.

(5) Costos por arriendo de oficina.

NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, corriente ⁽¹⁾	903.407	893.555
TOTAL OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	903.407	893.555

OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, no corriente ⁽¹⁾	3.073.765	3.063.590
TOTAL OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	3.073.765	3.063.590

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión bono personal	150.000	0
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	150.000	0

(1) El saldo de las provisiones de reparaciones futuras corresponde al reconocimiento periódico de la obligación por parte de la Sociedad, de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las bases de licitación, durante todo el período del contrato de concesión. Esta provisión ha sido determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista y el desgaste normal según las proyecciones de ingresos por tráfico. Estos valores se registran al valor actual, considerando lo establecido en la NIC 37. Para el registro a valor actual de la provisión de mantención se utiliza la tasa de los Bonos del Banco Central en UF (BCU) de plazo equivalente vigente al cierre de cada ejercicio.

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Cambios en provisiones (presentación):		
Saldo inicial	3.957.145	3.701.173
Incremento por variación en unidades de reajuste	41.701	89.273
Incremento (decremento) en provisiones existentes (dotación) ⁽²⁾	575.020	690.229
Incremento (decremento) en provisiones existentes (interés) ⁽²⁾	144.325	185.212
Provisión utilizada	(741.019)	(708.742)
Sub-total cambio en provisiones	20.027	255.972
TOTAL PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	3.977.172	3.957.145

(2) Este rubro corresponde a la reposición y mantenimiento que se proyecta durante la explotación de la Concesión. Los cargos en resultados por estos efectos se encuentran distribuidos por los gastos asociados a los componentes asociados más los intereses determinados (ver notas 25 N° 2 y 27 N° 1).

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente, se detallan a continuación:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingreso diferido televisión	805.336	1.146.275
Otros acreedores	506.114	363.606
Retenciones a trabajadores	76.279	76.909
Sub-concesión con Copec ⁽¹⁾	366.712	359.336
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	1.754.441	1.946.126

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Sub-concesión con Copec ⁽¹⁾	6.791.740	7.014.477
Aportes del gobierno ⁽²⁾	394.239	1.215.503
Costo reparaciones estructurales túnel ⁽³⁾	0	64.584
Ingreso diferido televisión	670.618	1.287.221
Otros acreedores	4.418	0
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	7.861.015	9.581.785

(1) Con fecha 4 de julio de 2003 la Sociedad y Compañía de Petróleos de Chile S.A., celebraron un contrato de sub-concesión para la construcción y explotación de Estaciones de Servicio, por un total de UF 709.388, de los cuales UF 400.530 fueron percibidos anticipadamente, comenzando a ser amortizados linealmente a partir del cuarto trimestre del 2003 y quedando un saldo pendiente por amortizar de 21 años.

Adicionalmente durante el mes de diciembre de 2010, la Sociedad recibió de Copec, el monto de UF 48.272, como anticipo con cargo a la instalación de una nueva estación de servicio dentro de la faja fiscal. Posteriormente, con fecha 18 de agosto de 2011 se acepta la operación provisoria de la estación de servicio en los términos solicitados, por lo que la Sociedad comenzó a amortizar linealmente a partir de esa fecha, quedando un saldo pendiente por amortizar al cierre de 19 años.

(2) Bajó este rubro la sociedad reconoció un monto de UF 22.334,03, correspondientes a los fondos aportados por el MOP con ocasión del Convenio Complementario N°6, con el propósito de cubrir los costos de mantención, operación y explotación de la obras desarrolladas al amparo de ese convenio. Este concepto se amortizará de forma lineal hasta la fecha de término del contrato de Concesión (ver Nota 33). Al 31 de diciembre de 2013 el monto amortizado equivale a UF 5.420,81, quedando un saldo neto por amortizar de UF 16.913,22. A diciembre 2012 este rubro presentaba un saldo de UF 17.780,55 más UF 35.435,55 como cambios de servicios.

(2.1) El Ministerio de Obras Públicas mediante el Convenio Complementario N° 5, entregó a la Sociedad UF 1.563.000 para cubrir gastos asociados a trabajos estipulados en dicho convenio. Una vez que se completaron los trabajos, quedó un saldo a favor del MOP por UF 103.257,06. A la fecha, este monto se encuentra clasificado en la cuenta "Convenio AD Referéndum N° 2", para ser destinado a cubrir parte de los trabajos asociados a los cambios de servicios encargados a la Sociedad por el MOP mediante Resolución DGOP 4324 de fecha 25 de septiembre de 2012 (ver Nota 9 letra c).

(3) Saldo asociado a trabajos estructurales en el túnel por reparaciones a realizar por la Sociedad y que se incluyeron dentro de los términos del finiquito suscrito con la empresa Constructora Costanera Norte Ltda.

NOTA 20 - ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, asciende a un monto de M\$ 58.859.766, dividido en 51.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES AL 1 DE ENERO DE 2013	N° Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	51.000	51.000	51.000
ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES AL 1 DE ENERO DE 2012	N° Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	51.000	51.000	51.000

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	50.999	99,998%
Gestión Vial S.A.	1	0,002%
TOTAL	51.000	100%

NOTA 21 - OTRAS RESERVAS

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 22 - RESULTADOS RETENIDOS (UTILIDADES ACUMULADAS)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (utilidades acumuladas)	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	119.815.152	93.210.534
Resultado del período	38.059.847	26.604.618
TOTAL GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	157.874.999	119.815.152

En relación a la circular de la SVS N° 1945, la Sociedad determinó que el efecto de los ajustes de primera adopción a NIIF, para efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable, se encuentran realizados y se reflejaron como resultados acumulados, por lo cual se determina que la utilidad líquida distributable es igual a la utilidad del ejercicio.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 2 N° 2.18, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros y del cumplimiento de las razones financieras impuestas por los contratos de financiamiento. La sociedad durante este año, no ha previsto distribuir dividendos.

NOTA 23 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.17, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2013 al 31-12-2013	Acumulado 01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
INGRESOS POR PEAJE		
TAG ⁽¹⁾	69.055.072	62.480.736
Pase diario - Derecho de paso ⁽²⁾	1.191.606	1.287.575
Infraestructores ⁽³⁾	243.367	515.840
Subtotal Ingresos por peaje	70.490.045	64.284.151
Provisión deudores incobrables ⁽⁴⁾	(1.485.922)	(1.043.102)
SUBTOTAL INGRESOS POR PEAJE	69.004.123	63.241.049
Ingresos comerciales ⁽⁵⁾	2.708.592	2.459.094
INGRESOS ASOCIADOS A TRABAJOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN		
Empresas relacionadas ⁽⁶⁾	122.393	103.471
MOP ⁽⁷⁾	50.274	83.476
INGRESOS ASOCIADOS A TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN		
MOP ⁽⁸⁾	0	48.897
Terceros	0	20.322

	01-01-2013 al 31-12-2013	Acumulado 01-01-2012 al 31-12-2012
Ingresos de actividades ordinarias		
OTROS INGRESOS		
Otros Ingresos	67.718	7.000
TOTAL INGRESOS BRUTOS	71.953.100	65.963.309
Peajes imputados a activos financieros ⁽⁹⁾	(23.565.105)	(22.376.136)
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	48.387.995	43.587.173

(1) Ingresos por peajes en la Autopista concesionada reconocidos durante el período.

(2) Ingresos por pases habilitados por tránsitos efectuados en las Autopistas Urbanas que posean pórticos electrónicos, que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG).

(3) Ingresos por tránsitos de vehículos que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG) o pases habilitados, efectuados en la Autopista concesionada.

(4) Efecto generado por la incobrabilidad de peajes representó un factor del 2,15%.

(5) Uso exclusivo del espacio concesionado, compuesto por: servicios de promoción y difusión, arriendo de televías (TAG), estaciones de servicios de combustibles y servicios de multiductos (antenas celulares).

(6) Ingresos por servicios de administración y recaudación (ver Nota 32 letra c).

(7) Ingresos por diferimiento de subvenciones del Estado (ver Nota 19 números 2 y 3) y costos por recuperar con el MOP por concepto de comisión arbitral de publicidad (ver Nota 8 letra c).

(8) Ingresos netos por avance de obra de la Resolución 4111 (ver Nota 8 número 2 letra a).

(9) Aplicación de la CINIIF 12, que se aplican al activo financiero (ver Nota 9 letra b).

NOTA 24 - OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA

Los otros ingresos por naturaleza se detallan a continuación:

	01-01-2013 al 31-12-2013	Acumulado 01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
Otros gastos, por naturaleza		
Ingreso procedente comisión arbitral por publicidad ⁽¹⁾	3.410.521	0
TOTAL OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	3.410.521	0

(1) En septiembre de 2013, la sociedad reconoció el monto por cobrar al MOP, como consecuencia del fallo favorable emitido por la Comisión Arbitral a la Concesionaria, en virtud del cual se le reconoce el derecho a explotar los servicios comerciales de publicidad y ordena al MOP el pago de los perjuicios sufridos por no haber podido explotar dicho servicio comercial en el período indicado en la sentencia, con sus respectivos intereses (ver Nota 8 letra d). Según instrucciones de MOP, en diciembre 2013 se facturó parte de este monto más intereses.

NOTA 25 - OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación al 31 de diciembre de 2013 y diciembre de 2012, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturalezas	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
Costo por servicio de conservación autopista ⁽¹⁾	2.087.197	2.170.624
Costo por servicio de explotación autopista ⁽²⁾	1.240.162	896.649
Costos directos de operación	3.027.689	2.872.050
Costos por seguros	932.079	1.090.843
Costos directos de administración	886.864	609.619
Costos asociados fondo reparaciones futuras ⁽³⁾	575.020	690.229
TOTAL OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	28.749.011	8.330.014

(1) Este rubro se compone principalmente por la mantención de aéreas verdes y eléctrico dentro del espacio concesionado, además se encuentra el servicio de mantención electromecánica que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (Ver Nota 32 letra c).

Además, dentro de este rubro se incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los gastos de cobranza, al 31 de diciembre de 2013 este monto equivale a M\$ 453.967.

(2) Este rubro se compone principalmente a los costos asociados al servicio de recaudación.

(3) Ver Nota 18.

NOTA 26 - INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros	3.060.727	1.759.668
Interés devengado mora de clientes ⁽¹⁾	2.097.404	3.156.285
Interés devengado cobro resoluciones MOP ⁽²⁾	3.248.385	3.582
Interés generado activo financiero CINIIF 12 ⁽³⁾	15.864.586	16.134.819
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	24.271.102	21.054.354

(1) Dentro de este rubro se incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los intereses por peajes facturados, al 31 de diciembre de 2013 este monto equivale a M\$ 4.514.736 (M\$ 1.607.111 al 31 de diciembre de 2012).

(2) Ingreso asociados a las Resoluciones DGOP 1212-3003-4111-4324 con el MOP (ver Notas 8 letra a) y 9 letra c).

(3) Ingresos correspondientes a la aplicación de la CINIIF 12 (ver Nota 9 letra b), sobre el activo financiero.

NOTA 27 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
Interés préstamo de Empresa Relacionada ⁽¹⁾	2.798.517	3.101.362
Interés por obligaciones de Bono ⁽²⁾	9.743.923	9.916.840
Interés generados cambios de servicios (MOP) ⁽³⁾	994.733	0
Interés generados fondo reparaciones futuras ⁽⁴⁾	144.325	185.212
Comisiones y otros gastos financieros	274.756	262.741
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	13.956.254	13.466.155

(1) Ver Nota 32 letra b.

(2) Corresponde al interés del período generado por obligaciones con el público por Bonos.

(3) Ver Nota 9 letra c.

(4) Ver Nota 18.

NOTA 28 - GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
Beneficio antes de impuestos	46.914.081	36.657.273
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos) (ver Nota 14)	(8.854.234)	(10.052.655)
TOTAL GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(8.854.234)	(10.052.655)

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley 20.630, que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecido en la Ley de Impuesto a la Renta, elevándola desde un 17% a un 20%, en forma permanente y aplicada en forma retroactiva a partir del 1° de enero de 2012, respecto al Impuesto de Primera Categoría que deba declararse y pagarse a contar del año tributario 2013.

En consecuencia, las rentas afectas al Impuesto de Primera Categoría, percibidas o devengadas en el año comercial 2012, cuyo impuesto debe declararse a partir del mes de enero del año 2013, y pagarse durante el mes de abril de cada año, conforme a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 69, de la LIR, se afectarán con una tasa de 20%.

NOTA 29 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Al cierre del período al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detalla la composición por los movimientos en moneda extranjera a continuación:

Diferencias de cambio Rubro	Moneda	Acumulado	
		01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
		M\$	M\$
ACTIVO			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	278	(119)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	513	(807)
TOTAL ACTIVOS		791	(926)

Diferencias de cambio Rubro	Moneda	Acumulado	
		01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
PASIVO			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Euro	(40.302)	3.588
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	(1.919)	(2.444)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	USD	0	(560)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Euro	0	(785)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	USD	(1.924)	9.899
Pasivos por Impuestos, corrientes	USD	(390)	(284)
Pasivos por Impuestos, corrientes	Euro	0	(16)
TOTAL PASIVOS		(44.535)	9.388
GANANCIA (PÉRDIDA) POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		(43.744)	8.462

NOTA 30 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados) / abonados en el estado de resultados se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2013 al 31-12-2013	01-01-2012 al 31-12-2012
	M\$	M\$
Activos y pasivos financieros Denominados en UF	(472.140)	(912.193)
TOTAL RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	(472.140)	(912.193)

El este rubro está compuesto principalmente por los registros del Activo Financiero IFRIC 12, Obligaciones financieras Bono y seguro Bono, ambos en su parte corriente y no corriente.

NOTA 31 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

La Sociedad ha entregado a favor del Director general de Obras Públicas, 9 grupos compuestos cada uno por 10 boletas de garantías, de igual valor para garantizar obligaciones emanadas del contrato de concesión, sus modificaciones, convenios complementarios y resoluciones, según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
Puente La Dehesa - Puente Centenario	30-12-2009	Banco Santander	55.000,00	29-12-2014
Puente Centenario –Vivaceta	30-12-2009	Banco Santander	82.500,00	29-12-2014
Vivaceta - Avda. Américo Vespucio	30-12-2009	Banco Santander	82.500,00	29-12-2014
Avda. Américo Vespucio - Ruta 68	30-12-2009	Banco Santander	27.500,00	29-12-2014
Estoril - Puente Lo Saldes	13-01-2011	Banco Chile	27.500,00	28-04-2016
Resolución 4324 – Tramo CN-AC	21-12-2012	Banco Chile	31.540,00	10-03-2015
Resolución 4324 – Obras Electromecánicas	21-12-2012	Banco Chile	12.236,00	10-03-2015
Resolución 4324 – La Concepción	21-12-2012	Banco Chile	4.407,45	14-07-2014
Resolución 4324 – Caleteras Manquehue	21-12-2012	Banco Chile	8.874,40	14-07-2014

b) Garantías Indirectas

Bonos - Obligaciones mantenidas

1. Prenda legal a favor de los tenedores de Bonos establecida en el Artículo 114 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, sobre el producto de la colocación de los Bonos, y de las inversiones permitidas que se realicen con dicho producto, así como de sus reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza, fondos que fueron utilizados en su totalidad para financiar el proyecto.
2. Prenda especial de concesión de obra pública, de primer grado, otorgada a favor del Banco Interamericano de Desarrollo ("BID"), en su calidad de garante y codeudor de la emisión de Bonos (el "Garante"), y de segundo grado, a favor de los tenedores de Bonos, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Concesiones; Hipoteca de primer grado a favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles del Emisor.
3. Prenda comercial a favor de los tenedores de Bonos, sobre los dineros que reciba la Sociedad y que se encuentren depositados en ciertas cuentas bancarias que se establecen en el contrato de agencia de garantías y seguridad, celebrado entre el Garante, Banco Santander-Chile como agente de garantía y la Sociedad, con fecha 3 de diciembre de 2003 (el "Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad").
4. Garantía financiera otorgadas por el BID con fecha 10 de diciembre de 2003, mediante las cuales se garantiza incondicional e irrevocablemente el pago del monto adeudado de los Bonos de acuerdo con su calendario de pagos; y en la medida que la ley y/o el Contrato de Emisión lo permitan, la designación de los tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales, según corresponda, de las pólizas de seguro de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

La Sociedad ha suscrito además diversos contratos relativos a la emisión y colocación de Bonos que informa, en especial a la garantía financiera otorgada por el Garante a que se hace referencia en los numerales 6 y 7 precedentes. Entre tales contratos, es pertinente destacar los siguientes:

- A. Contrato de Garantía y Reembolso (Guaranty and Reimbursement Agreement). Este contrato fue el 3 de diciembre de 2003, por Costanera Norte, el Garante y el Banco Santander - Chile. En virtud del Contrato de Garantía y Reembolso, la Sociedad ha convino los términos y condiciones en virtud de lo cual el Garante emitiría la garantía financiera antes mencionada, y se obligó a cumplir con los convenios, limitaciones, obligaciones, prohibiciones y restricciones ahí pactados.
- B. Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad (Collateral Agency and Security Agreement). Este contrato fue suscrito entre la Sociedad, los Garantes y Banco Santander-Chile, en calidad de agente, con fecha 3 de diciembre de 2003. En virtud del Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, la Sociedad convino en establecer un sistema de cuentas para la operación de los fondos de que es titular, la constitución de ciertas garantías a favor de los Garantes y los tenedores de Bonos, como asimismo, a dar cumplimiento a las restantes estipulaciones ahí pactadas.
- C. Prenda de derechos contractuales sobre diversos contratos relevantes, en materia de construcción, soporte tecnológico y uso de espacios. El producto de la Colocación de los Bonos fue destinado para pagar los costos del proyecto, los cuales fueron certificados por un ingeniero independiente, en su calidad de Perito Calificado del Proyecto, de acuerdo a lo señalado por el art.112 de la Ley de Mercado de Valores. Con fecha 21 de septiembre de 2006, la Sociedad suscribió los instrumentos públicos y privados necesarios para dar cuenta de las modificaciones al Financiamiento, incluyendo el otorgamiento de nuevas cauciones en favor de Banco Interamericano de Desarrollo y Ambac Assurance Corporation, en su calidad de garantes bajo el Contrato de Emisión y los demás contratos del Financiamiento (en conjunto, los "Garantes"). Por su parte, y mediante cartas de fecha 10 y 11 de mayo de 2006, los Garantes informaron a esa Superintendencia que aprobaron previamente la operación de adquisición, materia de esta comunicación, confirmando que, después de la materialización de la misma, las garantías financieras que aseguran los pagos programados de capital e intereses de los bonos emitidos bajo el Contrato de Emisión continuarían en pleno vigor y vigencia.
- Mediante escritura pública de 21 de septiembre de 2006 otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, Grupo Costanera S.p.A. constituyó prenda comercial sobre 50.999 acciones de su propiedad emitidas por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (antes denominada Sociedad Concesionaria Nueva Costanera S.A.). Dicha prenda tiene por objeto garantizar al Banco Interamericano de Desarrollo (BID) el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y/o de los Patrocinadores (según dicho término se define en los documentos de financiamiento) en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Garantía y Reembolso y/o en el Contrato de Soporte y Garantía de los Patrocinadores o en cualquier otro contrato de financiamiento suscrito por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. para el financiamiento de la ejecución, conservación y explotación de la concesión de obra pública de la que es titular, entre los que se incluye un contrato de emisión de bonos por una cantidad de hasta 9.500.000 Unidades de Fomento, suscrito con fecha 3 de octubre de 2003 y sus modificaciones posteriores. Asimismo, y en virtud del citado contrato de prenda, la Sociedad se ha obligado a no gravar, enajenar, disponer o celebrar acto o contrato alguno sobre las referidas acciones prendadas mientras dicha prenda se encuentre vigente, sin previa autorización escrita del BID.

c) Restricciones

De acuerdo a lo exigido en el contrato denominado Guaranty and Reimbursement Agreement (el "Contrato") entre el Inter-American Development Bank (the "Representante de los Garantes") y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. (la "Compañía") de fecha 3 de diciembre de 2003, la sociedad está sujeta a las restricciones mencionadas particularmente en la sección 4.14 (a) referida a la obligación de mantener ciertos indicadores respecto de la "Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda" (Debt Service Cover Ratio), cuya relación no debe ser inferior a 1,10 y la "Relación de Cobertura Durante la Vida del Préstamo" (Life Loan Cover Ratio), cuya relación no debe ser inferior 1,40 el "Appendix A Definitions" y "Schedule V Projecting Operating Cash". Las que se cumplen a cabalidad al cierre de los presentes Estados Financieros. Los ratios al cierre de este semestre de ubicaron en: DSCR de 3,275 y LLCR de 4,20.

d) Juicios u otras acciones legales más relevantes en que se encuentra involucrada la empresa:

Juicios Civiles	Detalles asociados a los casos
Juicio	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos
Tribunal	Tribunal Tributario, Servicio de Impuestos Internos, XIII Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro
Rol N°	10.019-12
Materia	Reclamación Tributaria en contra de Resolución Exenta N° 208/2011, de fecha 30.08.11, de la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos, conforme a la cual, se ordena modificar la pérdida tributaria declarada por la Sociedad, y el saldo negativo de utilidades tributables acumuladas al 31 de diciembre de 2007.
Cuantía	Rebaja de pérdida tributaria de M\$ 1.533.030
Estado	<p>Con fecha 9 de agosto de 2012, Costanera Norte dedujo observaciones respecto al Informe del Departamento de Fiscalización de Grandes Empresas Nacionales, del Servicio de Impuestos Internos, conforme al cual, se confirma la Resolución Exenta N° 208/2011. Adicionalmente, la Concesionaria solicitó que se recibiera la causa a prueba, encontrándose pendiente que el Tribunal Tributario dicte una resolución en tal sentido, o bien, de estimarlo no necesario, dicte sentencia definitiva de primera instancia. Con fecha 14 de agosto de 2012 el Tribunal Tributario tuvo por efectuadas las observaciones al informe. Al 31 de diciembre de 2013, se está a la espera que el Tribunal, si lo considera pertinente, dicte resolución recibiendo la causa a prueba. De no ser necesario deberá dictar sentencia definitiva de primera instancia.</p> <p>La Administración ha considerado que no corresponde establecer una provisión sobre este reclamo, ya que de ser adverso, el resultado de éste no devengará el pago de impuestos, sino una disminución de la pérdida tributaria de arrastre, manteniéndose de todas formas pérdidas tributarias.</p>

Juicios Civiles	Detalles asociados a los casos
Juicio	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos
Tribunal	Director Dirección de Grandes Contribuyentes Servicio de Impuestos Internos
Rol N°	10.194-12-RG
Materia	Reclamación tributaria en contra de resolución exenta N° 221/2012 (Citación N° 30), de fecha 24 de agosto de 2012
Cuantía	Indeterminada
Estado	<p>Con fecha 12 noviembre de 2012, Costanera Norte reclama en contra de resolución exenta N° 221/2012 (Citación N° 30), de fecha 24 de agosto de 2012. Con fecha 05 de diciembre de 2012, se tiene por presentado el reclamo, y se pide Informe la Dirección de Grandes Contribuyentes, Departamento de Fiscalización Grandes Empresas Nacionales. El día 23 de julio de 2013, emite informe el Fiscalizador. El 31 de julio de 2013, Costanera Norte presenta escrito haciendo observaciones al informe del Fiscalizador y solicita la acumulación de los autos (10.194-12 RG y 10.019-12). Con fecha 06 de septiembre de 2013, se interpone recurso de reposición insistiendo en la acumulación de autos. El 02 de octubre de 2013 se dicta resolución que niega lugar a la reposición. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad insistirá en la acumulación de autos, en el expediente más antiguo, en la próxima presentación a que hubiere lugar.</p>

Al 31 de diciembre de 2013 existen demandas y litigios en contra de la Sociedad Concesionaria producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada. Estos riesgos son propios de la operación del negocio y se encuentran mitigados, de conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación, por medio de la contratación de seguros de responsabilidad civil.

Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad Concesionaria, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa.

e) Seguros

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Sociedad mantiene los siguientes seguros:

Compañía de Seguro	Cobertura	Vencimiento	Moneda	Monto UF Asegurado
Ace Seguros S.A.	Todo Riesgo Bienes Físicos	30-06-2014	UF	14.580.000
Ace Seguros S.A.	Perjuicio por Paralización	30-06-2014	UF	1.391.000
Penta Security	Responsabilidad Civil	30-09-2014	UF	600.000
AIG Chile Cía de Seguros Generales S.A.	Fidelidad Funcionaria	09-10-2014	UF	45.000

NOTA 32 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Estructura de las Sociedades Vinculadas

AL 31 de diciembre de 2013, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. es controlada en un 99,998% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,002% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A. A su vez, Grupo Costanera S.p.A. es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

A) Contrato de Asistencia Tecnológica

Sociedad Autostrade Sud América S.r.L. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. suscribieron un contrato de asistencia tecnológica en septiembre de 2006 cuyo vencimiento es equivalente al del Contrato de Concesión. El objeto del contrato es asistir técnica y administrativamente a la Sociedad, en todo cuanto sea necesario para el mejor cumplimiento del Contrato de Concesión aportar la experiencia y "Know How" en la organización y en el desarrollo y ejecución de proyectos similares, y supervisar y participar en las negociaciones con el MOP, y con los terceros cuando se trate de aspectos trascendentes del Contrato de Concesión.

Con fecha 30 de junio de 2012 Autostrade Sud América S.r.L.(ahora Autostrade dell'Atlantico), cede el contrato a Grupo Costanera S.p.A

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
Autostrade Sud América S.r.L.	59.118.730-9	Italia	Directa	Asistencia técnica (sponsor fee)	USD	0	380.274
Autostrade Sud América S.r.L.	59.118.730-9	Italia	Directa	Asistencia técnica (sponsor fee), pagos efectuados	USD	0	(356.497)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Asistencia técnica (sponsor fee)	\$	705.003	329.466
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Asistencia técnica (sponsor fee), pagos efectuados	\$	(697.947)	(273.703)

Al 30 de junio de 2012 el monto devengado bajo este contrato equivale a USD 782.403,52, las diferencias a tipo de cambio de cierre se encuentran reconocidas en el resultado dentro del rubro diferencias de cambio.

B) Préstamos otorgados por empresas relacionadas

Grupo Costanera S.p.A. otorgó un crédito a la Sociedad el año 2006 a una tasa anual de 4,8855%. El pago de este crédito está subordinado al pago de las obligaciones que emanan de los contratos suscritos con ocasión del financiamiento para la construcción y operación de la autopista (Facility Agreement).

Las transacciones por este concepto se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés préstamo vinculado	UF	2.798.517	3.101.362
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Reajuste préstamo vinculado	UF	1.045.291	1.548.155
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Pago de préstamos	UF	15.996.869	42.309.187

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Fecha	Moneda	Importe
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Capital inicial	21-06-2006	UF	6.604.000,00
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	14-07-2008	UF	(154.407,35)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	22-01-2009	UF	(562.097,58)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	23-07-2009	UF	(894.585,25)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	14-01-2010	UF	(61.773,15)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	13-07-2010	UF	(120.544,65)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	20-07-2010	UF	(54.430,14)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	15-01-2011	UF	(64.464,33)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	13-07-2011	UF	(210.621,26)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	13-01-2012	UF	(1.782.774,04)
Grupo Costanera S.p.A.	76.493.970-0	Chile	Accionista	Amortización	09-07-2013	UF	(501.163,09)
TOTAL							2.197.139,16

C) Transacciones con Sociedades Relacionadas:

Gestión Vial S.A.

Contrato de Arrendamiento entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., de septiembre de 2009. Gestión Vial da en arrendamiento a la Sociedad, maquinaria y vehículos utilitarios de trabajo, para destinarlos al desarrollo de las actividades propias del giro de la Concesionaria.

Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento del Sistema Electromecánico de la obra pública "Sistema Oriente - Poniente" de entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. de agosto de 2010, a través del cual Gestión Vial prestará servicios de mantenimiento electromecánico para los equipos del sistema electromecánico de la obra pública fiscal denominada "Sistema Oriente - Poniente".

Contrato de Servicio de Inspección Técnica Obras CC7 entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. de diciembre de 2012 a través del cual Gestión Vial prestará servicios de Inspección Técnica en las obras SCO ETAPA 1.

Contrato de Montaje Electromecánicos CC7 entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. de febrero 2013 a través del cual Gestión Vial prestará servicios de Montaje Pórticos obras SCO.

Adicionalmente, desde el año 2009, Gestión Vial S.A. entrega servicios a la Sociedad relacionados con mantención, pavimentación, demarcación y reparaciones; actividades contempladas dentro de la explotación de la carretera.

Las transacciones registradas bajo este contrato al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios	\$	4.630.595	448.585
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios (pagos efectuados)	\$	(1.140.384)	(318.521)
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Servicios prestados varios	\$	0	3.553
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Directa	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	(83.250)	(3.553)

Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Contrato de Prestación de Servicios suscrito en septiembre de 2010 entre "Sociedad Concesionaria AMB S.A." y "Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.", mediante el cual la primera presta servicios de facturación, recaudación, y cobranza de peajes. Este contrato contempla una comisión del 3% del monto total recaudado por cuenta y orden de Sociedad Concesionaria AMB S.A., todo ello, de conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación de Sociedad Concesionaria AMB S.A.

Este contrato fue aprobado por el Ministerio de Obras Públicas en octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, el Ministerio de Obras Públicas aprobó la realización por parte de Costanera Norte de los servicios de facturación, recaudación y cobranza.

Las transacciones por los conceptos contraídos, se detallan a continuación:

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Soc. Concesionaria AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Directa	Servicios prestados por comisión de cobro recaudación	\$	104.473	93.101
Soc. Concesionaria AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Directa	Servicios prestados por comisión de cobro recaudación (cobros efectuados)	\$	(123.447)	(90.581)
Soc. Concesionaria AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Directa	Prestaciones de Servicios Varias	\$	37	11
Soc. Concesionaria AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Directa	Prestaciones de Servicios Varias (pagos efectuados)	\$	0	(11)

Sociedad Concesionaria Autopista Vespucio Sur S.A.

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Directa	Prestaciones de servicios varias	\$	19.413	45.986
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Directa	Prestaciones de servicios varias (pagos efectuados)	\$	(21.157)	(46.276)
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Directa	Servicios prestados varios	\$	655	373
Soc. Conc. Autopista Vespucio Sur S.A.	96.972.300-K	Chile	Directa	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	(780)	(373)

Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura S.A.

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Soc. Oper. y Logística de Infraestructura S.A.	96.570.060-3	Chile	Directa	Prestaciones de servicios varias	\$	2.987	0
Soc. Oper. y Logística de Infraestructura S.A.	96.570.060-3	Chile	Directa	Prestaciones de servicios varias (pagos efectuados)	\$	(3.278)	0

Autostrade Holding do Sur S.A.

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Autos. Holding do Sur S.A.	76.052.934-6	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios	\$	0	2.191
Autos. Holding do Sur S.A.	76.052.934-6	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	0	(2.347)

Sociedad Concesionaria Los Lagos S.A.

Sociedad	R.U.T.	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Soc. Conc. Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios	\$	7.342	4.252
Soc. Conc. Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Indirecta	Servicios prestados varios (cobros efectuados)	\$	(14.808)	(3.171)

c) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección

Directores:

El directorio no ha percibido ingresos por concepto de asesorías durante los períodos informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

Personal de Gerencia:

En la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., no ha habido otros pagos al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución. A continuación se detallan las remuneraciones a la Gerencia al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existiendo otros cargos distintos a los informados:

Personal clave de la Dirección	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Remuneración de Gerentes	808.973	604.942

NOTA 33 - CONTRATO DE CONCESIÓN

A continuación se describen los principales términos y condiciones del contrato de concesión denominado "Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente":

- 1) Fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión: 19 de abril de 2000.
- 2) Fecha inicio de la Concesión: 1º de julio de 2003.
- 3) Duración del Contrato de Concesión: 360 meses desde la fecha de inicio de la Concesión.

Principales obligaciones del Concesionario:

- a) Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el Art. 1.6.2 de las Bases de Licitación.
- b) Suscribir íntegramente el capital de la sociedad en conformidad con lo dispuesto en el art. 1.6.2 de las Bases de Licitación y numeral 7.5 del Convenio Complementario N° 2.
- c) Realizar la inscripción en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros conforme a lo señalado en el Art. 1.6.2. de las Bases de Licitación.
- d) Construir, conservar y explotar las obras a que se encuentre obligada la Sociedad Concesionaria.
- e) Efectuar el cobro de tarifas de acuerdo a las Bases de Licitación y según la oferta presentada por el adjudicatario.
- f) Efectuar el pago al MOP por la infraestructura pre-existente, indicada en las Bases de Licitación.
- g) Contratar los seguros señalados en las Bases de Licitación.
- h) Implementación de las medidas ambientales impuestas por las Bases de Licitación.

Principales derechos del Concesionario:

- a) Explotar las obras a contar de la Autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las mismas, hasta el término de la Concesión, de conformidad a las Bases de Licitación.
- b) Cobrar las tarifas a todos los usuarios de la autopista de acuerdo a lo establecido en las Bases de licitación.
- c) Percibir un Ingreso Mínimo Garantizado ofrecido por el Estado, cuando procediere, de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación y en la Oferta Económica del Adjudicatario (se incluye anexo con detalle).
- d) Explotar los siguientes servicios comerciales: Publicidad y propaganda, servicios de multi-ductos, estacionamientos subterráneos para vehículos, instalaciones recreativas y equipamiento comunitario, estaciones de servicio de combustibles y áreas para locales comerciales.

La fecha de término de Contrato de Concesión es el 30 de junio de 2033.

Los ingresos garantizados por el Ministerio de obras públicas, en caso de no alcanzar los mismos por la operación son los siguientes:

Año calendario de Operación	Ingresos Mínimos Garantizados (miles de UF)
1	1.098
2	1.118
3	1.140
4	1.162
5	1.185
6	1.228
7	1.272
8	1.319
9	1.366
10	1.416
11	1.467
12	1.520
13	1.576
14	1.633
15	1.692
16	1.753
17	1.817
18	1.883
19	1.951
20	2.022

El contrato "Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente" ha sido modificado y complementado mediante la suscripción de los convenios complementarios que se describen a continuación:

1. Convenio Complementario N° 1.

De fecha 26 de septiembre de 2001, cuyo objeto era adelantar la construcción de cuatro puentes sobre el río Mapocho, los que formaban parte del contrato de Concesión. El valor estimado de las Obras, inversiones y servicios adicionales fue de UF 288.651,95. Este valor no incluye IVA ni intereses y se pagará según lo estipulado en dicho documento.

El monto fue cancelado en 3 cuotas, de acuerdo al siguiente detalle:

UF 100.422 más IVA e intereses, en agosto de 2002.

UF 133.897 más IVA e intereses, en agosto de 2003.

El saldo de UF 54.333 más IVA e intereses, en septiembre del 2004.

2. Convenio Complementario N° 2.

De septiembre de 2001, cuyo objeto fue la modificación del trazado de la Concesión entre el Puente Lo Saldes y Vivaceta, por un nuevo trazado por la ribera del río Mapocho y por parte del subsuelo del cauce o lecho del río. El valor estimado de la inversión y servicios adicionales de este convenio fue de UF 2.804.405,50, con el siguiente cronograma de pagos:

UF 160.000 incluido intereses, en abril 2003.

UF 900.000 incluido intereses, en abril 2004.

UF 900.000 incluido intereses, en abril 2005.

UF 900.000 incluido intereses, en abril 2006.

La diferencia resultante, incluido intereses, en abril de 2007.

La Sociedad formalizó con el MOP la opción señalada en las Bases de Licitación y en el Convenio Complementario N° 1, consistente en la construcción de las Defensas Fluviales del Río Mapocho. El total de las obras comprometieron un aporte por parte del MOP de UF 711.356.-, el que a la fecha se encuentra totalmente cancelado.

3. Contrato Complementario N° 3.

De diciembre de 2002, cuyo objetivo fundamental consistió en:

a) Extensión del eje Costanera Norte de la Concesión, entre Avenida Américo Vespucio Poniente y la Ruta 68.

b) Obras Adicionales por UF 1.103.014,23 más intereses por concepto de Defensas Fluviales y Limpieza de cause en:

- Puente San Enrique - Puente la Dehesa
- Vivaceta - Puente Bulnes
- Pasarela Carrascal - Américo Vespucio Poniente
- Bocatoma canal Lo Gallo
- Canalización Río Mapocho, sector Puente la Máquina

Estos valores fueron cancelados de acuerdo con el siguiente calendario de pagos:
 UF 500.000 incluidos intereses, en septiembre de 2004.
 La diferencia resultante, en septiembre del 2005.

c) Reprogramación de los plazos de entrega de terrenos por parte del MOP, según el siguiente calendario:

Tramo	Sector entrega de Terrenos	Fecha limite
Tramo 1	Puente La Dehesa - Puente Tabancura	01-07-2003
Tramo 2	Puente Tabancura - Puente Centenario	01-04-2003
Tramo 3a	Puente Centenario - Puente Lo Saldes	01-04-2003
Tramo 3b	Lo Saldes - Bellavista Norte	Entregado
Tramo 3c	Lo Saldes - Bellavista Sur	Entregado
Tramo 4a	Bellavista Norte - Purísima	Entregado
Tramo 4b	Purísima - Independencia	Entregado
Tramo 5	Independencia - Vivaceta	Entregado
Tramo 6	Vivaceta - Walker Martínez	01-07-2003
Tramo 7	Walker Martínez - Petersen	01-07-2003
Tramo 8	Petersen - Américo Vespucio	01-07-2003
Tramo 9	Estoril - Puente Lo Saldes	01-07-2003
Tramo 9	Nudo Kennedy - Estoril - Tabancura	01-01-2003
Tramo 10	Américo Vespucio - Ruta 68	01-10-2003

a) Régimen de compensación a la Sociedad Concesionaria en caso de retraso del MOP en la entrega material de los terrenos en las fechas antes indicadas.

b) Establece fecha de inicio del plazo de la Concesión para el 01 de julio del 2003.

4. Convenio Complementario N° 4.

De mayo de 2003, cuyo objeto fue precisar el sentido y alcance de la cláusula séptima, así como algunos elementos del punto 4 del anexo 4 del Convenio Complementario N° 3 de diciembre de 2002.

5. Contrato Complementario N° 5.

De septiembre de 2005 cuyo objeto fue incorporar a la Concesión algunas obras y servicios adicionales que el MOP decidió contratar por causas de interés público de conformidad a lo dispuesto en los artículos 19 y 20 de la Ley de Concesiones, las que consisten principalmente en: (i) Nuevas obras del Enlace Estoril - Tabancura y obras del colector de aguas lluvias al Río Mapocho; (ii) Colector de aguas lluvias en el sector de Av. Presidente Kennedy, entre Américo Vespucio y la Rotonda Pérez Zujovic y obras de cambios de servicios; (iii) Otras obras y servicios adicionales y sus compensaciones.

6. Contrato Complementario N° 6.

De noviembre de 2007 en el que se incluyeron las nuevas obras y su presupuesto y compensaciones adicionales, de acuerdo al siguiente detalle:

Contrato Complementario N° 6	Valor UF
Construcción obras nuevas o adicionales (valor definitivo)	913.902,64
Compensación por mayores gastos generales de costos de reprogramación y costos de aceleración de la Sociedad Concesionaria en el tramo 1: Puente la Dehesa - Puente Tabancura y tramo 9: Estoril - Tabancura - Los Saldes. (Nota: Depende de la fecha de término del tramo 1, sólo para estos efectos se considera el mayor monto).	150.000,00
Compensación por perjuicios asociados a la construcción, Complementario N° 3 y 6.3 del Convenio Complementario N° 5 (valor definitivo).	300.328,35
Compensación definitiva del MOP a la sociedad Concesionaria por pérdidas de ingresos netas para el período comprendido entre el 4 de diciembre de 2004 y el 31 de mayo de 2007 (valor estimado).	1.120.490,34
Compensación estimada del MOP a la sociedad Concesionaria por pérdidas de ingresos netas para el período comprendido entre el 1 de septiembre de 2007 y la fecha de inicio de operación completa (valor estimando para estos efectos se ha superado el valor actualizado)	174.661,88
VALOR TOTAL ESTIMADO EN UF	2.659.383,21

Adicionalmente, el MOP, mediante la suscripción de Convenios Ad Referéndum, acuerda con la concesionaria la forma en que las resoluciones exentas serán compensadas e instruye la ejecución de nuevas obras adicionales al Contrato de Concesión. A la fecha, la Sociedad ha suscrito el siguiente convenio:

CONVENIO AD REFERÉNDUM N° 1 suscrito en agosto de 2011, el que reguló la forma en que el MOP compensaría a la Concesionaria por la ejecución de la obra denominada "Pintura Exterior de 11 Edificios de Villa Ríos", por un monto total de UF 4.313, instruida mediante la Resoluciones DGOP N° 4465 de enero de 2008.

Por otra parte, el MOP ha instruido a la Sociedad, mediante la emisión de resoluciones, la realización de distintos trabajos y estudios, las que se describen a continuación:

- Resolución DGOP 1212, de julio de 2009, mediante la cual el MOP solicitó a la Concesionaria realizar los "Estudios de Tránsito y Evaluación Sector Oriente de Santiago", por un monto de UF 294.703,95, los cuales serían compensados en un próximo Convenio Complementario. Esta resolución fue complementada con las resoluciones 3003 de septiembre de 2010 (relacionada con el estudio de obras adicionales) y la 4111 de noviembre de 2010 (relacionada con el desarrollo de proyectos de ingeniería).
- Resolución DGOP 4324 de septiembre de 2012, mediante la cual el MOP instruyó a la Sociedad la elaboración, desarrollo, tramitación y ejecución de los estudios, gestiones y obras comprometidas en la "Etapa 1 y 2 del Plan Mejoramiento del Contrato de Concesión", compuestas:
 - Obras Etapa 1 Programa SCO por un monto total de UF 956.430.
 - Obras electromecánicas Etapa 1, por un total de UF 244.653.
 - Cambios de servicios Etapa 1 y 2 Obras Programa SCO, por un monto total de UF 610.000.
 - Mitigaciones Ambientales de Relocalización Territorial Padre Arteaga por un monto de UF 66.000.
 - Se establecen las compensaciones por los conceptos de riesgo y administración de las obras y gastos de mantención y operación.

Conforme a la normativa legal vigente, la Resolución DGOP N° 4324, fue aprobada mediante Decreto Supremo MOP N° 369, de fecha 27 de diciembre de 2012, el que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 24 de julio de 2013.

Las forma en que las obras y trabajos materia de estas resoluciones serán compensadas a la concesionaria, se regulará mediante un convenio a ser suscrito entre ambas partes.

CONVENIO AD REFERÉNDUM N° 2.

Con fecha 26 de junio de 2013, la Sociedad suscribió con la Dirección General de Obras Públicas el Convenio Ad Referéndum N° 2, mediante el cual se acordaron las indemnizaciones que el Ministerio de Obras Públicas deberá realizar a la primera por las modificaciones de las características de las obras y de los servicios del Contrato de Concesión de la obra pública fiscal "Sistema Oriente Poniente", de la que es titular la Sociedad, ordenadas por ese Ministerio por causa de interés público, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Concesiones.

Se hace presente que el monto de la inversión en obras civiles y electromecánicas asciende a la suma de UF 9.994.480. Las principales obras de mejoramiento incluidas en el citado Convenio Ad Referéndum:

- Obras Etapa 1 del Programa Santiago Centro Oriente: (i) Mejoramiento de las Conexiones de Costanera Norte con Autopista Central; (ii) Obras de Mejoramiento de la Salida La Concepción; (iii) Obras de Mejoramiento de Avenida Kennedy (Puentes Caleteras Manquehue); (iv) Obras correspondientes a la Segregación Provisoria de la pista norte de Avenida Kennedy; y, (v) el equipamiento electromecánico de todas las obras señaladas en los literales (i), (ii) y (iii) anteriores, las cuales se encuentran en etapa de ejecución y fueron objeto de licitación privada para su construcción.

b) Obras Etapa 2 del Programa Santiago Centro Oriente: (i) Obras de Mejoramiento del Enlace Lo Saldes y la Rotonda Pérez Zujovic; (ii) Obras de Construcción de parte de los Tramos 2 y 3 de la Costanera Sur y sus conexiones con Costanera Norte; (iii) Obras de Construcción de un Túnel bajo Avenida Kennedy, entre Avenida Américo Vespucio y la Rotonda Pérez Zujovic y de la pasarela Manquehue Norte; (iv) Obras de prolongación de Costanera Norte entre el Puente La Dehesa y el Puente Padre Arteaga; (v) el equipamiento electromecánico de todas las obras sindicadas en los literales (i), (ii), (iii) y (iv) precedentes, cuyo contrato de construcción también será sujeto de un proceso de licitación privada.

El citado Convenio Ad Referéndum N° 2, de conformidad a la normativa legal procedente, debe ser aprobado mediante el correspondiente Decreto supremo. Por último, hacemos presente que los efectos de la suscripción del Convenio Ad Referéndum en los Estados Financieros de la Sociedad, tanto en sus estimaciones y provisiones, como en los aspectos económicos y financieros han sido y serán reflejados de acuerdo a la práctica establecida en los principios contables vigentes.

Puesta en Servicio Provisoria y Definitiva	Conceptos asociados por Resoluciones
N° RESOLUCIÓN	924
Fecha	12-04-2005
Objeto	PSP (Puesta en Servicio Provisoria)
Sectores habilitados	Tramo 2 y 3A Puente Tabancura - Lo Saldes, Tramos 3B, 3C, 4B y 5 Puente Lo Saldes - Vivaceta, tramos 6,7 y 8 Vivaceta - Américo Vespucio y tramo 10 Américo Vespucio - Ruta 68.
Exclusión	Si bien se habilita el tránsito se excluye del cobro a los usuarios el tramo Puente Centenario, al no estar perfeccionada la transferencia de los terrenos a favor del fisco de Chile.
Inicio de cobro de peajes	Se autoriza el cobro de peaje en los tramos 3B, 3C, 4B, 5, 6, 7, 8 y 10.
N° RESOLUCIÓN	1536
Fecha	16-05-2006
Objeto	PSP (Puesta en Servicio Provisoria)
Inicio de cobro de peajes	Se autoriza el cobro de peaje en el tramo 2, Puente Tabancura - Puente Centenario.
N° RESOLUCIÓN	3293
Fecha	02-10-2006
Objeto	PSP (Puesta en Servicio Provisoria)
Sectores habilitados	Tramo 9 Estoril - Puente Lo Saldes, Eje Kennedy.
Exclusión	Se excluye al cobro de peaje a los usuarios según lo establecido por el protocolo suscripto entre el MOP y los Municipios.
N° RESOLUCIÓN	3899
Fecha	21-11-2006
Objeto	PSP (Puesta en Servicio Provisoria)
Inicio de cobro de peajes	Tramo 2 y 3A Puente Tabancura - Lo Saldes, Tramos 3B, 4C y 4B y 5 Puente Lo Saldes - Vivaceta, tramos 6, 7 y 8 Vivaceta - Américo Vespucio y tramo 10 Américo Vespucio - Ruta 68.
N° RESOLUCIÓN	2455
Fecha	31-07-2007
Objeto	PSP (Puesta en Servicio Provisoria)
Sectores habilitados	Tramo 9 Estoril - Puente Lo Saldes, Eje Kennedy.
Exclusión	Se excluye al cobro de peaje a los usuarios según lo establecido por el protocolo suscripto entre el MOP y los Municipios.
N° RESOLUCIÓN	3059
Fecha	03-10-2007
Objeto	PSP (Puesta en Servicio Provisoria)
Sectores habilitados	Tramo La Dehesa - Tabancura.
Inicio de cobro de peajes	Se autoriza el cobro de peaje en los tramo 1.
N° RESOLUCIÓN	3074
Fecha	03-10-2007
Sectores habilitados	Tramo 9 Estoril - Puente Lo Saldes, Eje Kennedy.
Inicio de cobro de peajes	Se autoriza el cobro de peaje en los tramo 9: Estoril - Puente Lo Saldes, Eje Kennedy. Y aumentar el pórtico P1 de 2,22 a 4,90km.

NOTA 34 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad durante estos años ha reforzado el plan de medioambiente para la etapa de operación, el cual se basa en las condiciones establecidas en las Bases de Licitación, los Estudios Ambientales del Proyecto y las Resoluciones de Calificación Ambiental.

El Plan de Gestión Ambiental para la etapa de operación, contempla entre otras medidas, el monitoreo de los niveles de ruido, monitoreo de la calidad del aire, tanto en la autopista como al interior de los túneles, un seguimiento hidrogeológico y un completo plan de contingencias para incidentes de impacto ambiental.

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 1.230.793 al 31 de diciembre de 2013 (M\$ 1.186.741 al 31 de diciembre de 2012). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza en el estado de resultados por naturaleza.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Con fecha 12 de marzo de 2014 fue publicado en el Diario oficial el Decreto Supremo MOP N° 318 de fecha 3 de diciembre de 2013, mediante el cual se aprueba el Convenio Ad Referéndum N°2 y se instruye a la Concesionaria la ejecución de las obras de la Etapa 2 contempladas en el Programa Santiago Centro Oriente.

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

ANÁLISIS RAZONADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

1. ANÁLISIS SITUACIÓN FINANCIERA

Los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera Clasificado han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

A partir de marzo de 2010, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ha reportado bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

El principal impacto surgido de los ajustes producto de la adopción de las Normas Internacionales, es el reconocimiento de un Activo Intangible y un Activo Financiero que surgen del derecho que del Concesionario de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. En los registros de dichos activos, se han aplicado los siguientes criterios:

- I. Durante la etapa de construcción se activan todos aquellos costos relativos a la ingeniería del proyecto así como los costos de construcción de las obras civiles, electromecánicas, sistema de peaje, entre otros, que son objeto del Contrato de Concesión, así como también las remuneraciones, asesorías legales, asesorías técnicas, comisiones, seguros, intereses, etc. Adicionalmente, se activan y se detraen de esta cuenta los pagos u aportes efectuados al o recibidos del MOP por los conceptos indicados en el Contrato de Concesión y sus Convenios Complementarios.
- II. El Activo Financiero corresponde al monto del ingreso por los flujos de recaudación de peajes hasta el valor actual del Ingreso Mínimo Garantizado. Por su parte, el Activo Intangible, de conformidad a lo establecido en la CINIIF 12, surge del derecho que emana del contrato de concesión de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se han capitalizado como parte de la medición posterior del activo, los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales son activados hasta el momento de la puesta en servicio de las obras.

Algunas cifras del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 han sido reclasificadas, siendo sus efectos reconocidos en los datos comparativos.

LIQUIDEZ

Al 31 de diciembre de 2013, los índices de liquidez se presentan comparados con los índices registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2012.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 4,4 y 4,4 respectivamente, al 31 de diciembre de 2013, versus el 6,2 y 6,1 para el año 2012. Esta comparación muestra una disminución en el nivel de liquidez del orden de 25% respectivamente, que se explica por el traslado de obligaciones financieras desde el largo al corto plazo y al aumento cuentas comerciales por pagar (producto del incremento en las inversiones acordadas con el MOP para la ejecución de las obras del Programa Santiago Centro Oriente).

La prueba defensiva, que ha considerado el total de los pasivos corrientes, se sitúa en un 0,6 en diciembre 2013, comparado con un 0,9 del año 2012.

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 121.380.956 en diciembre 2013, comparado con M\$ 98.786.671 del año 2012. El aumento se debe al incremento de los rubros Efectivo y equivalente de efectivo, Deudores comerciales y Otros activos financieros corrientes (ver Nota 7, 8 y 9 respectivamente, de los Estados Financieros).

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 434.446.436 en diciembre 2013, comparados con M\$ 418.801.424 del año 2012. El incremento se explica principalmente por la ejecución de obras instruidas por el MOP dentro del rubro de Otros activos financieros no corrientes (ver Nota 9 de los Estados Financieros).

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 27.412.507 en diciembre 2013, comparado con M\$ 16.072.526 del año 2012. El aumento de M\$ 11.339.981, se debe principalmente al: incremento de: (i) Otros pasivos financieros corrientes - debido a reclasificación de la porción corriente del valor justo del Bono - (ii) Cuentas comerciales corrientes por trabajos instruidos por el MOP, y, (iii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas (ver Notas 15, 9 letra c y 17 respectivamente, de los Estados Financieros).

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 311.680.120 en diciembre 2013, comparado con M\$ 322.840.651 del año 2012. La disminución de M\$ 11.160.531, se debe principalmente al pago parcial de capital de deuda subordinada y la reclasificación de la porción corriente del valor justo del Bono, del rubro de Otros pasivos financieros, no corrientes (ver Nota 17 y 15 respectivamente de los Estados Financieros).

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento se presenta como una relación respecto al patrimonio de la Sociedad para diciembre 2013 de 1,6 contra un 1,9 para el año 2012, la variación se debe al incremento en el patrimonio de los resultados acumulados no distribuidos.

El indicador de endeudamiento a corto plazo se sitúa en 8, % para diciembre 2013 contra un 4,7% en el año 2012 de la deuda total, aumento generado por el incremento de Otros pasivos financieros corrientes, Cuentas comerciales por pagar y Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El indicador de endeudamiento a largo plazo se situó en 92% de la deuda total a diciembre 2013 contra un 95% en el año 2012, disminución explicada por la reclasificación de deuda no corriente a corriente, por la disminución de Otros pasivos financieros no corrientes y el pago parcial de capital de la deuda subordinada con su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A.

En términos generales la deuda con terceros (excluido el préstamo de los inversionistas) representa el 39% a diciembre 2013 respecto al total de pasivos, contra un 35% para el 2012. La Sociedad no ha distribuido utilidades.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 93.968.449 para diciembre 2013 contra M\$ 82.714.145 del año 2012, el aumento se debe al incremento de los rubros del activo corriente: Efectivo y equivalente de efectivo, Deudores comerciales y Otros activos financieros corrientes (ver Nota 7, 8 y 9 respectivamente, de los Estados Financieros).

ACTIVIDAD

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar en diciembre 2013 es de un 2,6, comparado con 2,9 del año 2012. Respecto al total de deudores comerciales por concepto de peaje y los ingresos por peajes (ver Notas 8 y 23, de los Estados Financieros), se registra un promedio de 137 días para la recuperación de las cuentas por cobrar a diciembre 2013, comparado con un promedio de 125 días del año 2012.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar en diciembre 2013 es de un 4,8, comparado con un 4,9 a fines del 2012, presentando un promedio de 76 días de cancelación de las deudas contraídas para el año 2013 contra 73 días del año 2012.

RESULTADOS Y RENTABILIDAD

La Sociedad reconoce en su Estado de Resultados por Naturaleza, bajo el rubro Ingresos de Actividades Ordinarias, operaciones generadas por: ingresos por peajes, ingresos por derechos de explotación, peajes imputados a activo financiero CINIIF 12, provisión de deudores incobrables por peajes facturados y otros ingresos de actividades ordinarias, (ver Nota 23, de los Estados Financieros).

Los Resultados antes de impuestos han aumentado de M\$ 36.657.273 en el año 2012, a M\$ 46.914.081 en el año 2013, generándose un incremento del 28%, debido principalmente al aumento de los ingresos por actividades ordinarias, otros ingresos por naturaleza e ingresos financieros (ver Notas 23, 24 y 25, de los Estados Financieros).

Los Ingresos ordinarios se han visto incrementados en un 11, % pasando de M\$ 43.587.173 en diciembre 2012 a M\$ 48.387.995 en diciembre 2013, originado por el aumento de ingresos por peaje, los que se deben principalmente a las variaciones positivas de tráfico y al incremento en el valor de la tarifa que representan en total un 7,5%.

La Rentabilidad de los Resultados antes de impuestos ha aumentado de un 84,1% en diciembre 2012 a un 97,0% en diciembre 2013, variación generada principalmente por lo expuesto en los dos párrafos precedentes.

La rentabilidad sobre el patrimonio a diciembre 2013 es de un 19% por cada peso que los accionistas han invertido en la Sociedad, versus 16% en diciembre 2012.

La rentabilidad del activo es de 7% por cada peso del activo invertido.

La rentabilidad de las ventas es de 79% por cada peso que se vende.

La Razón de Resultado de Explotación indica que por cada peso incurrido en efectuar la explotación retornan \$ 3,30 a diciembre 2013, contra \$ 3,20 en el año 2012.

El comportamiento de los tránsitos al cierre del ejercicio 2013 y 2012 es el siguiente (cantidades expresadas en miles de pasadas):

Tránsitos	2013	2012
Automóviles y camionetas	198.742	192.216
Buses y Camiones	8.222	7.680
Camiones con Remolque	1.345	1.446
Motocicletas	2.918	2.522
TOTALES	211.227	203.864

2.- ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS EN LA VALORIZACIÓN DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

La administración considera que los activos valorizados en sus libros se encuentran expresados al valor de mercado, por lo que se considera que no existen distorsiones que deban ser señaladas.

3.- FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito de contrapartes y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por el Gerencia de Administración y Finanzas de la compañía, la que a través del Departamento de Tesorería da cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con las condiciones establecidas en los contratos de financiamiento. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad (CASA) firmado con los Garantes de las Obligaciones con los tenedores de bonos define las Inversiones Permitidas y éstas son seguidas por la compañía para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez (ver Nota 3, de los Estados Financieros).

4.- ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

El flujo por Actividades de la Operación presenta un saldo positivo de M\$ 47.063.906, generándose un incremento de M\$ 6.714.891 respecto al período anterior, producto mayoritariamente de la recaudación obtenida por cuentas por cobrar por deudores de peajes.

El flujo de Inversión en el año presenta un saldo negativo de M\$ 22.396.541 producto de compras de activos fijos, activos de inversiones por nuevas obras encargadas por el MOP y movimientos de salida de inversiones de fondos de libre disponibilidad hacia las cuentas de Reserva que mantiene la Sociedad. Estas se encuentran clasificadas dentro del rubro de activos financieros corrientes y no corrientes.

El Flujo por Actividades de Financiación presenta una posición negativa de M\$ 22.872.581, producto de pagos generados por Obligaciones financiera con Bonos y Préstamo vinculado con la Sociedad matriz (Ver Nota 15 y 17 respectivamente de los Estados Financieros).

La variación neta en el efectivo, antes de efectos en la variación de la tasa de cambios es de M\$ 1.794.784, el efecto de la variación en la tasa de cambio presenta una posición negativa de M\$ 10.999. El saldo de efectivo al principio del período es de M\$ 15.239.002, el monto total del Efectivo y equivalente de efectivo al final del período es de M\$ 17.022.787.

5.- ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

En su gestión del riesgo de tasa de interés y considerando la características del negocio, la sociedad ha estructurado un financiamiento de largo plazo consistente en la emisión de bonos en el mercado local, denominados en Unidades de Fomento y a tasa fija. La elección de la tasa fija viene dada por las condiciones de mercado en el momento de la emisión, donde no se encontraban disponibles endeudamientos a los plazos alcanzados sujetos a tasa variable, y a la conveniencia de contar con flujos de pago invariables en UF, toda vez que se encuentran cubiertos por los Ingresos Mínimos Garantizados en el Contrato de Concesión (los cuales también son fijos).

A continuación se describen los ratios financieros mencionados:

Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Naturaleza

Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS	31-12-2013	31-12-2012
LIQUIDEZ		
Liquidez corriente	4,4	6,2
Razón acida	4,4	6,1
Prueba defensiva	0,6	0,9
ENDEUDAMIENTO		
Razón de endeudamiento	1,6	1,9
Capital de trabajo	M\$ 93.968.449	82.714.145
PROPORCIÓN CORTO PLAZO / DEUDA TOTAL	8,1%	4,7%
PROPORCIÓN LARGO PLAZO / DEUDA TOTAL	91,9%	95,3%
PROPORCIÓN PATRIMONIO / DEUDA TOTAL	39,0%	34,5%

INDICADORES FINANCIEROS	31-12-2013	31-12-2012
ACTIVIDAD		
Rotacion cuentas por cobrar	2,6	2,9
Rotacion cuentas por cobrar días	137	125
ROTACION CUENTAS POR PAGAR	4,8	4,9
ROTACION CUENTAS POR PAGAR DÍAS	76	73
RENTABILIDAD		
Rentabilidad del patrimonio. Resultado de ejercicio / Patrimonio promedio	19,3%	16,1%
Rentabilidad del activo. Resultado de ejercicio / Activos promedio	7,1%	5,1%
Rentabilidad sobre ventas. Resultado de ejercicio / Ingresos ordinarios	78,7%	61,0%
RAZÓN DE RESULTADO ORDINARIOS INGRESOS / COSTOS	3,30	3,20
RENTABILIDAD RESULTADO ANTES IMPUESTO / INGRESOS ORDINARIOS	97,0%	84,1%
RESULTADOS		
Ganancia, antes de impuesto	M\$ 46.914.081	36.657.273
Ingresos ordinarios	M\$ 48.387.995	43.587.173
Ingresos Financieros	M\$ 24.271.102	21.054.354
Costos Financieros	M\$ 13.956.254	13.466.155
EBIDTA	M\$ 39.456.247	31.890.205
EBITDA / Ingresos de Explotación	81,5%	73,2%
	31-12-2013	%
ACTIVOS M\$		
Activos corrientes	121.380.956	21,8%
Activos no corrientes	434.446.436	78,2%
TOTAL ACTIVOS	555.827.392	
PASIVOS M\$		
Pasivos corrientes	27.412.507	4,9%
Pasivos no corrientes	311.680.120	56,1%
Patrimonio	216.734.765	39,0%
TOTAL PASIVOS	555.827.392	

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.
R.U.T.: 76.496.130-7

Los abajo firmantes en su calidad de Directores y Gerente General se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria y Estado de Situación Financiera Clasificado para el año 2013.



ROBERTO MENGUCCI
Presidente
R.U.T.: 0-E



MICHELE LOMBARDI
Director
R.U.T.: 0-E



MASSIMO SONEGO
Director
R.U.T.: 0-E



ALFREDO ERGAS
Director
R.U.T.: 9.574.296-3



ETIENNE MIDDLETON
Director Suplente
R.U.T.: 0-E



DIEGO SAVINO
Gerente General
R.U.T.: 14.492.093-7