



# COSTANERA NORTE

MEMORIA ANUAL 2022

# **MEMORIA ANUAL 22**

**COSTANERA NORTE**



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

<b>CARTA DE PRESENTACIÓN</b>	<b>7</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL SECTOR   ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD</b>	<b>18</b>
<b>IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD</b>	<b>8</b>	Descripción del Sistema de Concesiones	19
		Reseña histórica	19
		Financiamiento	20
		Datos del proyecto	20
<b>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</b>	<b>12</b>	Puesta en servicio de las obras	23
Accionistas	13	Proveedores	26
Reseña de sus controladores	13	Marca	26
Cambios en la propiedad	13	Riesgo del negocio	27
<b>ADMINISTRACIÓN Y RRHH</b>	<b>14</b>	<b>ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA OBRA</b>	<b>28</b>
Directorio	15	Mantenimiento de la infraestructura	29
Ejecutivos	16	Kilómetros facturables	30
Organización	17	Seguridad vial y gestión de tráfico	30
		Facturación y cobranza	32
		Atención al usuario	33
		Distribución de televías	34
		Política de dividendos	34
		Utilidad distribuibles	34
		Información sobre filiales y coligadas	34
		<b>HECHOS ESCENCIALES 2022</b>	<b>36</b>

# CARTA DE PRESENTACIÓN

Señores accionistas

Por encargo del Directorio de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y a través de la presente Memoria Corporativa, les presento a ustedes los resultados, indicadores y análisis razonados obtenidos por la Sociedad en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, acompañado asimismo del balance general, del estado de ganancias y pérdidas y del informe que al respecto han presentado los auditores externos KPMG Auditores Consultores.

Atentamente,



**Diego Savino**  
Gerente General

# 01

## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

<b>NOMBRE</b>	Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>RUT</b>	76.496.130-7
<b>CONSTITUCIÓN LEGAL</b>	21-03-2006
<b>TIPO DE SOCIEDAD</b>	Sociedad Anónima Cerrada
<b>DOMICILIO LEGAL</b>	General Prieto N° 1.430, comuna de Independencia, ciudad de Santiago.
<b>CONTACTO</b>	consultas@cnorte.cl
<b>SITIO WEB</b>	www.costaneranorte.cl
<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	KPMG Auditores Consultores spa
<b>TELÉFONO</b>	(56 2) 2490 0000



### DURACIÓN

El plazo de duración de la sociedad es indefinido, pero en ningún caso podrá ponerse término antes de transcurridos dos años contados desde la fecha de término de la Concesión Internacional Sistema Oriente Poniente.

### OBJETO

La sociedad tiene por objeto la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Concesión Internacional Sistema Oriente - Poniente», mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

### CONSTITUCIÓN LEGAL

«Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» antes denominada «Sociedad Concesionaria Nueva Costanera Norte Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» fue

constituida con fecha 21 de marzo de 2006 por escritura pública, otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo, cuyo extracto fue inscrito a fojas 11.626, N° 7.885, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2006, y publicado en el Diario Oficial de fecha 27 de marzo del mismo año.

De acuerdo a sus estatutos, el capital de la sociedad es de cincuenta y un mil millones de pesos, que se divide en cincuenta y un mil acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal. A la fecha, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Se hace presente que, «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA», antes denominada «Sociedad Concesionaria Nueva Costanera SA» es la sucesora legal de la antigua «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» en todos sus derechos y obligaciones, incluyendo todos aquellos relacionados con la construcción, operación y mantención de la concesión de obra pública denominada «Sistema Oriente - Poniente» en consideración a la disolución de la antigua sociedad, en los términos del artículo 103 N° 2 de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas.



## MODIFICACIONES

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de junio del 2006, se acordó modificar la razón social de la «Sociedad Concesionaria Nueva Costanera SA» por la denominación de «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA».

El acta de la junta de accionistas señalada, fue reducida a escritura pública de fecha 22 de junio del 2006, otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo. Su extracto fue inscrito a fojas 24.770, N°17.259, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2006, y publicado en el Diario Oficial de fecha 28 de junio del mismo año.

Esta modificación fue aprobada por el Ministerio de Obras Públicas mediante Resolución Exenta N°1.873 de la Dirección General de Obras Públicas, de fecha 14 de junio del año 2006.

## TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada, sujeta a las normas aplicables a las sociedades abiertas. Inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 938 con fecha 24 de mayo de 2006.

*La sociedad tiene por objeto la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra «Concesión Internacional Sistema Oriente - Poniente»*



## DIRECCIONES COMERCIALES

### Matriz

General Prieto 1430, Independencia

### Sucursales

— Las Alpacas 903, Renca

— Costanera Norte, Santa María 5621A, Vitacura

— Costanera Norte, Santa María 5621B, Vitacura

— Parque Bicentenario 3800, Vitacura

— Av. Vicuña Mackenna 7110, Local 128 FBF, Mall Plaza Vespucio, La Florida

— Acceso Vial AMB, calzada p, s / n, Pudahuel

— Av. Holanda 1998, Providencia

— Mar Tirreno 3349 locales 1123 y 006B, Mall Paseo Quilín, Peñalolén

— Av. José Alcalde Délano 10497, block local 148, Lo Barnechea

— Av. Kennedy 5413, 57276, Las Condes

— Av. Américo Vespucio 4665, Macul

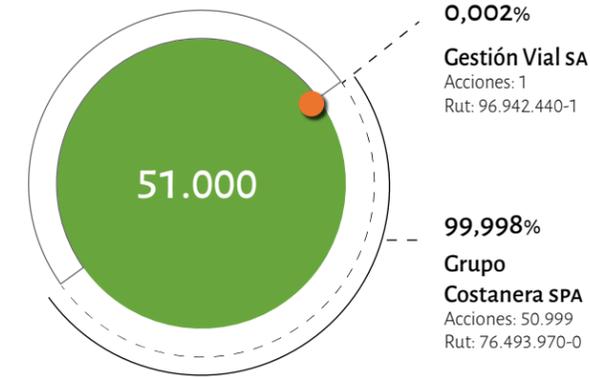
— Av. Providencia 1760, oficina 504, Providencia

# 02

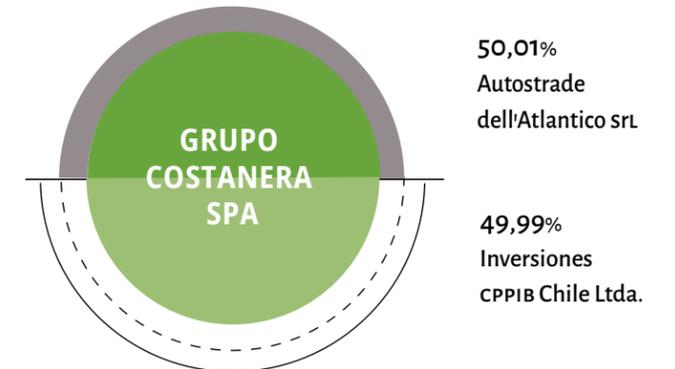
## ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



### ACCIONES



### ACCIONISTAS



El capital suscrito y pagado de la empresa al 31 de diciembre del 2022 se compone de 51.000 acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, distribuidas entre 2 accionistas como se muestra arriba a la izquierda.

### ACCIONISTAS

Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA («Costanera Norte») es controlada por Grupo Costanera spa, cuya estructura de propiedad es como se muestra arriba a la derecha.

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA se regulan por el estatuto social, no existiendo pacto de actuación conjunta.

### RESEÑA DE SUS CONTROLADORES

Los accionistas de Grupo Costanera spa son Autostrade dell'Atlantico srl e Inversiones CPPIB Chile Limitada, sociedades que a su vez son controladas por Mundys y Canada Pension Plan Investment Board, respectivamente.

Mundys, presente en 24 países, gestiona activos de infraestructuras y servicios integrados entre sí. Más de 3.000 millones de viajes se realizan en vehículos ligeros y pe-

sados en las redes de autopistas del grupo, mientras que los aeropuertos de Italia (Fiumicino y Ciampino) y Francia (Niza, Cannes y Saint Tropez) acogen a 60 millones de pasajeros al año y otros 7 millones de usuarios utilizan Telepass servicios de movilidad. Mundys también tiene presencia en más de 600 ciudades del mundo (incluidas Londres, Miami, Singapur y Bogotá), proporcionando innovadoras plataformas de movilidad urbana que mejoran el flujo de tráfico y reducen las emisiones.

Por su parte, Canada Pension Plan Investment Board es una organización de inversión global que invierte a largo plazo y a escala global los fondos del Plan de Pensiones de Canadá, en nombre de sus más de 21 millones de afiliados, maximizando el rendimiento de sus inversiones.

Al 31 de diciembre de 2022, el valor del Fondo administrado por CPP asciende a CAD a \$536 mil millones y se encuentra dentro de los diez fondos de pensiones más grandes del mundo.

### CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

La propiedad accionaria de la Sociedad Concesionaria Costanera Norte no registró cambios durante el ejercicio 2022.

# 03

## ADMINISTRACIÓN Y RECURSOS HUMANOS



### DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por el directorio que está compuesto por cinco miembros titulares y cinco suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años:

Director titular	Director suplente
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Michele Lombardi	Carlos Barrientos
Massimo Sonogo	Enrica Marra
Mariana Nishimura*	-
Alfredo Ergas	Sebastian Berardi

\*Con fecha 25 de agosto de 2022, el señor Ricardo Szlejf y doña Caroline Carlos renunciaron a sus cargos de director titular y suplente, respectivamente, designándose como directora de reemplazo a doña Mariana Nishimura.



## ADMINISTRACIÓN

La estructura de administración de la sociedad al 31 de diciembre de 2022, está conformada por un equipo de cuatro ejecutivos que se indica a continuación:

Nombre	RUT	Cargo	Profesión	Asume en
Diego Savino	14.492.093-7	Gerente General	Economista	2001
Carolina Escobar	9.217.236-8	Gerente de Administración y Finanzas	Ingeniero Comercial	2012
Cristian Carreño	13.843.565-2	Gerente Técnico y de Mantenimiento de Infraestructura	Ingeniero Civil	2017
Riccardo Martelletti	14.716.976-0	Gerente Atención al Usuario	Geómetra	2006

## REMUNERACIÓN DE GERENTES Y EJECUTIVOS

Los directores de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA no percibieron ingresos por remuneraciones u otro concepto durante el ejercicio 2022.

## PAGOS DE INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS A GERENTES Y EJECUTIVOS

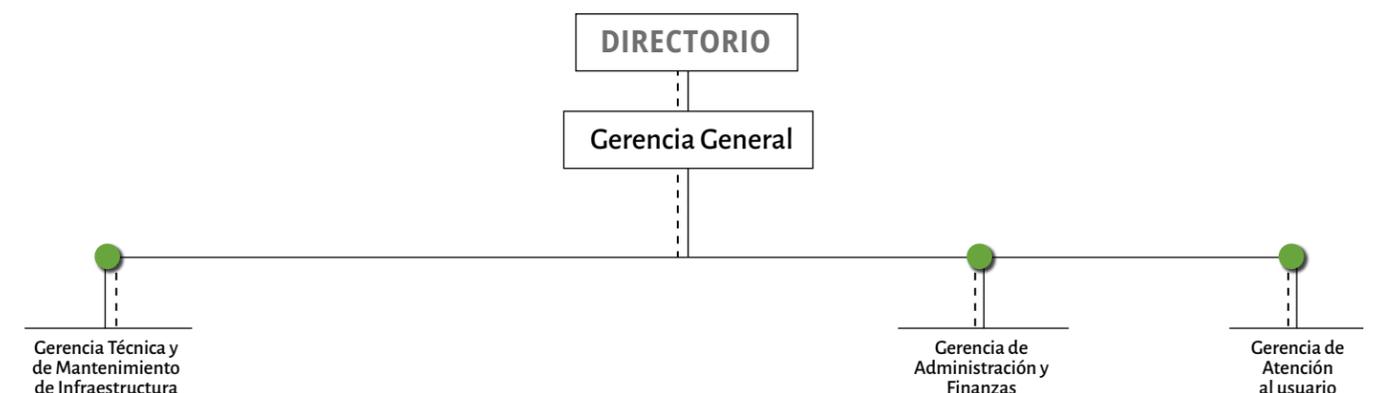
Durante el año 2022 la sociedad no efectuó pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos de la sociedad.

## PLANES DE INCENTIVO

Al 31 de diciembre de 2022, Sociedad Concesionaria Costanera Norte no ha definido, para sus directores, administradores y/o ejecutivos, planes de incentivos variables, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros..

*El Directorio de la sociedad está compuesto por cinco miembros titulares y cinco suplentes, cuya duración en el cargo es de tres años.*

## ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



## ORGANIZACIÓN

Al 31 de diciembre del año 2022, la compañía no cuenta con personal en relación de dependencia.

# 04

## DESCRIPCIÓN DEL SECTOR



### DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE CONCESIONES

Sociedad Concesionaria Costanera Norte opera en el Sistema de Concesiones del Gobierno de Chile, bajo la supervisión del Ministerio de Obras Públicas. La Ley de Concesiones, promulgada en 1996, faculta la participación de capitales privados en el desarrollo de obras de infraestructura pública y al Estado, a entregar tales obras en concesión. Con esta nueva asociación, por primera vez se hizo partícipe al sector privado en los procesos de inversión, explotación y mantención de infraestructura con estándar específico, a cambio del cobro directo de tarifas a los usuarios o de la activación de subsidios.

El Sistema de Concesiones, que comenzó a ser aplicado en Chile desde 1993, se transformó en un ejemplo a nivel mundial, gracias al cual el país ha tenido la oportunidad de materializar trascendentales obras y de

proyectar una estrategia de integración territorial y de conexión internacional, transformando sus centros urbanos en ciudades más amigables, potenciando su desarrollo productivo y con una mejor calidad de vida para sus habitantes.

La renovación de la infraestructura vial del país, a través de autopistas urbanas y rutas interurbanas, es la mejor muestra del logro alcanzado por la Industria de las Concesiones. Las autopistas urbanas de Santiago son uno de los grandes hitos del Sistema de Concesiones. Vías como Costanera Norte y Vespucio Sur, entre otras, componen el eje principal de esta integración vial, con altos estándares de seguridad vial y tecnología de flujo sin barreras (*free flow*).

La Ruta 5, como eje estructurante del territorio nacional, con doble calzada entre Vallenar y Pargua y las vías transversales de alto estándar que articulan actualmente el desarrollo

social y productivo del país son también un ejemplo de esta integración, que ya comenzó el proceso de relicitación de la gran mayoría de sus concesiones.

En casi tres décadas de desarrollo, el Sistema de Concesiones también ha permitido abrir espacios a la diversificación de la cartera de proyectos sumando a las tradicionales áreas de la infraestructura pública concesionada como carreteras o aeropuertos, la concesión de hospitales y embalses, además de distintos tipos de edificación pública y hoy, en cartera, proyectos de infraestructura que permiten otros medios de transporte como trenes, tranvías y teleféricos.

### RESEÑA HISTÓRICA

La «Concesión Internacional Sistema Oriente - Poniente» fue adjudicada mediante el Decreto Supremo de Adjudicación del Ministerio de Obras Públicas N° 375 de fecha 24 de febrero del

año 2000, que fue publicado en el Diario Oficial N° 36.644, de fecha 19 de abril del mismo año. En señal de aceptación de su contenido, este Decreto Supremo fue suscrito por el representante del Consorcio integrado por Impregilo – Fe Grande – Tecsca y protocolizado en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha con fecha 3 de julio del 2000. De esta forma, se perfeccionó el Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada «Concesión Internacional Sistema Oriente - Poniente».

A fin de cumplir con lo dispuesto en el Contrato de Concesión se constituyó la Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA bajo la razón social «Sociedad Concesionaria Impregilo – Fe Grande – Tecsca SA», por escritura pública de fecha 9 de junio del año 2000.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 1 de agosto de 2000, se cambió la razón social de la Sociedad pasando a denominarse «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» («Antigua Costanera Norte»)

Posteriormente, la «Antigua Costanera Norte» solicitó, de conformidad a lo establecido en la Ley de Concesiones y en su Reglamento, autorización al Ministerio de Obras Públicas para la venta de las acciones de la sociedad. Dicha autorización fue entregada por el Ministerio de Obras Públicas mediante Resolución MOP (Exenta) N° 1.186 de fecha 25 de mayo de 2006, en la que expresamente se autorizó a las sociedades «Impregilo International Infrastructures NV», «Empresa Constructora Fe Grande SA», «Empresa Constructora Tecsca SA» y a «Simest spa» para transferir la totalidad de las acciones que poseían en la Antigua Costanera Norte a «Sociedad Concesionaria Nueva Costanera SA».

En virtud de esta autorización y con fecha 21 de junio de 2006, «Sociedad Concesionaria Nueva Costanera SA», compañía controlada por las sociedades italianas Autostrade spa, Società Iniziative Autostradali e Servizi - Sias spa y Mediobanca, adquirió la totalidad de las acciones emitidas por la antigua Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA. Estas le fueron transferidas por Impregilo International Infrastructures NV, Empresa Constructora Fe Grande SA y Empresa Constructora Tecsca SA, en su calidad de únicos accionistas de ella a tal fecha, de conformidad con los respectivos contratos de compraventa de acciones celebrados por instrumentos privados de fecha 15 de junio de 2006 entre «Sociedad Concesionaria Nueva Costanera SA»

– ahora denominada «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» –, como compradora, y los mencionados accionistas de Costanera Norte, como vendedores.

Con la adquisición por parte de «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» – antes denominada «Sociedad Concesionaria Nueva Costanera SA» – de la totalidad de las acciones de la Antigua Costanera Norte, se produjo la disolución de esta última sociedad, en los términos del artículo 103 N° 2 de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas, por reunirse todas sus acciones en una sola mano. Con ello, la actual «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» ha pasado a ser la sucesora legal de la antigua «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» en todos sus derechos y obligaciones, incluyendo todos aquellos relacionados con la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la concesión de obra pública fiscal denominada «Sistema Oriente - Poniente».

«Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA» como sucesora de la Antigua Costanera Norte y en su calidad de actual titular de la concesión «Sistema Oriente - Poniente», ha seguido desarrollando el giro y actividades comerciales que aquella sociedad concesionaria realizaba.

## FINANCIAMIENTO

Con el objeto de financiar el Proyecto de Concesión Sistema Oriente - Poniente, los accionistas aportaron la totalidad del capital suscrito a la Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA por una suma de \$ 51.000.000.000, importe superior al exigido en las Bases de licitación, las cuales exigían un monto mínimo de \$ 35.600.000.000.

En diciembre del 2003, se efectuó una colocación de Bonos en Unidades de Fomento en el mercado local por un monto total de UF 9.500.000, divididos en dos series: Serie A por UF 1.900.000 con un plazo de 12 años y 7 meses y, Serie B por UF 7.600.000 por un plazo de 21 años a una tasa de 5,71% que vence el 31 de diciembre de 2024.

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID), como Garante, y Ambac, como Co-Garante, emitieron una póliza de seguro incondicional e irrevocable en favor de los tenedores de bonos con ocasión del financiamiento. Posteriormente, en el año 2010 los tenedores de bonos acordaron poner término a la garantía otorgada por Ambac y reemplazarla por un aumento en la tasa de los bonos de 0.21%.

A esta fecha, los Bonos cuentan con rating local de AAA por parte Feller Rate y de Humphreys y con rating internacional de A2 y A otorgados por Moody's y Standard & Poor's, respectivamente.

El 26 de julio de 2019, la sociedad celebró un contrato de financiamiento: con Itaú Corpbanca, Administradora de Fondos de Pensiones Habitat SA, Banco Santander - Chile y Banco del Estado de Chile, por un monto de UF 10.000.000, con el objeto principal de refinanciar las obras del Programa Santiago Centro-Oriente. El préstamo es subordinado a los bonos y se otorgó en 2 tramos; a) Tramo Fijo UF 7.000.000 con una tasa 1,59% base anual, b) Tramo Variable UF 3.000.000 a una tasa TAB UF 180 + 0,50%, que se amortiza semestralmente a partir de marzo de 2021 y el vencimiento final es en septiembre de 2025.

En la siguiente tabla se presentan las fuentes de financiamiento de la compañía y los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Financiamiento	A valor nominal	
	Importe en UF al 31-12-2022	Importe en UF al 31-12-2021
Capital suscrito e integrado	1.676.392	1.899.208
Bono Serie B	2.626.608	3.633.026
Crédito Subordinado	8.049.864	9.030.705
<b>Total</b>	<b>12.352.864</b>	<b>14.562.939</b>

Al cierre del presente ejercicio la sociedad presenta dentro del rubro de otros activos financieros (Nota 8 de los Estados Financieros), los fondos que debe mantener en cuentas de reserva, de acuerdo a los documentos de financiamiento de los bonos.

### Reserva operación y mantenimiento

Es una cantidad equivalente a un año de operación y mantenimiento de la autopista deducidos los costos variables en función de la recaudación.

### Reserva mantenimiento mayor

Este monto es equivalente a la suma de: (i) el 100% de los mantenimientos no rutinarios del próximo año, más (ii) el 66% de los mantenimientos no rutinarios del segundo



año, más (iii) el 33% de los mantenimientos no rutinarios previstos para el tercer año.

### Reserva de servicio de deuda

Equivale al monto de los próximos dos cupones (con vencimiento semestral) del Bono Serie B. En diciembre de 2014, el Banco Interamericano del Desarrollo autorizó a la Sociedad a reemplazar los fondos mantenidos en la cuenta de reserva de servicio de deuda por una boleta de garantía bancaria emitida por Banco Estado y tomada por su matriz, Grupo Costanera spa. El monto de la garantía asciende al 31.12.2022 a UF1.449.584.

### DATOS DEL PROYECTO

El proyecto «Concesión Internacional Sistema Oriente - Poniente», está constituido por dos ejes viales que integra a 11 comunas del Gran Santiago en una vía de los más altos estándares de tres pistas por sentido y con sistema de cobro automático (*free flow*).

—Eje Oriente - Poniente: También conocido como eje Costanera Norte, comienza en Av. Padre Arteaga en la comuna de Lo Barnechea y finaliza en la intersección con la Ruta 68 (vía que une Santiago con Valparaíso y Viña del Mar). La extensión de este eje con sus accesos, ramales y túneles de conexión es de aproximadamente 46,5 kilómetros en sentido oriente - poniente y 47,5 kilómetros en sentido poniente - oriente.

— Eje Kennedy: Es el límite de las comunas de Las Condes y Vitacura, extendiéndose entre calle Estoril hasta la conexión con el eje Costanera Norte, en el sector de Lo Saldes. La extensión de este tramo con sus accesos, ramales y túneles es de 10,1 kilómetros sentido oriente-poniente y 12,2 sentido poniente - oriente.

*La concesión está constituida en una vía de los más altos estándares de tres pistas por sentido y con sistema de cobro automático.*



### PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS

Los tramos que se describen a continuación cuentan con la puesta en servicio definitiva (PSD):

Eje vial	Sector	Ubicación aproximada
Eje Oriente - Poniente	1	Puente La Dehesa - Puente Tabancura
Eje Oriente - Poniente	2	Puente Tabancura - Puente Lo Saldes
Eje Oriente - Poniente	3	Puente Lo Saldes - Vivaceta
Eje Oriente - Poniente	4	Vivaceta - Américo Vespucio Poniente
Eje Kennedy	5	Estoril - Costanera Norte
Eje Oriente - Poniente	6	Américo Vespucio Poniente - Ruta 68

Asimismo, las obras del Programa Santiago Centro Oriente fueron recepcionadas por parte del Ministerio de Obras Públicas en las siguientes fechas:

Obra	Etapas	Fecha de recepción
Mejoramiento Costanera Norte - Autopista Central	1	29-09-2014
Mejoramiento La Concepción	1	02-07-2014
Puentes Caleteros de Manquehue	1	25-07-2014
Mejoramiento Lo Saldes - Rotonda Pérez Zujovic	2	24-02-2017
Costanera Sur y sus conexiones	2	04-04-2017
Obras Túnel Kennedy	2	14-05-2018
Puente La Dehesa - Padre Arteaga	2	26-11-2020

# MAPA DE LA AUTOPISTA

- Autopista
- Autopista en túnel
- Autopista en trinchera
- Río Mapocho
- E Enlace
- E Entrada
- S Salida
- P Pórtico de cobro

Sentido túnel Kennedy: poniente - oriente



## PROVEEDORES

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA (incluidos en ellos a las empresas relacionadas) durante el ejercicio 2022, se individualizan en el siguiente cuadro (según el monto facturado):

Proveedor	Monto facturado M\$
Gestión Vial SA	12.856.432
Grupo Costanera spa	3.786.940
Vidal y Vidal spa	2.181.016
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile SA	1.574.645
Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras SA	1.473.490
Enel Generación Chile SA - Enel Distribución Chile SA	1.323.327
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix SA	832.506
Kapsch Trafficcom Chile SA	767.011
Sociedad de Recaudación y Pagos de Servicios Limitada	615.397
Transbank SA	553.612

## MARCA

Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA es dueña de las siguientes marcas y etiquetas, inscritas en el Registro de Marcas Comerciales del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo:

Marca	Tipo	Clases	N° solicitud	N° registro	Fecha de registro	Fecha venc. registro
Costanera Norte	Denominativa	37	1471833	1386024	30-12-2022	30-12-2032
Costanera Norte	Denominativa	39	1145283	1168428	31-03-2015	31-03-2025
Costanera Norte	Denominativa	36	1138298	1156158	09-02-2015	09-02-2025
Costanera Norte	Denominativa	35	1138297	1156157	09-02-2015	09-02-2025
Costanera Norte	Denominativa	16	1147423	1163308	29-06-2015	29-06-2025
Costanera Norte	Denominativa	9	1471832	1380081	13-09-2022	13-09-2032

*El proyecto ha registrado en sus años de operación, niveles de tráfico por encima de aquellos implícitos en los Ingresos Mínimos Garantizados (IMG).*

## RIESGO DEL NEGOCIO

El ingreso de Costanera Norte está derivado principalmente del derecho a recaudar el peaje a los usuarios de la autopista, que el Estado le cedió en el contrato de concesión. Por lo tanto, la evolución del negocio está asociada fundamentalmente al flujo de tráfico y a la situación económica del país.

### Riesgo de tráfico

En el origen del sistema de concesiones de autopistas urbanas, existía un alto nivel de incertidumbre respecto a las proyecciones de tráfico. Para minimizar dicho riesgo, la Sociedad se acogió a la cobertura de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) mitigando este factor de riesgo. El proyecto ha registrado en sus años de operación, niveles de tráfico por encima de aquellos implícitos de los IMG.

### Riesgo tarifario

Al tratarse de una concesión de una obra pública fiscal, la Sociedad Concesionaria está sometida a reglamentación especial y, específicamente, a lo estipulado en su contrato de concesión que establece mecanismos de cobertura de este riesgo mediante actualización de tarifas por IPC.

### Riesgo de evasión, fraude e infractores

Costanera Norte cuenta con tecnología para la detección de vehículos que transitan por la autopista con y sin Televías. Los usuarios que transitan sin Televía y que no adquieren un sistema de pago complementario, son penalizados como infractores a la Ley de Tránsito. Sin embargo, en los casos en que los usuarios circulen sin placa patente o con la placa patente adulterada, no es posible detectar el paso en forma automática dificultando seriamente la labor del cobro del peaje

al usuario. La forma de mitigar este riesgo es mediante una fiscalización adecuada y sistemática de este tipo de conductas de parte de los organismos policiales correspondientes.

### Riesgo de incobrabilidad

El riesgo asociado al no pago de los peajes por parte de los usuarios está mitigado por el marco jurídico que brindan tanto la Ley de Concesiones como la Ley de Tránsito. En la medida que las gestiones que el concesionario pueda ejercer dentro este marco legal, sean eficaces y eficientes, este riesgo puede mitigarse.

### Riesgo de catástrofes, fuerza mayor, responsabilidad civil

Este riesgo está mitigado y cubierto mediante seguros que protegen a la sociedad ante este tipo de eventos o demandas y reclamos de terceros.

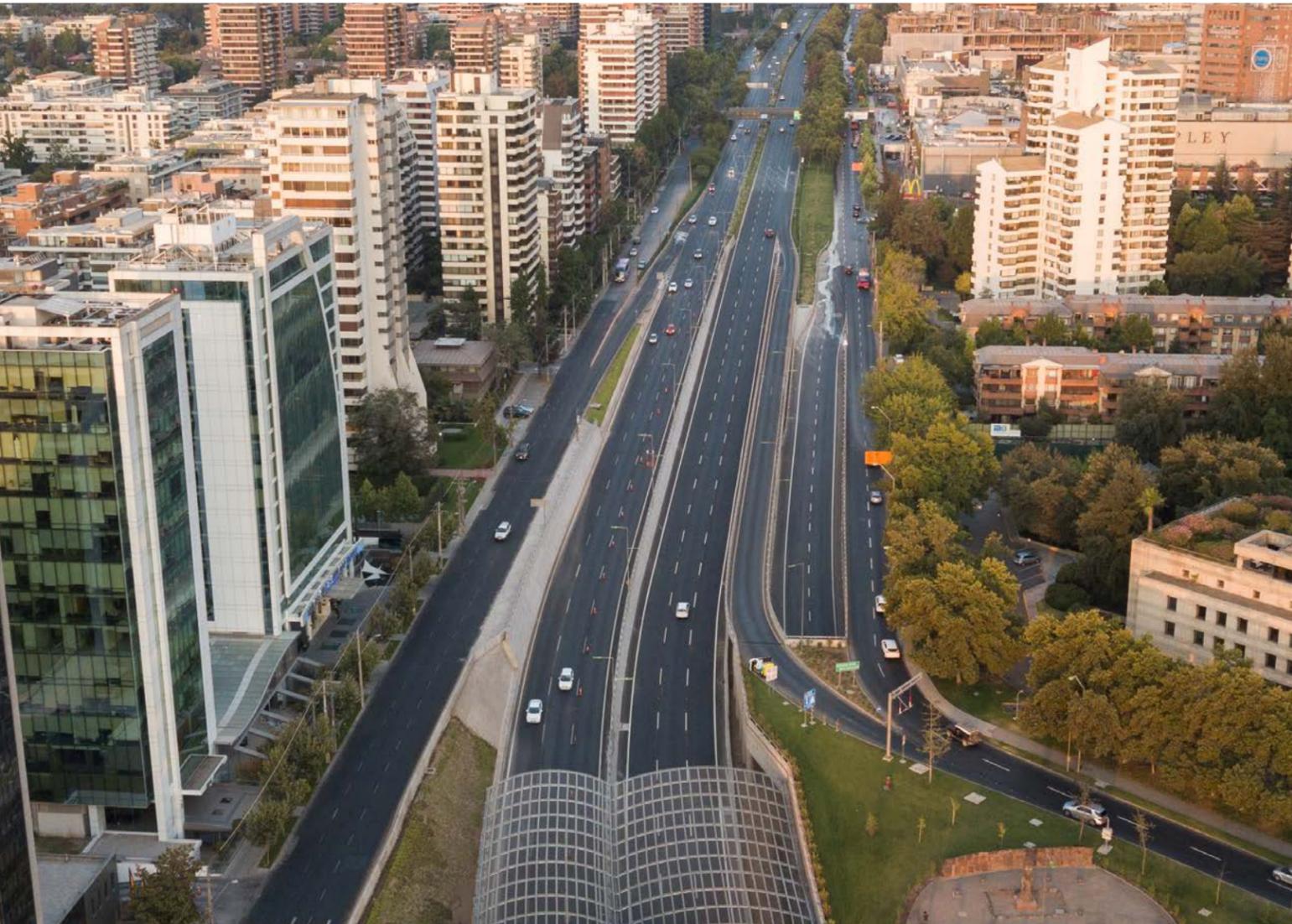
### Riesgo de mercado

**Riesgo de la tasa de interés.** La sociedad cuenta con una baja exposición a los impactos negativos que pudieran generar variaciones en la tasa de interés en los instrumentos que mantiene. Así, más del 80% de las obligaciones financieras están denominadas en tasa fija, y las inversiones que se contratan con la caja disponible tanto en cuentas de reserva como de libre disponibilidad, se efectúan en instrumentos de renta fija.

**Riesgo de Moneda.** Para minimizar los impactos de una exposición indebida a cambios adversos en los tipos de cambio, la sociedad financió el proyecto en Unidades de Fomento, ya que los ingresos por recaudación de peaje se ajustan anualmente de acuerdo a la variación del IPC. De esta forma los flujos relevantes de la operación presentan un calce natural.

# 05

## ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN



### MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

La Sociedad es responsable de realizar las reparaciones necesarias de las obras o instalaciones construidas por el Concesionario o preexistentes en el área de la concesión, con el propósito que éstas mantengan la condición de servicio para el cual fueron proyectadas. También se incluyen dentro de este concepto las medidas preventivas necesarias para que no se deterioren las obras o instalaciones. Dichas tareas aplican a la infraestructura civil (vial y estructuras) y al equipamiento electromecánico que se encuentra en el área de concesión.

Para el cumplimiento de estas tareas, el Concesionario cuenta con un Plan de Conservación Integral, cuyo objetivo es mantener en buen estado la

estructura de las calzadas, su superficie de rodadura, bermas, puentes y túneles de la vía, equipamiento, instalaciones, sus obras complementarias y las obras anexas, para que las condiciones de seguridad y confort sean óptimas. En este sentido, los criterios y normas técnicas que se adopten en la elaboración y ejecución de dicho programa deben asegurar en todo momento y por el período que dure la concesión, que ello se cumpla y que, al final de la Concesión, se entregue una obra en condiciones de seguir siendo utilizada de acuerdo al estándar inicialmente establecido.

Asimismo, la Sociedad Concesionaria cuenta con un Plan de Trabajo Anual que incluye trabajos de conservación rutinaria y periódica.

Durante el año 2022, en los meses de enero y febrero, se llevaron a cabo trabajos de mantención que consistieron en la rehabilitación de pavimentos en la vía expresa de la autopista, ejecutándose 16.712 m<sup>2</sup> de fresado y colocación de carpeta asfáltica, y la colocación de carpeta de micro-aglomerado en caliente en una superficie de 51.394 m<sup>2</sup>, en vía expresa y 33.462 m<sup>2</sup> en enlaces.

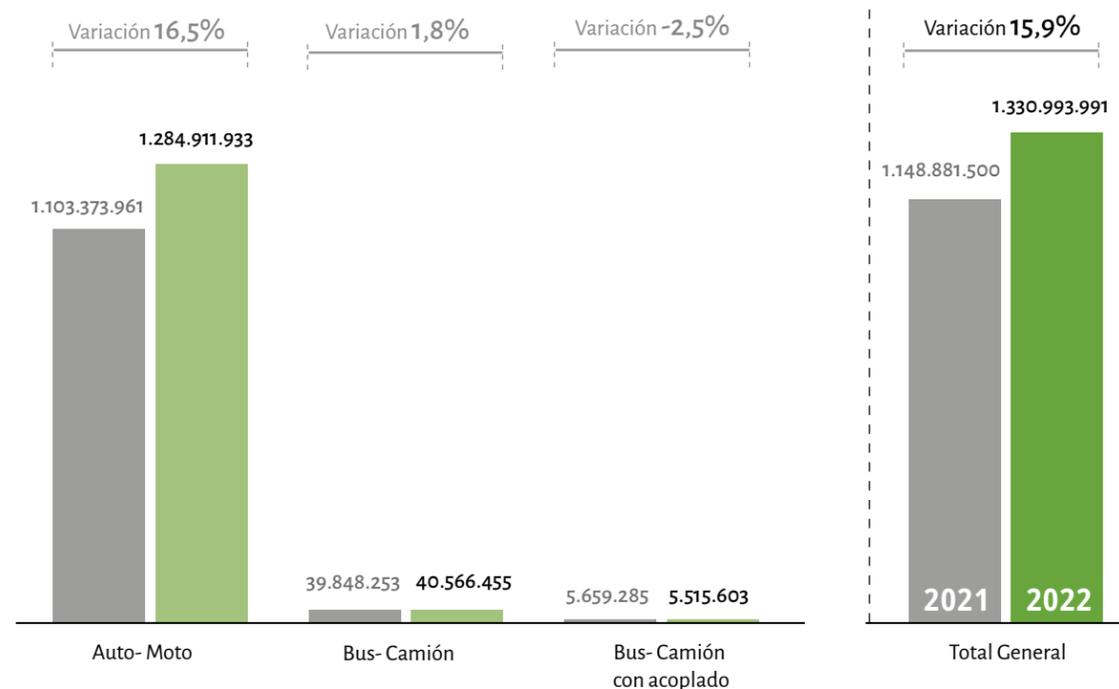
*Durante el año 2022, se llevaron a cabo trabajos de mantención de pavimentos en la vía expresa.*

## KILÓMETROS FACTURABLES

Durante el 2022 los kilómetros facturables registraron un aumento de un 15,9% en relación al año anterior.

En la siguiente tabla se muestran los kilómetros facturables por categoría y su comparación con el año anterior:

## TRÁNSITO SEGÚN CATEGORÍA



## SEGURIDAD VIAL

A través de un equipo altamente profesionalizado que opera desde un moderno Centro de Control de Operaciones (cco) las 24 horas y los 365 días del año, Costanera Norte monitorea las condiciones de la autopista a través de 199 cámaras instaladas en las vías. Los operadores, apoyados por el sistema de detección automática de incidentes, pueden verificar cualquier emergencia o anomalía que ocurra en la autopista.

En este centro de control se atienden los llamados que se realizan a través de los 318 postes SOS existentes en la autopista, de los cuales 260 se ubican en la zona de túneles y 58 en los tramos a cielo abierto. Además, operan 292 paneles de señalización variable que informan a los

usuarios las condiciones de la autopista y los tiempos de viaje estimados.

En caso de emergencia, el cco coordina la gestión de las grúas, motos, ambulancias y equipos de rescate que posee Costanera Norte para brindar atención a los usuarios, así como también coordina la asistencia con el ABC (Ambulancias, Bomberos y Carabineros).

Durante los últimos años, incluyendo 2022, Costanera Norte ha adquirido nuevos vehículos que modernizan su flota de asistencia vial con el objetivo de optimizar cada vez más la atención en ruta. Es así, como destacan las tres grúas americanas con que cuenta el área de emergencias de la autopista,



que permiten una rápida respuesta al retiro de los vehículos en las vías con una operación más sistematizada y moderna.

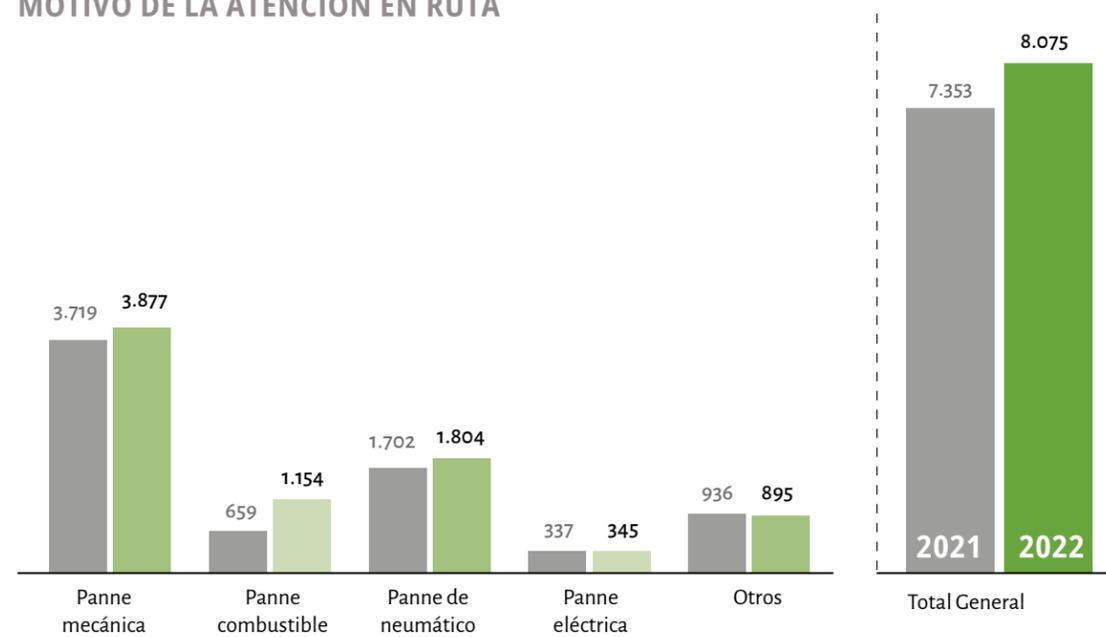
Además, Carabineros de Chile, en su labor fiscalizadora, tiene presencia las 24 horas del día en el centro de control y se realizan continuas coordinaciones con los organismos de seguridad para prevenir y anticipar contingencias e incidentes.

Durante el año 2022 se llevaron a cabo un total de 8.075 atenciones a usuarios en la autopista, lo que significa un aumento de un 11% respecto con el año 2021.

## Campaña de Seguridad Vial

Durante el mes de septiembre, al igual que todos los años, Costanera Norte activó la campaña de seguridad vial «Que tu vida no dependa de un hilo» que este año se orientó a la intensificación de los patrullajes en los lugares más críticos donde en años anteriores se han constatado la presencia de personas, en especial menores de edad, elevando volantes en sectores cercanos a parques aledaños a la concesión vial. Asimismo, se reforzó el monitoreo permanente desde el Centro de Control.

## MOTIVO DE LA ATENCIÓN EN RUTA

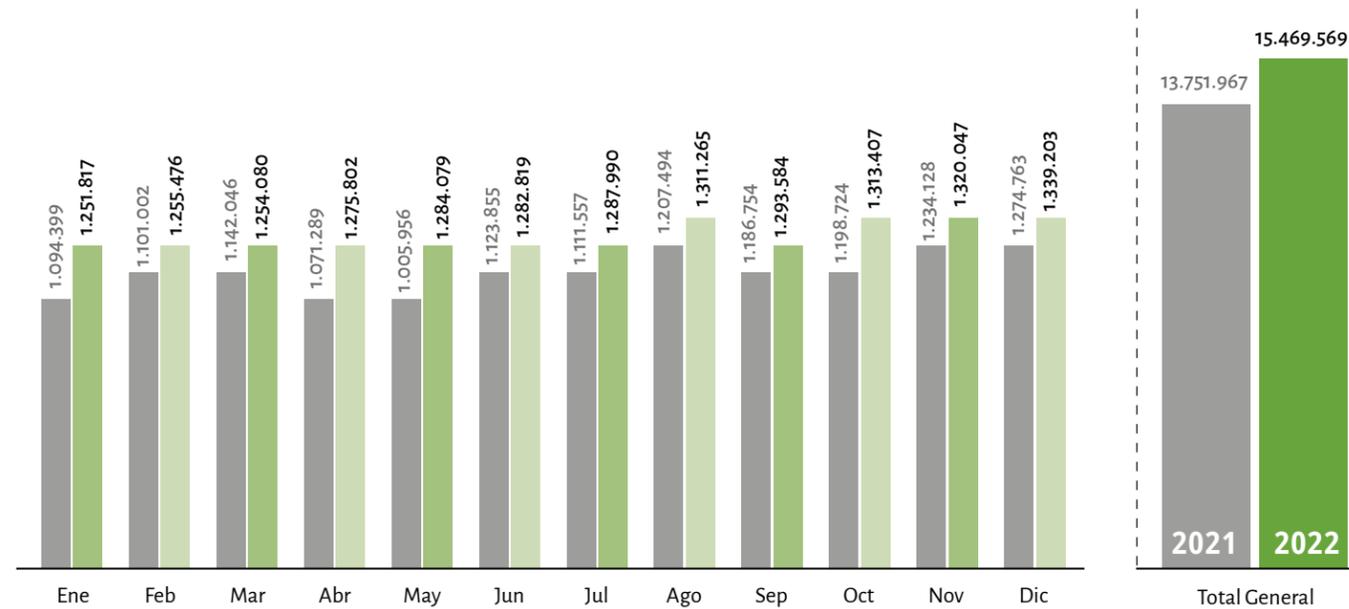


## FACTURACIÓN Y COBRANZA

Durante el presente ejercicio la Sociedad emitió a sus usuarios un total de 15.469.569 documentos de cobro: un 12.49% más respecto al ejercicio anterior. El promedio de consumo mensual por usuario durante el año 2022 fue de \$ 26.597.

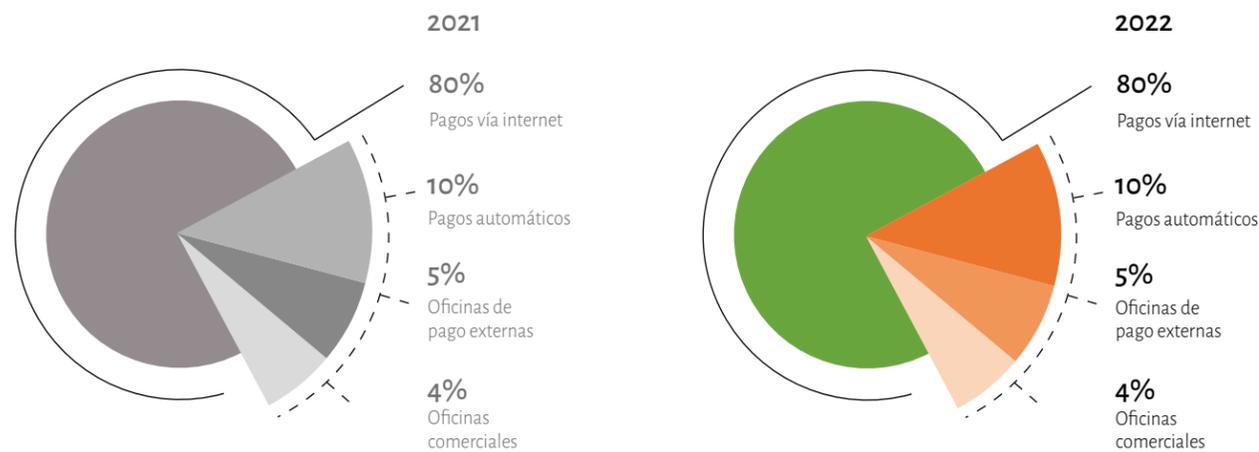
En la siguiente tabla se presenta el total de documentos de cobro emitidos por mes durante el 2022, comparado con el año 2021:

### NÚMERO DE DOCUMENTOS EMITIDOS



Costanera Norte cuenta con varios canales de pago disponibles para los usuarios de la autopista.

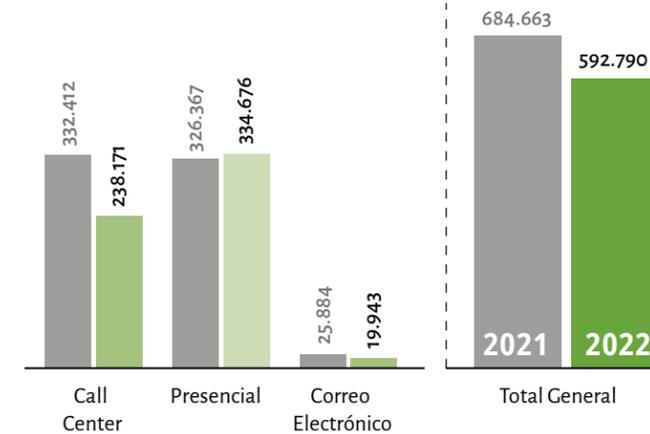
En el siguiente cuadro se puede observar el uso de ellos, y la marcada preferencia por los medios de pago electrónico.



## ATENCIÓN AL USUARIO

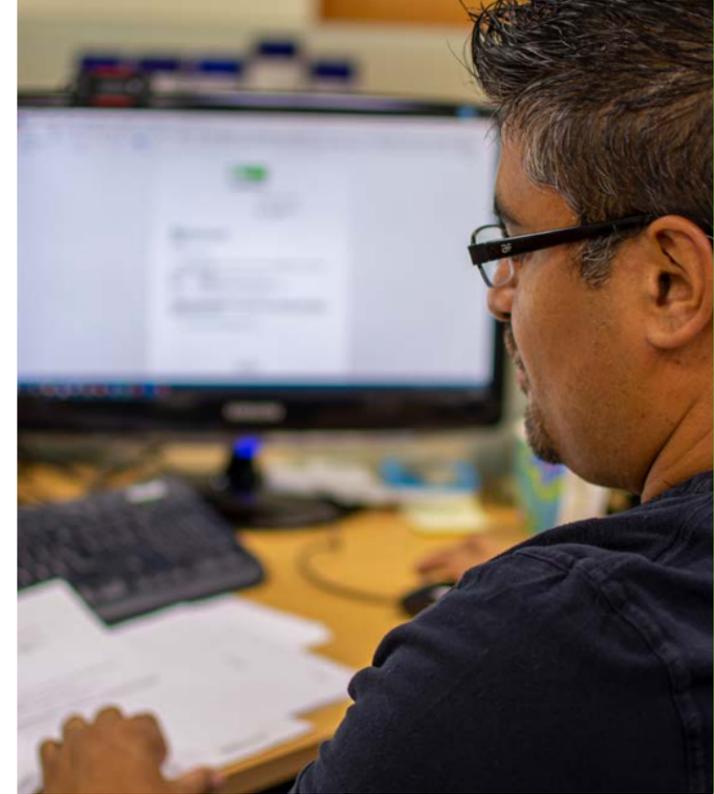
Durante el 2022, se registró un total de 592.790 contactos con usuarios a través de los distintos canales habilitados.

### CANAL DE COMUNICACIÓN



A continuación, se detalla el número de reclamos recibidos durante el 2022 y los canales mediante los cuales fueron recibidos dichos contactos.

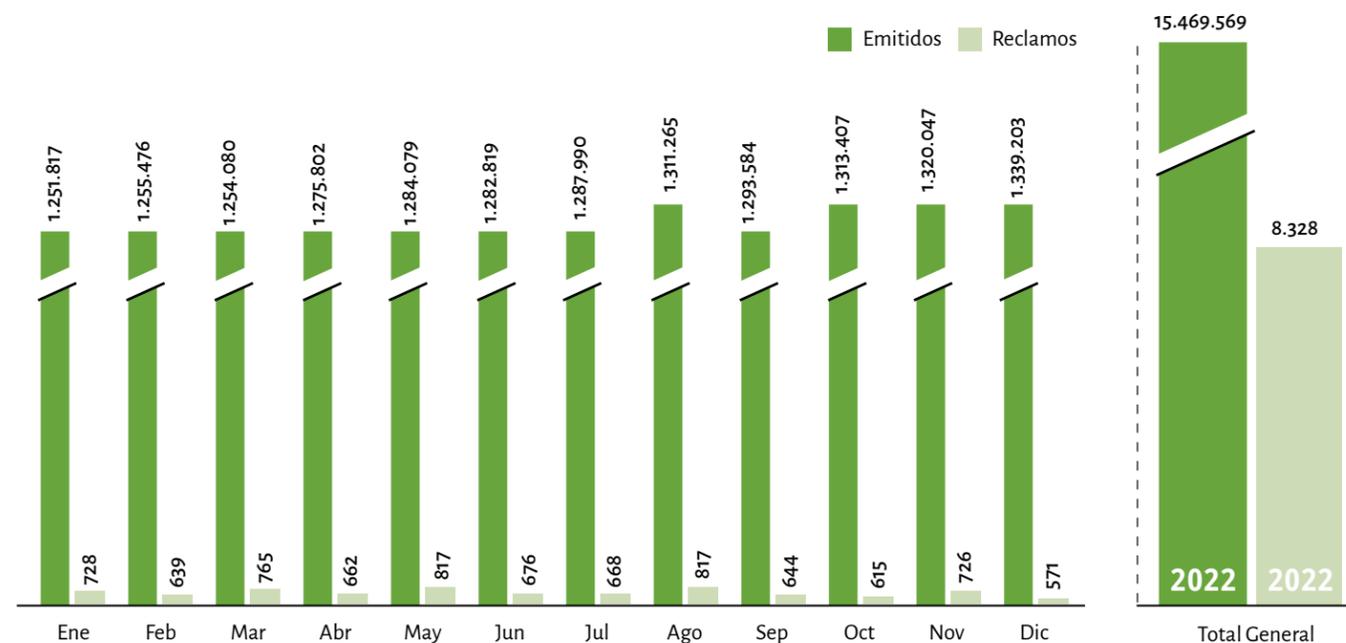
	Canales			N° total de reclamos
	Libro de reclamos	Página web	Centro de atención al usuario (CAC)	
Enero	3	130	595	728
Febrero	2	99	538	639
Marzo	2	196	567	765
Abril	3	145	514	662
Mayo	7	179	631	817
Junio	5	140	531	676
Julio	3	143	522	668
Agosto	7	164	646	817
Septiembre	2	155	487	644
Octubre	3	136	476	615
Noviembre	2	139	585	726
Diciembre	3	134	434	571
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>1760</b>	<b>6526</b>	<b>8328</b>



En el gráfico siguiente, se representa la relación entre los documentos de cobro emitidos mensualmente durante el 2022 y el número de aclaraciones y reclamos que, a través de los distintos canales, recibió esta Sociedad Concesionaria.

Las aclaraciones y reclamos representaron solamente un 0.054% del total de documentos de cobros emitidos.

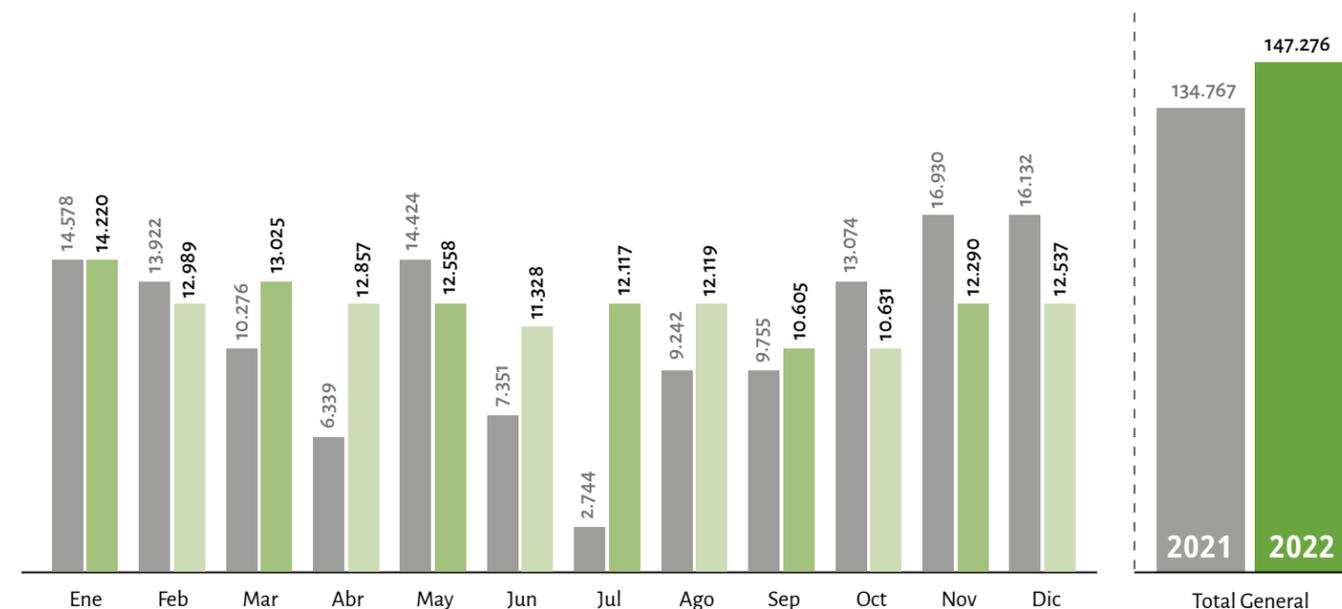
### NÚMERO DE DOCUMENTOS EMITIDOS Y RECLAMOS



### DISTRIBUCIÓN DE TELEVÍAS

En el siguiente cuadro se muestra la cantidad de Televías entregados en arriendo durante el periodo y su comparativa con el año 2021.

### TELEVÍAS ENTREGADOS EN ARRIENDO



### POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La sociedad durante el ejercicio 2022 registró un resultado positivo equivalente a M\$ 139.376.123.

La política de dividendos de la sociedad se encuentra supeeditada a las obligaciones financieras contraídas con motivo del financiamiento original. La distribución de dividendos se podrá dar cuando existan recursos financieros disponibles y se cumplan las obligaciones o restricciones establecidas en los contratos de financiamientos.

La aprobación final para distribuir dividendos será determinada por el directorio y la junta de accionistas de la sociedad.

Durante el año 2022 la sociedad distribuyó dividendos por M\$ 45.000.000.

### UTILIDAD DISTRIBUIBLES

Los resultados reconocidos como utilidad liquidan distribuable, se consideran realizados y se reflejarán como resultados acumulados, por lo cual la utilidad líquida distribuable es igual a la utilidad del ejercicio.

### INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

Al 31 de diciembre de 2022, la sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.

*Durante 2022, la sociedad registró un resultado positivo.*

# 06

## HECHOS ESCENCIALES



Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad registró los siguientes hechos esenciales informados a la Comisión para el Mercado Financiero:

— Con fecha 28 de febrero de 2022, se informó que de acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero y en el artículo 9° y 10° inciso segundo de la Ley de Mercado de Valores, Sociedad Concesionaria Cos-

tanera Norte SA, que en sesión de Directorio celebrado el día 25 de febrero de 2022, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un monto de \$ 882.352,94 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre 2021.

— Con fecha 20 de abril de 2022, se celebró, Junta General Ordinaria de Accionistas, en conformidad a lo establecido en la normativa vigente.

— Con fecha 25 de agosto de 2022, se hizo efectiva la renuncia del director titular don Ricardo Szlejf, y su suplente, doña Caroline Carlos. En consecuencia y, en virtud del artículo 32, inciso final de la Ley sobre Sociedades Anónimas, se procederá a la renovación total del Directorio en la próxima junta ordinaria de accionistas. No obstante, lo anterior, se nombró como directora reemplazante a doña Mariana Nishimura.

# **ESTADOS FINANCIEROS 2022**

**COSTANERA NORTE**



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	42	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	48
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	44	NOTAS	49
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	46	ANÁLISIS RAZONADO	118
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	47	DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD	123

Pesos chilenos \$

Miles de pesos chilenos M\$

Unidades de Fomento UF

Dólares Estadounidenses USD

International Financial Reporting Standards IFRS

International Accounting Standards IAS

Comité de Interpretación de las Normas

Internacionales de Información Financiera CIFIIF

Normas Internacionales de Contabilidad NIC

Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los señores accionistas y directores de  
Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA:*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

## **Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno

pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evi-

dencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significa-

tivas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



**Benedicto Vásquez Córdova**

Santiago, 22 de marzo de 2023

KPMG SPA

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, CLASIFICADO

Activos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
<b>Activos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	60.012.499	42.282.258
Otros activos financieros, corrientes	5-8	81.042.028	71.129.299
Otros activos no financieros, corrientes	10	4.302.989	4.360.998
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	5-7	157.313.026	129.825.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5-9	125.458	141.486
Inventarios corrientes	11	1.437.057	619.671
Activos por impuestos corrientes, corrientes	12	14.172.067	32.961.662
<b>Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>318.405.124</b>	<b>281.321.236</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>318.405.124</b>	<b>281.321.236</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	5-8	611.451.403	545.143.692
Otros activos no financieros, no corrientes	10	665.264	495.936
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	5-7	5.967.992	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	131.302.630	139.788.895
Propiedades, plantas y equipos	14	528.524	551.750
Activos por derecho de uso	15	1.196.950	1.401.479
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	12	0	2.137.275
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>751.112.763</b>	<b>689.519.027</b>
<b>Total de activos</b>		<b>1.069.517.887</b>	<b>970.840.263</b>

Pasivos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	5-17	79.424.785	63.755.597
Pasivos por arrendamientos corrientes	5-18	185.424	165.472
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5-19	9.020.127	7.311.321
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5-9	641.752	802.394
Otras provisiones, corrientes	20	693.194	182.516
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	2.857.399	3.454.571
<b>Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>92.822.681</b>	<b>75.671.871</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>92.822.681</b>	<b>75.671.871</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5-17	295.161.646	329.108.939
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5-18	1.403.459	1.455.171
Otras cuentas por pagar, no corrientes	5-19	11.159.846	9.850.566
Otras provisiones, no corrientes	20	0	1.916.418
Pasivo por impuestos diferidos	16	171.146.809	149.530.028
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	5.578.746	5.438.693
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>484.450.506</b>	<b>497.299.815</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>577.273.187</b>	<b>572.971.686</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	58.859.766	58.859.766
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	433.384.934	339.008.811
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>492.244.700</b>	<b>397.868.577</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>492.244.700</b>	<b>397.868.577</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.069.517.887</b>	<b>970.840.263</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

# ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES, POR NATURALEZA

		Acumulado	
	Nota	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	153.474.623	117.382.027
Gastos por beneficios a los empleados		0	(71.946)
Gasto por depreciación y amortización	13-14-15	(8.728.327)	(8.147.742)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	25	(8.082.190)	(6.066.902)
Otros gastos, por naturaleza	26	(24.782.340)	(23.103.501)
Otras ganancias (pérdidas)		978	(1.483)
<b>Ganancia (pérdida), de actividades operacionales</b>		<b>111.882.744</b>	<b>79.990.453</b>
Ingresos financieros	27	54.058.542	42.057.724
Costos financieros	28	(10.760.072)	(10.486.318)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	30	26.041	5.105
Resultados por unidades de reajuste	31	33.790.098	9.511.627
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>188.997.353</b>	<b>121.078.591</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16-29	(49.621.230)	(33.333.045)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>139.376.123</b>	<b>87.745.546</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>139.376.123</b>	<b>87.745.546</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		139.376.123	87.745.546
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>139.376.123</b>	<b>87.745.546</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2.732.865	1.720.501
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>2.732.865</b>	<b>1.720.501</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		2.732.865	1.720.501
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>2.732.865</b>	<b>1.720.501</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
Ganancia		139.376.123	87.745.546
<b>Resultado integral</b>		<b>139.376.123</b>	<b>87.745.546</b>
Otro resultado integral		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		139.376.123	87.745.546
<b>Resultado integral total</b>		<b>139.376.123</b>	<b>87.745.546</b>

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		164.187.943	135.207.866
Otros cobros por actividades de operación	6	69.650.912	56.715.944
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(34.449.695)	(29.500.983)
Pagos a y por cuenta de los empleados		0	(508.877)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.480.704)	(1.304.242)
Otros pagos por actividades de operación	6	(64.241.117)	(41.292.149)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>133.667.339</b>	<b>119.317.559</b>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		2.189.601	291.279
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(1.416)	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>135.855.524</b>	<b>119.608.838</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas	9	(44.999.118)	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(70.176)	(15.449)
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	62.641
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	6	0	(3.824.465)
Cobros a entidades relacionadas	9	283.119	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	6	3.338.449	(17.565.959)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(41.447.726)</b>	<b>(21.343.232)</b>
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Reembolsos (pagos) de préstamos, clasificados como actividades de financiación	17	(67.346.269)	(56.779.904)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(227.594)	(209.664)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	23	(882)	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	17	(10.472.893)	(11.147.740)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	17	(155.844)	(182.242)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(78.203.482)</b>	<b>(68.319.550)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>16.204.316</b>	<b>29.946.056</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.525.925	8.720
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>17.730.241</b>	<b>29.954.776</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	6	42.282.258	12.327.482
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>6</b>	<b>60.012.499</b>	<b>42.282.258</b>

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 31 de diciembre de 2022

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	22	58.859.766	339.008.811	397.868.577	397.868.577
<b>Patrimonio</b>		<b>58.859.766</b>	<b>339.008.811</b>	<b>397.868.577</b>	<b>397.868.577</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)	23	0	139.376.123	139.376.123	139.376.123
<b>Resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>139.376.123</b>	<b>139.376.123</b>	<b>139.376.123</b>
Dividendos	23	0	(45.000.000)	(45.000.000)	(45.000.000)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>94.376.123</b>	<b>94.376.123</b>	<b>94.376.123</b>
<b>Patrimonio</b>		<b>58.859.766</b>	<b>433.384.934</b>	<b>492.244.700</b>	<b>492.244.700</b>

Periodo actual al 31 de diciembre de 2021

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	22	58.859.766	251.263.265	310.123.031	310.123.031
<b>Patrimonio</b>		<b>58.859.766</b>	<b>251.263.265</b>	<b>310.123.031</b>	<b>310.123.031</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
<b>Resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)	23	0	87.745.546	87.745.546	87.745.546
<b>Resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>87.745.546</b>	<b>87.745.546</b>	<b>87.745.546</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>87.745.546</b>	<b>87.745.546</b>	<b>87.745.546</b>
<b>Patrimonio</b>		<b>58.859.766</b>	<b>339.008.811</b>	<b>397.868.577</b>	<b>397.868.577</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, rol único tributario N° 76.496.130-7, domiciliada en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago, se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 21 de marzo de 2006 ante el señor notario María Gloria Acharán Toledo. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 11.626, N° 7.885 del año 2006 y se publicó en el Diario Oficial el 27 de marzo de 2006. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 938, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente» mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La duración de la Sociedad es indefinida, pero en ningún caso se podrá poner término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión.

La Sociedad es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera spa, el que a su vez es controlada por Autostrade dell'Atlantico srl e Inversiones CPPIB Chile Ltda, según el detalle que se indica a continuación:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera spa	Autostrade dell'Atlantico srl	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación societaria	Porcentaje de participación
Autostrade dell'Atlantico srl	Atlantia spa	100%
Inversiones CPPIB Chile Ltda	CPPIB Chile spa	99%
	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Los presentes Estados Financieros, preparados de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por International Account Standards Board (IASB), están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Naturaleza, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros. Asimismo, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. Estos Estados Financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 22 de marzo de 2023.

## NOTA 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### 2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los reglamentos emitidos por la CMF que no se contraponen con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

En la presentación de estos Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las NIIF requiere también que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota 4 se describen las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se aplicaría de forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo a NIC 8.

Estado de flujo de efectivo: para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superan los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación. Aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro «Otros activos financieros corrientes y no corrientes».

Los movimientos de estas inversiones en el estado de flujos de efectivo se presentan en «Importes procedentes de otros activos a largo plazo».

— Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

— Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

— Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su flujo de efectivo bajo el método directo.

### 2.2 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad considera un único segmento de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 «Segmentos operativos», ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada «Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente». Cualquier otro ingreso que pudiese obtener la sociedad es complementario a la explotación de la misma, y su influencia no es representativa a nivel de Ingresos Ordinarios, por lo que la información financiera utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos.

### 2.3 Transacciones en moneda extranjera

#### a. Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

#### b. Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Dólar estadounidense (\$/US\$)	855,86	844,69
Euro (\$/€)	915,95	955,64
Unidad de Fomento (\$/UF)	35.110,98	30.991,74

### 2.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en Propiedades, Plantas y Equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, si las hubiera.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos y a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (nota 2.7).

Las pérdidas o ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

### 2.5 Activos intangibles

#### Derechos de Concesión

La interpretación CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios Públicos, proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de los servicios públicos a un operador privado y es aplicable cuando (i) la concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador, a quién debe proporcionarlos y a qué precio, y (ii) la concedente controla – a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera – cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo. Según ésta interpretación, las infraestructuras que entran dentro de este alcance no deben ser reconocidas como propiedad, planta y equipo, y dependiendo de la naturaleza de la contraprestación, se determina si esta debe ser reconocida como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos. Dadas las características del Contrato de Concesión (ver nota 33) y la naturaleza de la contraprestación estipulados en el mismo, la sociedad ha reconocido una combinación de activo intangible y activo financiero.

La sociedad registró sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La sociedad en concordancia con lo señalado en la enmienda a la NIC 38, aplica el método de amortización de unidades de producción, que permite una mejor correlación del intangible con su utilización.

### Otros activos intangibles

#### a. Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición, preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años).

#### b. Subconcesiones de Distribuidores de Gasolina y Telecomunicaciones

Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA ha identificado y valorizado como activos intangibles, los contratos de subconcesión con COPEC y Telecomunicaciones, las cuales surgieron de la combinación de negocios en la fecha de adquisición el 21 junio de 2006. Estos costos se amortizan en línea recta durante sus vidas útiles estimadas (entre 10 a 30 años).

El reconocimiento inicial se realizó en función del Método de Flujos Descontados, para lo cual se consideró el pago de las cuotas mensuales de ambas subconcesiones. En el caso de COPEC, se descontó el flujo de pagos efectuados por las estaciones de servicio efectivamente instaladas, y además el pago por el derecho de exclusividad para explotar este servicio en el tramo comprendido entre el Puente La Dehesa y la Ruta 68. En el caso de las telecomunicaciones se utilizó el flujo relacionado a la explotación del multiducto instalado en tramos específicos de la autopista.

La tasa utilizada para el reconocimiento inicial para el descuento de flujos, fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), estimada en un 6,8%.

Lo anterior es reconocido como el costo inicial del intangible subconcesión COPEC-Telecomunicaciones, lo que constituye el valor justo a la fecha de adquisición, debido a que dicho importe representa las expectativas acerca de la probabilidad de que los beneficios económicos futuros incorporados al activo fluyan a La Sociedad.

El método de flujos descontados descrito precedentemente, cumple con los dos requisitos para su reconocimiento: (i) tal como lo señala la NIC 38, existe la probabilidad de que los flujos futuros se incorporen a la empresa, y (ii) que el costo del activo pueda ser medido fiablemente, debido a que, surge de un derecho legal y contractual.

## 2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

## 2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos

### Activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros no se han producido deterioros para los períodos informados.

### Activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar con usuarios y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no hay riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias.

## 2.8 Instrumentos financieros

Respecto a la clasificación de sus activos, la Administración, en base a NIIF 9 y su modelo de negocios considera que los activos son mantenidos para obtener flujos. Estos activos se constituyen por las cuentas comerciales mantenidas con usuarios de autopistas o con el Ministerio de Obras Públicas, por lo que, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos de efectivo contractuales, su valoración se realiza al costo amortizado. También establece un modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

La sociedad revisa permanentemente los grados de morosidad de su cartera a objeto de identificar indicios de deterioro. Cabe señalar que la sociedad respecto a la aplicación de estas normas de deterioro ya aplicaba esta consideración respecto a estimaciones el comportamiento histórico en la recuperación de su cartera, por lo que este enfoque no ha generado efectos financieros en la provisión de incobrables.

Cuando la sociedad concluye que no existe un contrato, por que no se alcanza el umbral de cobrabilidad, lo registra una cuenta por cobrar por la contraprestación que no ha recibido, por los bienes o servicios transferidos al cliente. Para la cartera que si cumple los requisitos de reconocimiento y para los activos financieros se determina pérdida esperada en base a NIIF 9 cuyo deterioro se reconoce en resultados en la nota 27. Los pasivos financieros se valorarán inicialmente a su valor razonable, las operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no posean un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su valor nominal.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoraran en forma posterior por su costo amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

## 2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

## 2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

## 2.11 Acuerdo de Concesión de Servicios

La «Concesión Internacional Sistema Oriente – Poniente», mas conocida como autopista Costanera Norte se encuentra dentro del alcance de CINIF 12 «Acuerdos de Concesión de Servicios». Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

La Administración concluyó que, dadas las características del contrato de concesión, la sociedad posee activos de ambas naturalezas; (i) un activo financiero, correspondiente a la cuenta por cobrar garantizada por el Estado, Ingreso Mínimo Garantizado («IMG»), y (ii) un intangible correspondiente al derecho a cobrar un peaje a los usuarios de la infraestructura pública hasta el término del plazo de la concesión. A continuación se describen las políticas contables más significativas en relación a ambos activos:

#### a. Cuenta por cobrar (activo financiero)

Corresponde al derecho contractual incondicional (según lo establecido en la CINIF 12) a percibir un flujo de efectivo por parte del Estado (a través del Ministerio de Obras Públicas), según lo establecido en el contrato de concesión. Esta cuenta por cobrar, que se incluye bajo el rubro de Otros activos financieros del activo corriente y no corriente, se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados (IMG), descontados a la tasa de interés establecida en el numeral 1.11.5 de las Bases de Licitación. Estas cuentas por cobrar son incluidas como activos corrientes, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento es superior a un año, las que se presentan como activos no corrientes.

## b. Intangible

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del contrato de concesión, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se han capitalizado los costos de construcción y como parte de la medición inicial del activo, parte de los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales se activaron hasta el momento de la puesta en servicio de la concesión (inversión en infraestructura).

Este intangible, representa el derecho de la Sociedad sobre el excedente de los flujos garantizados (IMC), provenientes de la cobranza de peajes. Como fuera mencionado, los Ingresos Mínimos Garantizados forman parte de la cuenta por cobrar al MOP (activo financiero) y por lo tanto, no han sido incluidos en la medición del intangible.

## 2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

## 2.13 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## 2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

### a. Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

### b. Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 «Impuesto a las ganancias».

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

## 2.15 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- a. la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b. es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c. puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación pre-

sente, por lo tanto, la sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan de acuerdo a la mejor estimación del desembolso futuro, que la sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye el saldo de la provisión de la obligación de mantenimiento y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares establecidos en las Bases de Licitación. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantenimiento o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dichas obligaciones se registran considerando lo establecido en la NIC 37. Es decir, siguen la mejor estimación del desembolso que se requiera para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa.

## 2.16 Reconocimiento de ingresos

### a. NIIF 15 - Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.

El principio fundamental del modelo de reconocimiento de ingresos es el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los usuarios, de manera que la transferencia de los bienes y servicios se presente por un importe que refleje la contraprestación a que la sociedad espera tener derecho.

Así, la sociedad pone a disposición del usuario el acceso y utilización de un bien de uso público (autopista), por el cual percibe del Estado el derecho a cobro de un tributo (peaje) por el uso de la infraestructura y el usuario recibe y accede a los beneficios proporcionados por el bien. Esta obligación de desempeño se materializa en un punto en el tiempo y de esta forma la sociedad reconoce el ingreso.

La Sociedad reconoce Ingresos Ordinarios por:

- Peajes facturados a los usuarios
- Compensación de ingreso en cobro pases diarios e infractores
- Contratos por prestaciones comerciales

La Sociedad reconoce el ingreso al momento en el que el usuario pasa por la autopista, junto con considerar lo indicado por la NIIF 15 párrafo 9 letra e, que establece la probabilidad cierta respecto a poder recaudar el importe facturado por dicho tránsito.

La sociedad ha segregado sus ingresos facturados (contraprestaciones) en:

- a. Peajes de usuarios con contrato y peajes sin medio de pago autorizado denominado posible infractor.
- b. Ingresos por gastos de cobranza facturados a usuarios con contrato
- c. Ingresos financieros por de intereses de mora
- d. Ingresos por arriendo de TAG

Como parte del proceso de reconocimiento de ingresos señalado precedentemente, la sociedad desagrega de los ingresos la porción que representa la incapacidad del usuario de pagar el peaje (contraprestación).

Por su parte, los Servicios de Construcción corresponden a prestaciones encargadas por el mandante de la concesión. La sociedad registra dicha prestación como un ingreso que se reconoce como obligación de desempeño a lo largo del tiempo y en base al grado de avance de los trabajos. Estos trabajos son capitalizados y reconocidos como activos financieros no corrientes.

Las prestaciones comerciales (servicios de administración, recaudación, conservación, mantenimiento y operación), se reconocen como ingreso de una obligación de desempeño a lo largo del tiempo.

La Sociedad rebaja de sus ingresos la amortización asociada al activo financiero por los ingresos proyectados del modelo determinado bajo CINIIF 12.

### b. Ingresos financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en ingresos financieros aquellos correspondientes al modelo mixto dispuesto en la CINIIF 12, por lo que se reconocen en este rubro los ingresos provenientes del Contrato de Concesión, los cuales están representados por los intereses devengados por la cuenta por cobrar asociada a los Ingresos Mínimos Garantizados (IMC) según las Bases de Licitación.

## 2.17 Distribución de dividendos

De conformidad con lo dispuesto con la Ley N° 18.046, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo por lo menos el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado por la junta de accionistas por unanimidad de las acciones emitidas. Los estatutos de la sociedad establecen que la junta de accionistas dispondrá anualmente el monto de las utilidades liquidadas de cada ejercicio que se distribuirán. Asimismo, el directorio podrá distribuir dividendos provisorios con cargo a resultados del ejercicio, lo que deberá ser ratificado por la Junta Anual de Accionistas, una vez deducidas de éstas las oportunas reservas para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la sociedad.

## 2.18 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

## 2.19 Nuevos pronunciamientos contables

a. Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIC 37	Contratos Onerosos – Costos para cumplir un contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIIF	Mejoras anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIIF 3	Referencia marco conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el covid-19 después del 30 de junio de 2021	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b. Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF y modificaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente o no corriente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Modificaciones NIC 1	Declaración de práctica 2 elaboración de juicios relacionados con la materialidad	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 8	Definición de estimación contable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 12	Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIIF 17	Aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9 información comparativa	Es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17
Modificaciones NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024
Modificaciones NIC 1	Pasivos no corrientes con covenants	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la sociedad.

## 2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

El pago de las primas de las pólizas de seguro que contrata la sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

## 2.21 Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

## 2.22 Capital emitido

El capital de la sociedad está dividido en 51.000 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

## 2.23 Garantía TAG o Televisión

Corresponde al reconocimiento de la garantía técnica de 5 años asociada a los dispositivos TAG o Televisión. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo al plazo de la garantía, y se incluye en Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

## 2.24 Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función al método de costo medio ponderado. Las existencias utilizadas en la explotación y operación de la autopista, se presentan al menor valor.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. Esto no ha sucedido en los períodos informados.

## 2.25 Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La sociedad revela en las notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo establecido en la NIC 24, «Información a revelar sobre partes relacionadas».

## 2.26 Arrendamientos

La sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, para los cuales se reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro «Pasivos por Arrendamientos» del estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

— Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

— Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro «Activos por Derecho de Uso».

La sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de «Pérdidas por deterioro de valor de los activos».

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden a los contratos por el alquiler de instalaciones dedicadas a la atención de público.

## NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### 3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con lo requerido por los contratos de financiamiento. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de La Sociedad. El Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad (CASA) firmado con el Garante de la obligación con el público define las inversiones permitidas. La Sociedad sigue esos lineamientos.

#### a. Exposición a riesgos de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

En su gestión del riesgo de tasa de interés, y considerando las características del negocio, la Sociedad estructuró un financiamiento de largo plazo consistente en la emisión de Bonos en el mercado local, denominados en Unidades de Fomento y a tasa fija, de manera de contar con flujos de pago fijos en UF, y así calzar los flujos con los Ingresos Mínimos Garantizados provenientes del Contrato de Concesión.

En lo que respecta a financiamiento de proyectos de infraestructuras, los financistas establecen, criterios de minimización de la exposición de los mismos a impactos debidos a variaciones de tipo de interés, que se traducen en el establecimiento de límites a los volúmenes de deuda con referencia variable. De este modo, se evitan potenciales modificaciones a la rentabilidad esperada del proyecto, por causa de los movimientos de las condiciones de mercado.

Debido a que los ingresos de la sociedad están vinculados a la inflación, se intenta financiar mediante deuda cuya rentabilidad esté exclusivamente indexada a la variación de la inflación, de modo que se obtenga una cobertura natural entre ingresos y gastos.

#### b. Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Activos financieros corrientes
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de usuarios y otras cuentas a cobrar

El importe global de la exposición de la sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

No existen concentraciones de riesgo para las inversiones en activos financieros ni para el saldo de usuarios y otras cuentas por cobrar.

No se han castigado activos financieros durante el periodo sobre el que se informa y que están sujetos a actividades de exigencia de cumplimiento.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, que establece dos grupos de inversiones:

a. Inversiones de fondos mantenidos en las cuentas de reserva que el financiamiento exige.

b. Inversiones de fondos de libre disposición, para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado de Chile, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a usuarios, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención), que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado y al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televisión, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

Las cuentas por cobrar no corrientes, que se presentan en el rubro otros activos financieros no corrientes, corresponden a la partida determinadas bajo IFRIC 12 conformada por el valor presente de los Ingresos Mínimos Garantizados establecidos en el Contrato de Concesión, para los períodos futuros (2005-2024). La Administración considera que son activos libres de riesgo puesto que el deudor es el Ministerio de Obras Públicas y se trata de un derecho que la concesionaria ejercerá cuando sus ingresos por peajes al final de un año cualquiera, se encuentren por debajo de los ingresos mínimos garantizados para ese mismo año. Lo anterior no parece probable ya que los ingresos actuales por peajes anuales son mayores que el mayor de los Ingresos Mínimos Garantizados para todos los años. Junto a estos se incorporan los activos generados por las nuevas inversiones en obras señaladas en el Convenio Ad referendum N° 2.

En nota 5.b, se expone la calidad crediticia de los activos financieros.

#### c. Exposición a riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La sociedad mantiene una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en:

- Una gestión eficiente del capital circulante, implementando iniciativas tendientes a incrementar el cumplimiento de los compromisos por parte de los usuarios de la autopista.
- Monetización de activos financieros, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado.
- Gestión de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias.

Por su parte, los contratos de financiamiento establecen la mantención de cuentas de reserva con el propósito de cubrir el servicio de la deuda, los gastos de operación y mantenimiento y los egresos vinculados con la mantención de la autopista, asegurando la liquidez necesaria para enfrentarlos durante ciclos adversos. Los Ingresos Mínimos Garantizados establecidos en el Contrato de Concesión son suficientes para realizar todos los pagos del servicio de los Bonos y de los gastos de operación y mantenimiento. En consecuencia, es posible que un ciclo adverso incremente los niveles de incobrabilidad o disminuyan los ingresos por peajes en la autopista, pero para esos casos, la sociedad cuenta con fondos suficientes para cubrir sus obligaciones, tanto respecto de las deudas, como aquellos relacionados con la operación y mantención.

La siguiente tabla entrega información sobre exposición al riesgo de créditos y pérdidas crediticias para los usuarios de la autopista al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Concepto	31-12-2022	31-12-2021
	%	%
Peajes	3,02 al 3,22	2,85 al 2,97
Infraestructores facturados	72,97 al 75,75	67,11 al 72,70
Infraestructores por facturar	92	92

En el siguiente cuadro se puede apreciar el perfil de vencimiento (nominal) del Bono y Crédito Subordinado, incluyendo capital e intereses a su vencimiento, los cuales se encuentran clasificados como otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

31-12-2022 Concepto	Total flujo contractual	Dentro de 1 año	Mayor a 1 año hasta 2 años	Mayor a 3 años hasta 5 años
Obligaciones financieras (bonos) (M\$)	98.931.363	46.871.130	52.060.233	0
Crédito Subordinado (M\$)	298.484.784	41.839.328	40.987.729	215.657.727
<b>Total obligaciones financieras (M\$)</b>	<b>397.416.147</b>	<b>88.710.458</b>	<b>93.047.962</b>	<b>215.657.727</b>
Distribución respecto a la obligación	100%	22,32%	23,41%	54,27%

### 3.2 Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la sociedad. Los objetivos en esta materia son, mantener una estructura deuda/capital apropiada de manera de entregar de retornos adecuados a sus accionistas, facilitar la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el Contrato de Concesión y la leyes vigentes aplicables, y mantener la capacidad para hacer frente a nuevos proyectos e iniciativas de crecimiento, creando valor para sus accionistas.

Desde que la sociedad comenzó sus operaciones, ha mantenido el importe de su capital sin variación, no siendo necesario nuevas emisiones de capital, y ha financiado su crecimiento con la generación interna de flujos de caja.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión, que deben ajustarse al perfil conservador de la sociedad.

La Sociedad administra su estructura de capital de forma tal que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus accionistas.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en sus estatutos, conforme se establece en las Bases de Licitación, una vez realizado el estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar el equilibrio económico financiero de la sociedad.

### 3.3 Análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado

La sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las variables de riesgo presentadas en párrafos anteriores. La exposición de riesgos financieros está relacionada principalmente con las variaciones en tasas de interés, inflación, riesgo de crédito de clientes, para cada uno de los puntos siguientes. Los análisis de sensibilidad desarrollados son meramente ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras.

- I. Tasa de interés. La deuda subordinada de julio de 2019 está denominada en un 70% en tasa fija y un 30% en tasa variable. El costo financiero total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 31 de diciembre de 2022, es de M\$ 10.760.072 (M\$ 10.486.318 al 31 de diciembre de 2021). Un aumento (disminución) de la tasa de Interés de 100 puntos bases, manteniendo todas las otras variables constantes, afectaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuesto de M\$ 895.330 (M\$ 789.940 al 31 de diciembre de 2021) en el Estado de Resultados.

- II. Riesgo de crédito. De acuerdo con datos históricos de la sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra en el rango del 2,8% al 4,90% al cierre de los presentes de los Estados Financieros, niveles similares a los del resto de las autopistas urbanas de la región metropolitana de Santiago.

El costo de incobrabilidad de peajes reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 30 de diciembre de 2022, es de M\$ 8.082.190 (M\$ 6.066.902 al 31 de diciembre de 2021).

- III. Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez por la Gerencia de Administración y Finanzas, responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por la continuidad operacional de la compañía. En base a los índices de liquidez corriente de la sociedad (3,4 a diciembre de 2022 y 3,3 a diciembre 2021) junto con la exposición a un nivel de capital de trabajo al 31 de diciembre de 2022 con M\$ 225.582.443 (M\$ 195.798.799 para diciembre 2021), la sociedad considera que este riesgo se encuentra mitigado adecuadamente no siendo necesario efectuar análisis de sensibilización.

- IV. Adicionalmente, la sociedad está expuesta de manera acotada a los efectos que variaciones en las unidades de reajuste (unidad de fomento) pudieran tener tanto en los flujos de ingresos y costos, como en el descalce entre los activos y pasivos.

Los ingresos de la sociedad están denominados en pesos chilenos y se ajustan anualmente por inflación. Las Bases de Licitación establecen además un mecanismo que permite anticipar el ajuste de inflación si en cualquier mes de un año el IPC acumulado supere el 15% contado desde el último reajuste. Las tarifas en ese caso, se ajustarán por el IPC acumulado a ese mes.

En cuanto al descalce de activos y pasivos, tanto los principales activos financieros con el Ministerio de Obras Públicas, como los pasivos con instituciones financieras están denominados en UF, por lo que la sociedad estima que existe una adecuada mitigación.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad es de 1,17 veces a diciembre de 2022 comparada con un 1,44 a diciembre 2021.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado de Resultados para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, relacionado a activos financieros y deudas de corto y largo plazo denominados en UF es una utilidad de M\$ 33.790.098 (utilidad de M\$ 9.511.627 al 31 de diciembre de 2021). Un aumento (disminución) de la inflación anual de 10%, manteniendo todas las otras variables constantes, se ajustaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) antes de impuesto de M\$ 21.816.716 (M\$ 13.971.399 al 31 de diciembre de 2021) en el Estado de Resultados.

### 3.4 Riesgo covid-19

La sociedad evalúa continuamente y responde activamente a los eventuales efectos que la pandemia por covid-19 pueda tener en empleados, clientes y proveedores, en línea con las medidas impuestas por la autoridad sanitaria, de manera de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales de la sociedad.

Aunque durante el año 2022 se observa una recuperación en la movilidad en comparación con el 2021, no podemos estimar el impacto que podría tener en la condición financiera y resultados operacionales de la Sociedad una extensión de la pandemia más allá de lo esperable (ver nota 32 Contingencias).

## NOTA 4. ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE

Estimaciones y juicios contables importantes

En la preparación de los Estados Financieros se utilizan supuestos y estimaciones efectuadas por la Administración de la Sociedad, que se basan en la experiencia histórica e información entregada por fuentes internas y externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían ser diferentes a las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se explican las estimaciones y juicios contables que la Administración ha considerado en la preparación de los presentes Estados Financieros:

- a. Provisión por mantención
 

En el origen, la sociedad reconoció la obligación de mantención diferida o mayor de la obra pública fiscal hasta el término de la concesión. Esta provisión se determinó en base a análisis técnicos relativos a mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico, entre otros, registrando el valor presente de los desembolsos futuros descontados a la tasa relevante, según lo establecido en la NIC 37.

En 2013, la Administración revisó su política de mantenimiento a partir de la experiencia recabada durante los primeros años de opera-

ción, concluyendo que mediante campañas de mantención preventivas y acotadas se podría mantener los indicadores funcionales controlados, cumpliendo con los umbrales de conservación y servicialidad establecidos en el contrato de concesión. A partir de 2014, los gastos asociados a las campañas de mantención se registran como gastos de la operación.

**b.** Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 también establece un modelo de deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros.

La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas, enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. La estimación del riesgo de crédito se efectúa por concepto: peaje, infractores, intereses de mora y gastos de cobranza. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen las provisiones necesarias.

La NIIF 15 establece ciertas condiciones referidas al reconocimiento de ingresos, asociados a la probabilidad de cobro de las contraprestaciones, según la capacidad e intención de pago del usuario de la autopista.

Asimismo, la sociedad está expuesta al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que, tratándose de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma. Las estimaciones respecto al riesgo de crédito se han determinado en base al comportamiento histórico de la cartera y factores macroeconómicos, determinando con ello la incobrabilidad esperada, permitiendo con ello establecer un porcentaje a aplicar al monto de las cuentas por cobrar facturadas.

La exposición al riesgo de crédito al de los Deudores Comerciales al cierre de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales facturados netos	157.179.043	124.495.297
Menos: provisión por pérdida de deterioro de cuentas deudores comerciales	(39.664.244)	(31.880.577)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	23.434.910	23.907.820
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>140.949.709</b>	<b>116.522.540</b>

**c.** Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico, tienen cierto nivel de incertidumbre, las que son efectuadas con la asistencia de consultores independientes. Por otra parte, la sociedad se acogió a la cobertura de Ingresos Mínimos Garantizados para mitigar este factor de riesgo. En general, el proyecto se ha comportado con solidez durante los 17 años de operación.

La sociedad utiliza estas estimaciones para la amortización de su Activo Intangible.

El riesgo tarifario: Este se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación, que establecen un reajuste por IPC.

**d.** Litigios y otras contingencias

Existen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con asesores legales. La sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

La Administración no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la nota 32, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## NOTA 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 5.a Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos financieros por categoría Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2022	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de efectivo <sup>1</sup>	0	59.341.240	59.341.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	157.313.026	0	157.313.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	5.967.992	0	5.967.992
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	125.458	0	125.458
Otros activos financieros, corrientes	48.446.056	32.595.972	81.042.028
Otros activos financieros, no corrientes	611.451.403	0	611.451.403
<b>Total</b>	<b>823.303.935</b>	<b>91.937.212</b>	<b>915.241.147</b>

Instrumentos financieros por categoría Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2022	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9.020.127	9.020.127
Otras cuentas por pagar, no corrientes	11.159.846	11.159.846
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	641.752	641.752
Otros pasivos financieros, corrientes	79.424.785	79.424.785
Pasivos por arrendamientos corrientes	185.424	185.424
Otros pasivos financieros, no corrientes	295.161.646	295.161.646
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.403.459	1.403.459
<b>Total</b>	<b>396.997.039</b>	<b>396.997.039</b>

Instrumentos financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de efectivo <sup>1</sup>	0	37.331.274	37.331.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	129.825.862	0	129.825.862
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	141.486	0	141.486
Otros activos financieros, corrientes	50.881.204	20.248.095	71.129.299
Otros activos financieros, no corrientes	545.143.692	0	545.143.692
<b>Total</b>	<b>725.992.244</b>	<b>57.579.369</b>	<b>783.571.613</b>

Instrumentos financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2021	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.311.321	7.311.321
Cuentas por pagar, no corrientes	9.850.566	9.850.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	802.394	802.394
Otros pasivos financieros, corrientes	63.755.597	63.755.597
Pasivos por arrendamientos corrientes	165.472	165.472
Otros pasivos financieros, no corrientes	329.108.939	329.108.939
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.455.171	1.455.171
<b>Total</b>	<b>412.449.460</b>	<b>412.449.460</b>

1. Este rubro se compone por inversiones en fondos mutuos.

### 5.b Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que mantiene la sociedad se pueden clasificar principalmente en tres grupos: (i) cuentas por cobrar de usuarios cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad. Estos están sujetos al registro de provisiones por incobrabilidad, (ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas). Estos corresponden a obligaciones de pago de la Dirección General de Obras Públicas que La sociedad por explotación, y activos financieros correspondientes al valor presente de los Ingresos Mínimos Garantizados (que corresponde al diferencial que el Estado de Chile deberá pagar en el supuesto de que la recaudación de la concesionaria se encuentre por debajo de los Ingresos Mínimos Garantizados) y (iii) Las inversiones financieras que efectúa la sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la nota 2.

A continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene en sus libros:

Equivalentes de efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	59.341.240	37.331.274
Depósito a Plazo Fijo	0	0
<b>Total</b>	<b>59.341.240</b>	<b>37.331.274</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	15.592.564	7.016.004
Sin rating crediticio	141.720.462	122.809.858
<b>Total</b>	<b>157.313.026</b>	<b>129.825.862</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Sin rating crediticio	5.967.992	0
<b>Total</b>	<b>5.967.992</b>	<b>0</b>

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Sin rating crediticio	125.458	141.486
<b>Total</b>	<b>125.458</b>	<b>141.486</b>

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	45.914.516	36.217.875
DPF clasificación Nivel 1+	2.468.260	14.633.902
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	32.595.972	20.248.095
Cuentas corrientes bancarias AAA	63.280	29.427
<b>Total</b>	<b>81.042.028</b>	<b>71.129.299</b>

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	592.979.573	528.349.684
DPF clasificación Nivel 1+	18.127.822	16.497.086
Sin rating crediticio	344.008	296.922
<b>Total</b>	<b>611.451.403</b>	<b>545.143.692</b>

Dentro de la clasificación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a «sin rating crediticio» corresponden a cuentas por cobrar a usuarios de la autopista y repactaciones de cuentas por cobrar de usuarios.

Ninguno de los activos clasificados como otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período, con excepción de los deudores y cuentas por cobrar asociadas a peajes.

### Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, basados en modelos aceptados por el mercado, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los bonos y préstamos bancarios se encuentran en la categoría de Nivel 2 (ver nota 17), donde se presenta su valor razonable solo para propósitos de revelación, obtenido de precios cotizados para pasivos similares en mercados activos.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta la siguiente estructura de obtención de valor razonable en nivel 1, donde su composición son Fondos Mutuos que mantiene la sociedad, los cuales tienen efectos en resultados en el rubro de ingresos financieros:

Fondos Mutuos	Valor razonable registrado		Nivel 1	
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de efectivo	59.341.240	59.341.240	37.331.274	37.331.274
Otros activos financieros, corrientes	32.595.972	32.595.972	20.248.095	20.248.095

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no ha realizado cambios entre las categorías 1 y 2.

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	12.967	10.524
Efectivo en banco	658.292	4.940.460
Fondos mutuos	59.341.240	37.331.274
<b>Total</b>	<b>60.012.499</b>	<b>42.282.258</b>

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja y bancos, los fondos mutuos, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor. Estos valores no poseen restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Importe de moneda documento	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pesos chilenos	59.932.719	42.198.359
Dólares	20.717	22.076
Euros	59.063	61.823
<b>Total</b>	<b>60.012.499</b>	<b>42.282.258</b>

La sociedad no tiene otras transacciones que informar.

### Componente de flujos de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Otros pagos por actividades de operación», M\$ (64.241.117) (M\$ (41.292.149) al 31 de diciembre de 2021), que corresponde mayormente a movimientos asociados al pago de las declaraciones del formulario 29.

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión», no se generaron pagos, siendo M\$ -3.824.465 al 31 de diciembre de 2021, corresponde mayormente a movimientos de pagos asociados a las obras del CAR-2 (ver nota 8 c.1).

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Otros cobros por actividades de Operación», se generaron cobros por M\$ 69.650.912 (M\$ 56.715.944 al 31 de diciembre de 2021), corresponde mayormente al recupero de IVA por facturación de ingresos de explotación.

Al 31 de diciembre de 2022, en el flujo de efectivo, dentro del rubro «Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión», por M\$ 3.338.449 (M\$ -17.565.959 al 31 de diciembre de 2021), corresponde mayormente a movimientos de inversión y rescate de instrumentos financieros.

## NOTA 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales facturados netos	157.179.043	124.496.297
Menos: Provisión por pérdida de deterioro de cuentas deudores comerciales <sup>1</sup>	(39.664.244)	(31.881.577)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	23.434.910	23.907.820
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>140.949.709</b>	<b>116.522.540</b>

Documentos por cobrar	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP <sup>2</sup>	15.592.564	7.016.004
Otras cuentas comerciales por cobrar	94.916	14.124
Documentos por cobrar <sup>3</sup>	668.207	6.265.764
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>16.355.687</b>	<b>13.295.892</b>

Deudores varios	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores varios (anticipos por rendir)	7.630	7.430
<b>Total deudores varios</b>	<b>7.630</b>	<b>7.430</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>157.313.026</b>	<b>129.825.862</b>

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Documentos por cobrar <sup>3</sup>	5.967.992	0
<b>Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>5.967.992</b>	<b>0</b>

- Provisión de incobrable por concepto de deudores de peajes.
- En esta cuenta se incluyen los siguientes conceptos:  
En forma mensual, la sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra pública fiscal concesionada denominada «Concesión Internacional Sistema Oriente Poniente», que corresponde al IVA de explotación. El monto por cobrar al 31 de diciembre de 2022 por este concepto asciende a M\$ 12.618.937 (M\$ 4.458.853 al 31 de diciembre de 2021).  
Al 31 de diciembre de 2022 no se incorporan montos por concepto de IVA de construcción relacionado con las obras del DS 318 (M\$ 79.374 al 31 de diciembre de 2021).  
Al 31 de diciembre de 2022 se incorpora un monto de UF 84.692,21 el cual corresponde a obras accesorias (UF 79.949,56 al 31 de diciembre de 2021).
- Al 31 de diciembre de 2022 (porción no corriente) y 2021 (porción corriente), incluye anticipo otorgado a Sacyr a cuenta de mayores costos de Obras por UF 169.975,08 y otros documentos en cobro por M\$ 668.207 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 997.941 al 31 de diciembre de 2021).

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	140.949.709	116.522.540
Documentos por cobrar - neto	16.355.687	13.295.892
Deudores varios - neto	7.630	7.430
<b>Total cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>157.313.026</b>	<b>129.825.862</b>

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los deudores comerciales, documentos por cobrar y deudores varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de usuarios por el uso de la obra pública fiscal, el riesgo es mitigado por su nivel de atomización.

Los deudores comerciales que han sido renegociados y que han dejado de constituir activos en mora, suman un total de M\$ 18.026.438 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 23.888.083 en el año 2021).

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito. En relación a los documentos por cobrar al MOP, la sociedad no reconoce deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las Bases de Licitación y/o convenios complementarios, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación, se detalla el movimiento de la Provisión de incobrable de deudores comerciales:

Provisión de incobrable	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	31.880.579	25.915.108
Incrementos	7.783.665	5.965.471
<b>Subtotal</b>	<b>7.783.665</b>	<b>5.965.471</b>
<b>Total provisión de incobrable deudores comerciales</b>	<b>39.664.244</b>	<b>31.880.579</b>
Castigo de deudores por peajes	298.525	101.431

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor justo.

A continuación se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, cartera protestada y en cobranza judicial en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos.

### Estratificación de la cartera por peajes facturados y por facturar

31 de diciembre de 2022

Estratificación de la cartera	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
		Nº usuarios cartera no repactada	345.379	149.041	72.433	46.944	36.224	29.540	24.018	17.439	30.415
Cartera no repactada bruta (M\$)*	14.578.239	539.995	207.096	333.573	320.148	289.063	205.048	-11.929	256.093	140.461.716	157.179.043
Nº usuarios cartera repactada	5.143	3.111	1.913	1.307	1.245	921	473	433	210	5.368	20.124
Cartera repactada bruta (M\$)	6.078.462	3.183.979	1.592.715	1.399.014	1.106.716	753.619	534.605	579.357	412.755	7.793.688	23.434.910
<b>Total cartera bruta</b>	<b>20.656.701</b>	<b>3.723.974</b>	<b>1.799.811</b>	<b>1.732.587</b>	<b>1.426.864</b>	<b>1.042.682</b>	<b>739.653</b>	<b>567.428</b>	<b>668.848</b>	<b>148.255.404</b>	<b>180.613.953</b>

31 de diciembre de 2021

Estratificación de la cartera	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
		Nº usuarios cartera no repactada	305.094	102.384	76.390	30.089	31.853	25.143	19.571	16.556	20.200
Cartera no repactada bruta (M\$)*	4.990.747	518.996	488.593	293.140	312.633	257.184	241.290	191.626	262.170	116.939.918	124.496.297
Nº usuarios cartera repactada	6.259	3.100	1.699	1.420	1.311	970	889	625	747	6.787	23.807
Cartera repactada bruta (M\$)	8.459.037	3.382.130	1.505.124	1.215.982	1.008.823	630.319	667.920	380.843	492.990	6.164.652	23.907.820
<b>Total cartera bruta</b>	<b>13.449.784</b>	<b>3.901.126</b>	<b>1.993.717</b>	<b>1.509.122</b>	<b>1.321.456</b>	<b>887.503</b>	<b>909.210</b>	<b>572.469</b>	<b>755.160</b>	<b>123.104.570</b>	<b>148.404.117</b>

\* La cartera no repactada bruta por cliente se clasifica en base al vencimiento de la factura más antigua emitida.

## Cartera protestada y en cobranza judicial

31 de diciembre de 2022

Cartera protestada y en cobranza judicial	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.585	22	1.607
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	395.663	170.449	566.112

31 de diciembre de 2021

Cartera protestada y en cobranza judicial	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.330	168	1.498
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	800.332	68.602	868.934

## NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Fondos Mutuos	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Inversión Tesorería Banco Santander	Peso	3.576.182	2.742.816
Inversión Tesorería Banco Chile	Peso	29.019.790	17.505.279
<b>Total Fondos Mutuos <sup>a</sup></b>		<b>32.595.972</b>	<b>20.248.095</b>

Cuentas corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Cuenta Corriente Banco Santander	Peso	63.280	29.427
<b>Total cuentas corrientes <sup>a</sup></b>		<b>63.280</b>	<b>29.427</b>

Cuentas corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Inversión Banco BCI	UF	0	14.633.902
Inversión Tesorería Banco Itaù	peso	20.596.082	16.497.086
<b>Total depósitos a plazo <sup>a</sup></b>		<b>20.596.082</b>	<b>31.130.988</b>

Activos financiero generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos financiero CINIIF 12 corriente	UF	45.914.516	36.217.875
Activos financiero CINIIF 12 no corriente	UF	51.234.049	85.751.039
<b>Total activos financieros CINIIF 12 <sup>b</sup></b>		<b>97.148.565</b>	<b>121.968.914</b>

Activo financiero MOP Convenios Ad referéndum	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Convenio Ad referéndum N° 2 <sup>c1</sup>	UF	506.822.268	428.943.601
Convenio Ad referéndum N° 3 <sup>c2</sup>	UF	34.923.256	13.655.044
<b>Total documentos por cobrar MOP <sup>c</sup></b>		<b>541.745.524</b>	<b>442.598.645</b>

Otros activos financieros no corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Pagaré por cobrar	UF	344.008	296.922
<b>Total Otros activos financieros no corrientes <sup>d</sup></b>		<b>344.008</b>	<b>296.922</b>

Otros activos financieros	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes	81.042.028	71.129.299
Otros activos financieros, no corrientes	611.451.403	545.143.692
<b>Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>692.493.431</b>	<b>616.272.991</b>

— De acuerdo a lo instruido en la NIIF 7, los activos señalados a continuación no se clasifican como efectivo o equivalente de efectivo:

- Este rubro incluye inversiones clasificadas a costo amortizado, que corresponden a depósitos a plazo y fondos mutuos con un vencimiento superior a 90 días desde la fecha de su colocación y se mantienen en bancos nacionales bajo las clasificaciones de riesgo requeridas según los contratos de financiamiento. Las inversiones financieras clasificadas en activos con cambios en el valor razonable a través de resultados corresponden a fondos mutuos mantenidos en bancos nacionales.
- Este rubro incluye la Cuenta por Cobrar al MOP que surge de la aplicación de la CINIIF 12 y que corresponde al derecho contractual incondicional a percibir flujos de efectivo (IMC) de parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en el contrato de concesión. Esta cuenta por cobrar se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados, descontados a la tasa de interés relevante, indicada en las bases de licitación.
- Corresponde al monto neto certificado de la «Cuenta de inversión» del Convenio Ad referéndum N° 2 que el MOP adeuda a la sociedad y que al 31 de diciembre de 2022, asciende a UF 14.489.858,54 (UF 13.899.899,42 al 31 de diciembre de 2021). Ver nota 33 Contrato de Concesión.  
Los pagos asociados a estas inversiones definidos en los Convenios Ad Referéndum 1 y 2 son reconocidos en el flujo de efectivo procedente de actividades de Inversión, en el rubro Compras de otros activos a largo plazo. En el año 2022 no se registraron desembolsos (M\$ 3.824.465 al 31 de diciembre de 2021).
  - Corresponde al saldo adeudado por el MOP en relación al Convenio Ad Referéndum N° 3 (ver nota 33 Contrato de Concesión). Al 31 de diciembre de 2022 el saldo acumulado y actualizado de la «Cuenta de Ingresos» es de UF 877.588,47 y M\$ 4.110.265 (UF 369.391,44 y M\$ 2.206.961 al 31 de diciembre de 2021).

- d. Con fecha 17 de febrero de 2017 y 22 de febrero de 2017, se suscribieron 4 pagarés por cobrar en UF a largo plazo por UF 6.924,81 con Aguas Andinas SA y Aguas Cordillera SA. Estos instrumentos devengarán un interés anual del 2,27% calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento. Los intereses devengados y no pagados se capitalizarán semestralmente. Los pagos están previstos para el 17 de febrero de 2032 y 22 de febrero de 2032, respectivamente. Las empresas de servicios pueden prepagar en cualquier momento, el valor del capital reajustado y los intereses devengados. El monto adeudado al 31 de diciembre de 2022 es de UF 9.797,68 (UF 9.580,62 al 31 de diciembre de 2021). A continuación, se detallan los componentes del activo financiero corriente y no corriente, en el cual se incorporan las cuentas de reserva que mantiene la sociedad respecto a lo exigido en los contratos de financiamiento:

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Initial Collection Account	3.576.182	2.742.816
General Account	31.488.050	32.168.608
Bond Payment	63.280	0
Activos financieros (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) corriente	45.914.516	36.217.875
<b>Total Otros activos financieros, corrientes</b>	<b>81.042.028</b>	<b>71.129.299</b>

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
O & M Reserve Account	13.816.158	12.573.289
Major Maintenance	4.311.664	3.923.797
Convenio Ad referéndum N° 2	506.822.268	428.943.601
Convenio Ad referéndum N° 3	34.923.256	13.655.044
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) no corriente	51.234.049	85.751.039
Cuentas por cobrar pagares	344.008	296.922
<b>Total Otros activos financieros, no corrientes</b>	<b>611.451.403</b>	<b>545.143.692</b>

## NOTA 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 9.1 Los saldos de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Sociedad Concesionaria AMB SA <sup>1</sup>	76.033.448-0	Chile	Accionista común	Peso	16.448	14.364
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental SA <sup>2</sup>	99.548.570-2	Chile	Accionista común	Peso	104.468	98.701
Sociedad Concesionaria Los Lagos SA	96.854.510-8	Chile	Accionista común	Peso	2.130	1.877
Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA	76.052.927-3	Chile	Accionista común	Peso	2.412	675
Gestión Vial SA	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso	0	25.869
<b>Total</b>					<b>125.458</b>	<b>141.486</b>

- Corresponde a contrato de Prestación de Servicios suscrito en septiembre de 2010 entre «Sociedad Concesionaria AMB SA» y «Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA», mediante el cual la sociedad presta servicios de facturación, recaudación, y cobranza de peajes que fue aprobado por el Ministerio de Obras Públicas en octubre de 2009, a través de Ordenanza N° 0258, del Inspector Fiscal del Contrato de Concesión.
- Con fecha 27 de julio de 2018, Sociedad Concesionaria Autopista Nororiental SA firmó un Contrato de Facturación, Recaudación, y Cobranza de Tarifas o Peajes con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, el cual contempla servicios de facturación, recaudación, cobranza y atención a usuarios de Radial Nororiental, instruido mediante DS MOP N° 92 de fecha 10 de mayo de 2018.
- Con fecha 28 de marzo de 2022, se firmó el Contrato de Mutuo a Plazo con la Sociedad Grupo Costanera SA, por M\$ 44.999.118, con vencimiento 27 de abril de 2022, tasa fija de 0,67% + TAB nominal 30 días. El Mutuo se pagó en su totalidad, mediante compensación de deuda por el capital adeudado y cobro de intereses con fecha 27 de abril de 2022, ver nota 23.

No se consideró necesario constituir provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 9.2 Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Grupo Costanera SA <sup>4</sup>	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso	304.585	270.752
Gestión Vial SA <sup>5</sup>	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso-UF	213.520	419.674
Soc. de Op. y Logística de Infraestructuras SA <sup>6</sup>	99.570.060-3	Chile	Accionista común	Peso	123.584	107.943
Sociedad Conces. Autopista Nueva Vespucio Sur SA	76.052.927-3	Chile	Accionista común	Peso	45	0
Sociedad Concesionaria AMB SA	76.033.448-0	Chile	Accionista común	Peso	18	4.025
<b>Total *</b>					<b>641.752</b>	<b>802.394</b>

\* Los plazos de vencimientos son menor a 12 meses.

- Contrato de asistencia tecnológica de septiembre de 2006 cuyo vencimiento es equivalente al del Contrato de Concesión. El objeto del contrato es asistir técnica y administrativamente a la sociedad, en todo cuanto sea necesario para el mejor cumplimiento del Contrato de Concesión, aportar la experiencia y *Know How* en la organización y en el desarrollo y ejecución de proyectos similares, y supervisar y participar en las negociaciones con el MOP y con terceros cuando se trate de aspectos trascendentes del Contrato de Concesión (con fecha 30 de septiembre de 2012 Autostrade Sud América srl cedió el contrato a Grupo Costanera SA).
- Contratos de prestación de servicios otorgados por Gestión Vial SA:
  - Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento Vial y otros, de fecha 1 de junio de 2014, mediante el cual la Sociedad encomendó a Gesvial SA, la prestación de los servicios de (i) mantenimiento vial; (ii) construcción de obras menores; (iii) asistencia en ruta; (iv) mantenimiento de sistema electromecánico; y, (v) arrendamiento de maquinaria y vehículos. Las partes acordaron, por razones de orden y de economía, refundir en un solo contrato los existentes a esa fecha, (i) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento de Sistema Electromecánico, de fecha 1 de agosto de 2010 Concesionaria; (ii) Contrato de Arrendamiento de Maquinaria y vehículos, de fecha 1 de septiembre de 2009 Concesionaria; y, (iii) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento Vial y Construcción Obras Menores, de fecha 1 de julio de 2013.
  - Contrato de Equipamiento Electromecánico de Etapa 2 de Programa Santiago Centro Oriente, entre Gestión Vial SA y Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, de fecha 13 de marzo 2014.
  - Contrato de Servicio de Inspección Técnica de las Obras de Construcción de Mejoramiento de Etapa 2 del Programa Santiago Centro Oriente, celebrado entre Gestión Vial SA y Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA con fecha 13 de marzo de 2014.
  - Contrato por Obras Civiles para Electromecánica, Seguridad Vial y Paisajismo de Etapa 2 del Programa Santiago Centro Oriente, celebrado entre Gestión Vial SA y Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA con fecha mayo de 2016.
  - Contrato por Mantención Integral de Pórticos, celebrado entre Gestión Vial SA y Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA con fecha mayo de 2016.

**6.** Contrato de Prestación de Servicios otorgado por Operalia:

- Con fecha 1 de septiembre de 2015, Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza Judicial con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura SA, el servicio contempla la cobranza judicial general de todas las tarifas o peajes que los usuarios de la primera le adeudan, todo ello en los términos y condiciones que se establecen.
- Con fecha 1 de enero de 2017, Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA firmó un Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura SA, que incluye:
  - a. Asesoría en materia de respuesta a reclamos por los usuarios de la Concesionaria, en especial en materias de daños y accidentes de tránsito.
  - b. Control y seguimiento de las causas laborales en sede jurisdiccional y administrativa en las que la Concesionaria sea parte; y, control jurídico y seguimiento de las causas laborales llevadas por abogados externos.
  - c. Colaboración en las presentaciones de solicitudes de retiros de multa ante los juzgados de policía local.
  - d. Tramitación de causas civiles seguidas ante los Tribunales Ordinarios de justicia que se encuentren bajo el deducible de las pólizas de Seguros contratadas por la Concesionaria.

**9.3 Transacciones entre entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA es controlada en un 99,998% por su accionista mayoritario Grupo Costanera SPA y el saldo de 0,002% por su accionista minoritario Gestión Vial SA. A su vez, Grupo Costanera SPA es controlada por Autostrade dell'Atlantico SRL e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

**a.** Otras transacciones con Sociedades relacionadas:

A continuación, se describen otras transacciones significativas y las generadas con efectos en resultado, con entidades relacionadas del controlador, Grupo Costanera SPA:

**Sociedad Concesionaria AMB SA <sup>1</sup>**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados	Peso	165.356	120.232
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(163.605)	(116.171)
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Costos por servicios y mantenciones	Peso	121	4.015
76.033.448-0	Chile	Accionista común	Contratos, prestaciones de servicios y mantención varios (pagos efectuados)	Peso	(3.519)	0

**Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente SA <sup>2</sup>**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
99.548.570-2	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados	Peso	1.068.532	721.095
99.548.570-2	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(1.063.685)	(693.150)

**Grupo Costanera SPA <sup>3</sup>**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.493.970-0	Chile	Accionista	Préstamo otorgado	Peso	44.999.118	0
76.493.970-0	Chile	Accionista	Interés préstamo	Peso	283.119	0
76.493.970-0	Chile	Accionista	Compensación mutuo por distribución de dividendos	Peso	(44.999.118)	0
76.493.970-0	Chile	Accionista	Distribución de dividendos	Peso	44.999.119	0
76.493.970-0	Chile	Accionista	Cobro Interés Mutuo	Peso	(283.119)	0

**Grupo Costanera SPA <sup>4</sup>**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.493.970-0	Chile	Accionista	Costos por asistencia técnica (sponsor fee)	Peso	3.516.189	2.799.957
76.493.970-0	Chile	Accionista	Asistencia técnica (sponsor fee), (pagos efectuados)	Peso	(3.786.940)	(3.337.223)

**Gestión Vial SA <sup>5</sup>**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por servicios y mantenciones	Peso	10.671.980	11.628.330
96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por inversiones	Peso	8.020	417.349
96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, prestaciones de servicios y mantención varios (pagos efectuados)	Peso	(11.859.411)	(13.297.080)

**Sociedad Operación y Logística de Infraestructura SA <sup>6</sup>**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
96.570.060-3	Chile	Accionista común	Costos por prestaciones de servicios varias	Peso	1.475.341	1.106.021
96.570.060-3	Chile	Accionista común	Prestaciones de servicios varias (pagos efectuados)	Peso	(1.459.700)	(1.188.064)

**Sociedad Concesionaria Los Lagos SA**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
96.854.510-8	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados	Peso	4.122	3.580
96.854.510-8	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(3.868)	(1.693)

**Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur SA**

RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
76.052.927-3	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados	Peso	2.129	1.182
76.052.927-3	Chile	Accionista común	Ingreso por servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(2.129)	0
76.052.927-3	Chile	Accionista común	Contratos, prestaciones de servicios varios	Peso	7.858	25.084
76.052.927-3	Chile	Accionista común	Prestaciones de servicios varios (pagos efectuados)	Peso	(7.820)	(60.802)

**b.** Remuneración del personal clave de la Dirección:

Directores:

El Directorio no ha percibido ingresos por concepto de asesorías ni remuneraciones durante los periodos informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

No ha habido otros pagos al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución.

**c.** Cambios en activos que se originan por actividades de inversión:

Conciliación mutuo con entidades relacionadas	Saldo inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo final
		Préstamos otorgados	Pagos de intereses	Compensación capital mutuo	Intereses devengados	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Grupo Costanera spa	0	44.999.118	(283.119)	(44.999.118)	283.119	0

## NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros gastos pagados por anticipado	3.832.045	3.767.507
Costo TAG	470.944	593.491
<b>Total</b>	<b>4.302.989</b>	<b>4.360.998</b>

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costo TAG	665.264	495.936
<b>Total</b>	<b>665.264</b>	<b>495.936</b>

Otros gastos pagados por anticipado corresponden a pagos de prima de pólizas de seguro, las que amortizan linealmente, dispositivos de televis y otros gastos pagados por anticipado.

## NOTA 11. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios se indica a continuación:

Inventarios corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Existencias	168.410	116.869
Materiales	620.049	279.363
Repuestos	481.219	223.439
Importaciones en tránsito	167.379	0
<b>Total inventario</b>	<b>1.437.057</b>	<b>619.671</b>

Los inventarios corresponden a bienes que son utilizados para la prestación de los servicios que realiza la sociedad durante la operación de la concesión.

## NOTA 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Activos por impuestos, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Crédito activo fijo	1.522	543
Pagos provisionales mensuales	4.796.024	4.796.025
Otros impuestos por recuperar <sup>1</sup>	9.374.521	28.165.094
<b>Total activos por impuestos, corrientes</b>	<b>14.172.067</b>	<b>32.961.662</b>

Activos por impuestos, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros impuestos por recuperar <sup>1</sup>	0	2.137.275
<b>Total activos por impuestos, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>2.137.275</b>

1. Incorpora pago por Impuesto de Primera Categoría Voluntario, el cual se amortiza con el monto determinado de la Provisión por Impuesto de Primera Categoría, esto a partir del año tributario 2021 en adelante, hasta su absorción.

A continuación, se detalla el movimiento de la Provisión Impuesto Renta:

Provisión impuesto renta	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos renta (ver nota 29)	28.004.449	22.094.136
Aplicación impuesto renta por pago impuesto voluntario <sup>1</sup>	(28.976.267)	(21.431.438)
Otros ajustes	971.818	(662.698)
<b>Total provisión impuesto renta neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el activo en concesión que se presenta como un activo intangible de acuerdo con los criterios definidos en IFRIC 12 y representa el derecho que tiene la sociedad a la recuperación del activo durante el plazo del Contrato de Concesión.

La amortización del activo intangible es reconocida en resultados en base al método de unidades de producción (ver nota 2.5 de políticas contables). La vida útil de la concesión equivale a la establecida en el Contrato de Concesión (año 2033).

Los valores de los Activos Intangibles distintos a la plusvalía, al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto*	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	139.746.970	5.707	36.218	139.788.895
Amortización	(8.462.182)	(2.446)	(21.637)	(8.486.265)
<b>Saldo final</b>	<b>131.284.788</b>	<b>3.261</b>	<b>14.581</b>	<b>131.302.630</b>

Al 31 de diciembre de 2021, los que se indican en la siguiente tabla:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto*	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	147.593.000	8.152	65.663	147.666.815
Amortización	(7.846.030)	(2.445)	(29.445)	(7.877.920)
<b>Saldo final</b>	<b>139.746.970</b>	<b>5.707</b>	<b>36.218</b>	<b>139.788.895</b>

\* Incluye subconcesión COPEC ver nota 21.

### Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (neto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	131.284.788	139.746.970
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	3.261	5.707
Programas informáticos, neto	14.581	36.218
<b>Total clases de activos intangibles, neto</b>	<b>131.302.630</b>	<b>139.788.895</b>

### Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Derechos de concesiones	199.978.851	199.978.851
Patentes, marcas registradas y otros derechos	65.393	65.393
Programas informáticos	211.679	211.679
<b>Total clases de activos intangibles, bruto</b>	<b>200.255.923</b>	<b>200.255.923</b>

### Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Amortización intangibles distintos de la plusvalía (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, derechos de concesión	(68.694.063)	(60.231.881)
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(62.132)	(59.686)
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(197.098)	(175.461)
<b>Total clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles</b>	<b>(68.953.293)</b>	<b>(60.467.028)</b>

La amortización de M\$ 7.877.920 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 7.877.920 al 31 de diciembre de 2021) se refleja en el estado de resultado en la línea Gastos por Depreciación y Amortización.

De acuerdo a lo señalado en la nota 32, la sociedad constituyó prenda especial de concesión de obra pública fiscal, de primer grado, otorgada a favor del Banco Interamericano de Desarrollo («BID»), en su calidad de garante parcial y codeudor de la emisión de Bonos (el «Garante»), y de segundo grado, a favor de los Tenedores de Bonos, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Concesiones. Adicionalmente, ha constituido hipoteca de primer grado a favor del Garante y de segundo grado en favor de los Tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la Sociedad.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Estimación por rubro	Vida / Tasa	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	10	30
Programas informáticos	Vida	3	5

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

## NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, Plantas y Equipos se muestran en la tabla siguiente:

### Al 31 de diciembre de 2022

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	303.434	105.774	42.968	99.574	551.750
Adiciones	0	51.884	9.146	0	61.030
Gastos por depreciación	0	(44.510)	(18.714)	(21.032)	(84.256)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>303.434</b>	<b>113.148</b>	<b>33.400</b>	<b>78.542</b>	<b>528.524</b>

### Al 31 de diciembre de 2021

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de Transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	303.434	160.298	73.613	120.607	657.952
Adiciones	0	0	11.475	0	11.475
Bajas	0	(14.327)	0	0	(14.327)
Bajas depreciación	0	7.874	0	0	7.874
Gastos por depreciación	0	(48.071)	(42.120)	(21.033)	(111.224)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>303.434</b>	<b>105.774</b>	<b>42.968</b>	<b>99.574</b>	<b>551.750</b>

### Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (neto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte, neto	113.148	105.774
Equipo de oficina, neto	33.400	42.968
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, neto	78.542	99.574
<b>Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto</b>	<b>528.524</b>	<b>551.750</b>

### Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte	663.788	611.905
Equipo de oficina	2.027.270	2.018.123
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	228.627	228.627
<b>Total clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto</b>	<b>3.223.119</b>	<b>3.162.089</b>

### Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedades, Plantas y Equipos (presentación)

Depreciación acumulada Propiedad, Planta y Equipo (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, equipos de transporte	(550.641)	(506.131)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, equipo de oficina	(1.993.869)	(1.975.155)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	(150.085)	(129.053)
<b>Total clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>(2.694.595)</b>	<b>(2.610.339)</b>

El cargo por depreciación de M\$ 111.224 al 31 de diciembre de 2022 (M\$ 111.224 al 31 de diciembre de 2021) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

### Método utilizado para la depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos (vida o tasa):

Estimación por rubro, vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipos de transporte	Lineal sin valor residual	2	8
Equipo de oficina	Lineal sin valor residual	2	4
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$ 2.370.956 (M\$ 2.325.660 al 31 de diciembre de 2021). La Administración realiza una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de restricción.

De acuerdo a lo señalado en la nota 32 existe hipoteca de primer grado constituida en favor del Garante y de segundo grado en favor de los Tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la sociedad. El único bien afectado por esta hipoteca es un terreno.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del periodo por elementos de Propiedades, Planta y Equipo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

## NOTA 15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de los Activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	1.401.479	1.459.867
Adiciones	0	100.210
Bajas	(46.723)	0
Gastos por amortización	(157.806)	(158.598)
<b>Saldo final</b>	<b>1.196.950</b>	<b>1.401.479</b>

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 1 de enero de 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son depreciados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La sociedad no posee arrendamientos a corto plazo y de bajo valor.

### Clases de activos por derecho de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (neto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	1.196.950	1.401.479
<b>Total activos por derecho de uso, neto</b>	<b>1.196.950</b>	<b>1.401.479</b>

### Clases de activos por derecho de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	1.832.371	1.879.094
<b>Total activos por derecho de uso, bruto</b>	<b>1.832.371</b>	<b>1.879.094</b>

### Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de activos por derecho de uso (presentación)

Amortización acumulada Propiedad, Planta y Equipo (bruto)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Amortización acumulada y desapropiaciones del valor, activos por derecho de uso	(635.421)	(477.615)
<b>Total clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de activos por derecho de uso</b>	<b>(635.421)</b>	<b>(477.615)</b>

### Método utilizado para la amortización de los activos derechos de uso (vida o tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo amortización o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	4	4

## NOTA 16. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Conceptos diferencias temporarias</b>		
Ingresos anticipados	1.663.841	1.848.882
Obligaciones con el público (bonos)	379.611	661.340
Propiedad, planta y equipos	29.800	24.787
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	10.709.347	8.607.756
Provisión reparaciones futuras	187.162	566.712
Seguros anticipados	1.006.506	1.463.412
Terrenos	76.219	57.655
Aplicación NIIF 16	105.822	59.174
<b>Subtotal activos por impuestos diferidos</b>	<b>14.158.308</b>	<b>13.289.718</b>

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Conceptos diferencias temporarias</b>		
Activo financiero modelo mixto CINIIF 12	26.230.113	32.931.606
Activo intangible modelo mixto CINIIF 12	35.001.905	37.264.523
Activo financiero Convenio Ad referéndum N° 2	71.673.150	52.446.168
Activo financiero Convenio Ad referéndum N° 3	9.429.279	3.686.862
Activos intangibles identificables	349.085	384.218
Deudores comerciales	41.832.371	35.193.401
Televisión	306.776	294.145
Obligaciones financieras	482.438	618.823
<b>Subtotal pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>185.305.117</b>	<b>162.819.746</b>

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por impuestos diferidos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias</b>		
Total activos por impuestos diferidos	14.158.308	13.289.718
Total pasivo por impuestos diferidos	185.305.117	162.819.746
<b>Pasivo neto por impuestos diferidos</b>	<b>171.146.809</b>	<b>149.530.028</b>

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No corriente 31-12-2022	No corriente 31-12-2021
Concepto	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	14.158.308	13.289.718
Pasivo por impuestos diferidos	185.305.117	162.819.746

La sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

#### Movimientos en impuestos a las ganancias

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto (nota 29)	21.616.781	11.238.909
Gasto por impuestos renta, neto (nota 29)	28.004.449	22.094.136
<b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>	<b>49.621.230</b>	<b>33.333.045</b>

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	51.029.285	32.691.220
Diferencia en estimaciones y otros	(1.408.055)	641.825
<b>Conciliación por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>49.621.230</b>	<b>33.333.045</b>

#### Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	%	%
Tasa impositiva aplicable	27,00	27,00
Diferencia en estimaciones y otros	(0,75)	0,53
<b>Tasa efectiva</b>	<b>26,25</b>	<b>27,53</b>

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad provisionó impuesto renta por M\$ 28.976.267, el cual se encuentra compensado con el pago de Impuesto de Primera Categoría Voluntario realizado en abril 2020 (M\$ 21.431.438 al 31 de diciembre de 2021), ver nota 12.

## NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones con instituciones de crédito y títulos de deuda, se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Obligaciones con el público <sup>1</sup>	43.220.681	32.416.174
Crédito subordinado <sup>2</sup>	36.115.381	31.209.861
Incremento por tasa de Bono	502	612
Deuda seguro Bono	88.221	128.950
<b>Total Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>79.424.785</b>	<b>63.755.597</b>

Otros pasivos financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Obligaciones con el público <sup>1</sup>	50.408.053	82.644.158
Crédito subordinado <sup>2</sup>	244.736.427	246.375.470
Deuda seguro Bono	17.166	89.311
<b>Total Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>295.161.646</b>	<b>329.108.939</b>

El detalle de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

- Los principales términos y condiciones del Bono son los siguientes:

Registro de valores	N° 360 de 2003
Monto	UF 9.500.000
Vencimiento	30-12-2024
Amortización	Semestral
Representante Tenedores de Bonos	Scotiabank (ex - BBVA)
Banco Agente de Garantías	Banco Santander
Asegurador	Banco Interamericano de Desarrollo
Monto asegurado	15% de la emisión
Garantías otorgadas	Ver nota 32 Contingencias
Documentación	Contrato de Garantía y Reembolso Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad

2. Los principales términos y condiciones del préstamo bancario son:

<b>Fecha de suscripción</b>	Julio de 2019
<b>Monto</b>	Tramo 1 UF 7.000.000 Tramo 2 UF 3.000.000
<b>Acreeedores</b>	Banco Itaú; AFP Habitat, Banco Santander y Banco Estado
<b>Plazo</b>	6 años; vencimiento 30-09-2025
<b>Amortización</b>	UF 5.000.00 con amortizaciones semestrales de UF 500.000a partir de marzo de 2021 UF 5.000.000 Bullet a septiembre de 2025 Todo lo anterior subordinado al pago de los bonos
<b>Tasa</b>	Tramo 1: CLP + 1.59% Tramo 2: UF 180+0.50%
<b>Garantías otorgadas</b>	Ver nota 32 Contingencias

En el cuadro adjunto se presenta el detalle de los bonos emitidos.

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	93.628.734	94.476.051	115.060.332	121.292.367
Crédito Subordinado	280.851.808	286.996.526	277.585.331	279.781.032
Deuda seguro bono	105.387	105.387	218.261	218.261
Incremento por tasa de bono	502	502	612	612
<b>Total Otros pasivos financieros</b>	<b>374.586.431</b>	<b>381.578.466</b>	<b>392.864.536</b>	<b>401.292.272</b>

El valor libro en libros de los recursos ajenos de la Sociedad está denominado en las siguientes monedas:

Otros pasivos financieros	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pesos (UF)	374.586.431	392.864.536

Distribución de obligaciones con el público corrientes y no corrientes:

Montos nominales		
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Serios	B	B
Más de 90 días hasta 1 año	42.264.784	31.220.169
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>49.957.983</b>	<b>81.390.756</b>
Más de 1 año hasta 2 años	49.957.983	37.293.872
Más de 2 años hasta 3 años	0	44.096.884
<b>Total montos nominales</b>	<b>92.222.767</b>	<b>112.610.925</b>
Montos contables		
Obligaciones con el público corrientes	43.220.681	32.416.174
Más de 90 días hasta 1 año	43.220.681	32.416.174
<b>Obligaciones con el público no corrientes</b>	<b>50.408.053</b>	<b>82.644.158</b>
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>50.408.053</b>	<b>82.644.158</b>
Más de 1 año hasta 2 años	50.408.053	38.150.006
Más de 2 años hasta 3 años	0	44.494.152
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>93.628.734</b>	<b>115.060.332</b>

2. Crédito Subordinado

Tramo tasa fija

Fecha	Cuota	Amortización	Banco Itaú	Hábitat Fondo B	Hábitat Fondo C	Hábitat Fondo D	Hábitat Fondo E	Banco Santander	Banco Estado	Total
		%	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
30-09-19	1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-03-20	2	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
30-09-20	3	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-03-21	4	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-09-21	5	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-03-22	6	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-09-22	7	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-03-23	8	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-09-23	9	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-03-24	10	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-09-24	11	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-03-25	12	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-09-25	13	55%	1.925.000	96.250	288.750	288.750	288.750	577.500	385.000	3.850.000
<b>Total</b>			<b>3.500.000</b>	<b>175.000</b>	<b>525.000</b>	<b>525.000</b>	<b>525.000</b>	<b>1.050.000</b>	<b>700.000</b>	<b>7.000.000</b>

Tramo tasa variable

Fecha	Cuota	Amortización	Banco Itaú	Hábitat Fondo B	Hábitat Fondo C	Hábitat Fondo D	Hábitat Fondo E	Banco Santander	Banco Estado	Total
			UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
30-09-19	1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-03-20	2	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
30-09-20	3	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-03-21	4	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-09-21	5	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-03-22	6	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-09-22	7	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-03-23	8	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-09-23	9	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-03-24	10	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-09-24	11	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-03-25	12	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-09-25	13	55%	825.000	41.250	123.750	123.750	123.750	247.500	165.000	1.650.000
<b>Total</b>			<b>1.500.000</b>	<b>75.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>450.000</b>	<b>300.000</b>	<b>3.000.000</b>

Distribución de Crédito Subordinado porción corriente y no corriente:

Series	Montos nominales									
	31-12-2022					31-12-2021				
	Banco Itaú	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total	Banco Itaú	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Más de 90 días hasta 1 año	18.430.877	9.215.439	5.529.263	3.686.175	36.861.754	15.971.671	7.985.835	4.791.501	3.194.336	31.943.343
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>122.888.429</b>	<b>61.444.216</b>	<b>36.866.529</b>	<b>24.577.686</b>	<b>245.776.860</b>	<b>30.991.740</b>	<b>15.495.872</b>	<b>9.297.522</b>	<b>6.198.348</b>	<b>61.983.482</b>
Más de 1 año hasta 2 años	17.555.490	8.777.746	5.266.647	3.511.098	35.110.981	15.495.870	7.747.936	4.648.761	3.099.174	30.991.741
Más de 2 años hasta 3 años	105.332.939	52.666.470	31.599.882	21.066.588	210.665.879	15.495.870	7.747.936	4.648.761	3.099.174	30.991.741
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.975.220</b>	<b>46.487.610</b>	<b>27.892.566</b>	<b>18.595.042</b>	<b>185.950.438</b>
Más de 3 años hasta 4 años	0	0	0	0	0	92.975.220	46.487.610	27.892.566	18.595.042	185.950.438
<b>Total montos nominales</b>	<b>141.319.306</b>	<b>70.659.655</b>	<b>42.395.792</b>	<b>28.263.861</b>	<b>282.638.614</b>	<b>139.938.631</b>	<b>69.969.317</b>	<b>41.981.589</b>	<b>27.987.726</b>	<b>279.877.263</b>

Series	Montos contables					Banco Itaú	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total
	Banco Itaú	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>18.057.692</b>	<b>9.028.845</b>	<b>5.417.307</b>	<b>3.611.537</b>	<b>36.115.381</b>	<b>15.604.930</b>	<b>7.802.465</b>	<b>4.681.479</b>	<b>3.120.987</b>	<b>31.209.861</b>
Más de 90 días hasta 1 año	18.057.692	9.028.845	5.417.307	3.611.537	36.115.381	15.604.930	7.802.465	4.681.479	3.120.987	31.209.861
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>122.368.212</b>	<b>61.184.108</b>	<b>36.710.464</b>	<b>24.473.643</b>	<b>244.736.427</b>	<b>123.187.737</b>	<b>61.593.871</b>	<b>36.956.320</b>	<b>24.637.542</b>	<b>246.375.470</b>
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>122.368.212</b>	<b>61.184.108</b>	<b>36.710.464</b>	<b>24.473.643</b>	<b>244.736.427</b>	<b>30.433.036</b>	<b>15.216.520</b>	<b>9.129.910</b>	<b>6.086.602</b>	<b>60.866.068</b>
Más de 1 año hasta 2 años	17.257.124	8.628.563	5.177.137	3.451.425	34.514.249	15.198.402	7.599.202	4.559.520	3.039.680	30.396.804
Más de 2 años hasta 3 años	105.111.088	52.555.545	31.533.327	21.022.218	210.222.178	15.234.634	7.617.318	4.570.390	3.046.922	30.469.264
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.754.701</b>	<b>46.377.351</b>	<b>27.826.410</b>	<b>18.550.940</b>	<b>185.509.402</b>
Más de 3 años hasta 4 años	0	0	0	0	0	92.754.701	46.377.351	27.826.410	18.550.940	185.509.402
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>140.425.904</b>	<b>70.212.953</b>	<b>42.127.771</b>	<b>28.085.180</b>	<b>280.851.808</b>	<b>138.792.667</b>	<b>69.396.336</b>	<b>41.637.799</b>	<b>27.758.529</b>	<b>277.585.331</b>

Cambios en pasivos que se originan por actividades de financiamiento:

Conciliación obligaciones financieras	Saldo inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo final
		Pagos de capital	Pagos de intereses	Intereses devengados	Reajuste en UF	Otras variaciones		
							M\$	
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>								
Bonos Series B-1 y B-2 <sup>1</sup>	115.060.332	(34.353.284)	(6.489.616)	5.021.808	14.389.383	111		93.628.734
Deuda Seguro Bono <sup>*</sup>	218.261	(155.844)	0	8.051	24.786	10.133		105.387
Crédito Subordinado <sup>2</sup>	277.585.331	(32.992.985)	(3.983.277)	5.443.408	34.799.331	0		280.851.808
<b>Total al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>392.863.924</b>	<b>(67.502.113)</b>	<b>(10.472.893)</b>	<b>10.473.267</b>	<b>49.213.500</b>	<b>10.244</b>		<b>374.585.929</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>								
Bonos Series B-1 y B-2 <sup>1</sup>	135.235.272	(27.038.334)	(7.343.440)	5.782.273	8.424.455	106		115.060.332
Deuda Seguro Bono <sup>*</sup>	358.214	(182.242)	0	21.999	20.290	0		218.261
Crédito Subordinado <sup>2</sup>	288.767.919	(29.741.570)	(3.804.300)	4.518.040	17.845.242	0		277.585.331
<b>Total al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>424.361.405</b>	<b>(56.962.146)</b>	<b>(11.147.740)</b>	<b>10.322.312</b>	<b>26.289.987</b>	<b>106</b>		<b>392.863.924</b>

\* El pago asociado a la cuota semestral del Seguro Bono se encuentra dentro del rubro de: Otras entradas (salidas), por actividades de financiación, en el flujo de efectivo.

## NOTA 18. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivos arrendamiento derecho de uso NIIF 16	185.424	165.472
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>185.424</b>	<b>165.472</b>

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Pasivos arrendamiento derecho de uso NIIF 16	1.403.459	1.455.171
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b>1.403.459</b>	<b>1.455.171</b>

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver nota 2.26).

Cambios en pasivos que se originan en actividades de financiamiento:

Conciliación pasivos por arrendamientos	Saldo inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo final
			Otros pagos	Incorporación nuevas deudas	Intereses devengados	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>							
Pasivos arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.620.643	(227.594)	0	43.545	152.404	(115)	1.588.883
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>							
Pasivos arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.579.532	(209.664)	100.210	42.117	98.548	9.900	1.620.643

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

	Montos nominales	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Más de 90 días hasta 1 año	226.280	207.208
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>403.483</b>	<b>384.020</b>
Más de 1 año hasta 2 años	211.534	207.208
Más de 2 años hasta 3 años	191.949	176.812
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>345.880</b>	<b>284.889</b>
Más de 3 años hasta 4 años	172.940	150.834
Más de 4 años hasta 5 años	172.940	134.055
Más de 5 años	835.303	871.360
<b>Total montos nominales</b>	<b>1.810.946</b>	<b>1.747.477</b>

	Montos contables	
	31-12-2022	31-12-2021
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>185.424</b>	<b>165.472</b>
Más de 90 días hasta 1 año	185.424	165.472
<b>Pasivos por arrendamientos no corrientes</b>	<b>1.403.459</b>	<b>1.455.171</b>
<b>Más de 1 año hasta 3 años</b>	<b>336.342</b>	<b>352.837</b>
Más de 1 año hasta 2 años	175.676	189.130
Más de 2 años hasta 3 años	160.666	163.707
<b>Más de 3 años hasta 5 años</b>	<b>292.021</b>	<b>270.480</b>
Más de 3 años hasta 4 años	145.764	141.817
Más de 4 años hasta 5 años	146.257	128.663
Más de 5 años	775.096	831.854
<b>Pasivos por arrendamientos</b>	<b>1.588.883</b>	<b>1.620.643</b>

## NOTA 19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (proveedores) <sup>1</sup>	1.236.492	1.272.418
Impuesto al valor agregado por pagar	6.050.352	4.333.849
Retención por honorarios	4.754	1.267
Otras cuentas por pagar <sup>2</sup>	1.728.529	1.703.787
<b>Total</b>	<b>9.020.127</b>	<b>7.311.321</b>

Otras cuentas por pagar, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (retenciones de proveedores) <sup>1</sup>	11.159.846	9.850.566
<b>Total</b>	<b>11.159.846</b>	<b>9.850.566</b>

1. Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan las retenciones por prestaciones de servicios de construcción y las mantenciones en autopista.
2. Corresponde al monto recaudado por cuenta de terceros a transferir durante el mes siguiente al cierre.

A continuación se describe el cuadro de vencimientos de pago de proveedores:

#### 31 de diciembre de 2022

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	85.242	725.905	811.147
Entre 31 y 60 días	51	90.934	90.985
Entre 61 y 90 días	0	13.446	13.446
Entre 91 y 120 días	1.722	66.833	68.555
Entre 121 y 365 días y más	11.412.205	0	11.412.205
<b>Total</b>	<b>11.499.220</b>	<b>897.118</b>	<b>12.396.338</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

#### 31 de diciembre de 2021

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	20.404	895.159	915.563
Entre 31 y 60 días	3.766	44.998	48.764
Entre 61 y 90 días	0	31.226	31.226
Entre 91 y 120 días	0	834	834
Entre 121 y 365 días y más	9.899.472	227.125	10.126.597
<b>Total</b>	<b>9.923.642</b>	<b>1.199.342</b>	<b>11.122.984</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

## NOTA 20. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, corriente <sup>1</sup>	693.194	182.516
<b>Total otras provisiones, corrientes</b>	<b>693.194</b>	<b>182.516</b>

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, no corriente <sup>1</sup>	0	1.916.418
<b>Total otras provisiones, no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>1.916.418</b>

1. Saldo de la provisión de mantenimiento mayor (ver nota 4.a).

#### Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	31-12-2022	31-12-2021
Cambios en provisiones (presentación):	M\$	M\$
Saldo inicial	2.098.934	2.281.450
Provisión utilizada	(1.405.740)	(182.516)
<b>Subtotal cambio en provisiones</b>	<b>(1.405.740)</b>	<b>(182.516)</b>
<b>Total provisión reparaciones futuras</b>	<b>693.194</b>	<b>2.098.934</b>

A partir de 2014, la sociedad amortiza el saldo la provisión anualmente y hasta el término de la concesión.

## NOTA 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Subconcesión con COPEC <sup>1</sup>	552.374	487.570
Otros acreedores <sup>2</sup>	2.305.025	2.967.001
<b>Total Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>2.857.399</b>	<b>3.454.571</b>

Otros pasivos no financieros, no corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Subconcesión con COPEC <sup>1</sup>	5.258.988	5.129.568
Aportes del gobierno <sup>3</sup>	319.758	309.125
<b>Total Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>5.578.746</b>	<b>5.438.693</b>

- Con fecha 4 de julio de 2003 la Sociedad y Compañía de Petróleos de Chile SA, celebraron un contrato de subconcesión para otorgar el derecho para la explotación de Estaciones de Servicio, por un total de UF 709.388, de los cuales UF 400.530 fueron percibidos anticipadamente, comenzando a ser amortizados linealmente a partir del cuarto trimestre del 2003 y quedando un saldo pendiente por amortizar en 14 años. Adicionalmente durante el mes de diciembre de 2010, la Sociedad recibió de COPEC, el monto de UF 48.272, como anticipo con cargo a la instalación de una nueva estación de servicio dentro de la faja fiscal (ver nota 13). Posteriormente, con fecha 18 de agosto de 2011 se acepta la operación provisoria de la estación de servicio en los términos solicitados, por lo que la Sociedad comenzó a amortizar linealmente a partir de esa fecha, con término en junio de 2033. Al 31 de diciembre de 2022 el saldo pendiente por amortizar equivale a UF 165.514,12 (UF 181.246,30 al 31 de diciembre de 2021). Los ingresos por este concepto se incluyen en nota 24 en el rubro de ingresos comerciales.
- Se incorporan principalmente montos recibidos de usuarios pendientes de asignar a pases diarios unificado e ingresos por obras por ejecutar.
- Bajo este rubro se reconoce un monto de UF 22.334,03, correspondientes a los fondos aportados por el MOP con ocasión del Convenio Complementario N° 6, con el propósito de cubrir los costos de mantención, operación y explotación de las obras desarrolladas al amparo de ese convenio. Este concepto se amortizará de forma lineal hasta la fecha de término del Contrato de Concesión (ver nota 33). Al 31 de diciembre de 2022 el monto amortizado equivale a UF 13.226,95 quedando un saldo neto por amortizar de UF 9.107,08 (UF 9.974,36 al 31 de diciembre de 2021).

## NOTA 22. ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, asciende a un monto de M\$ 58.859.766, dividido en 51.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones ordinarias y preferentes Al 1 de enero de 2022	Nº acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>

Acciones ordinarias y preferentes Al 1 de enero de 2021	Nº acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera SpA	50.999	99,998%
Gestión Vial SA	1	0,002%
<b>Total</b>	<b>51.000</b>	<b>100%</b>

## NOTA 23. GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados retenidos (utilidades acumuladas)	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	339.008.811	251.263.265
Resultado del ejercicio	139.376.123	87.745.546
Distribución de dividendos*	(45.000.000)	0
<b>Total ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>433.384.934</b>	<b>339.008.811</b>

De acuerdo a lo señalado en la nota 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros y del cumplimiento de las razones financieras impuestas por los contratos de financiamiento.

\* Distribuciones de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 20 de abril de 2022, los accionistas acordaron, el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio, equivalente a \$882.352,9412 por acción.

Por su parte, y en virtud de un contrato de mutuo celebrado con fecha anterior a dicha junta, entre la sociedad y Grupo Costanera SpA, siendo ésta última deudora de la primera en dicho contrato, las partes dejaron constancia que, al ser el dividendo y el mutuo acreencias exigibles entre las partes, operó por el ministerio de la ley la compensación establecida en los artículos 1655 y siguientes del Código Civil por \$44.999.117.647 (ver nota 9.3).

A continuación, detalle de las distribuciones de dividendos:

Sociedades	31-12-2022
	M\$
Grupo Costanera SpA	44.999.118
Gestión Vial SA	882
<b>Total dividendos distribuidos</b>	<b>45.000.000</b>

Durante los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la sociedad no se han registrado movimientos en otras reservas.

## NOTA 24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en nota 2.16, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ingresos por peaje</b>		
TAG <sup>1</sup>	161.087.983	128.003.515
Pase diario <sup>2</sup>	2.580.044	2.612.405
Infractores <sup>3</sup>	924.550	675.331
Diferencia de tarifa 3,5% <sup>4</sup>	18.054.966	9.351.168
<b>Subtotal ingresos por peaje</b>	<b>182.647.543</b>	<b>140.642.419</b>
Ingresos comerciales <sup>5</sup>	6.218.891	5.716.383
Empresas relacionadas <sup>6</sup>	1.240.139	846.089
MOP <sup>7</sup>	8.645.365	10.627.982
Otros ingresos	1.629.636	270.365
<b>Total ingresos brutos</b>	<b>200.381.574</b>	<b>158.103.238</b>
Peajes imputados a activos financieros <sup>8</sup>	(46.906.951)	(40.721.211)
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>153.474.623</b>	<b>117.382.027</b>

- Ingresos por peajes reconocidos durante el período, monto del cual se deducen ingresos asociados a los pódicos MOP, según se establece en los decretos supremos N° 318 y N° 369. Al 31 de diciembre de 2022 este monto equivale a M\$ 10.877.436 (M\$ 9.034.614 al 31 de diciembre 2021).
- Ingresos complementarios por tránsitos asociados a pase diario único de usuarios que no cuentan con un televía (TAG).
- Ingresos complementarios por tránsitos de vehículos que no cuenten con un televía (TAG) o un pase habilitado.
- Ingresos asociados al reajuste anual establecido en las Bases de Licitación (ver nota 8.c.2 y nota 33).
- Uso exclusivo del espacio concesionado, compuesto por: servicios de promoción y difusión, arriendo de televías (TAG), estaciones de servicios de combustibles y servicios de multiducto (antenas celulares).
- Ingresos por servicios de administración y recaudación (ver nota 9.1 y 9.2).
- Ingresos asociados a cuota de conservación, mantenimiento, operación y explotación (ver nota 8.c.1)
- Aplicación de la CINIF 12, que se aplican al activo financiero (ver nota 8.b).

## NOTA 25. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERIODO

Los deterioros, se detallan a continuación:

Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Deterioro de ingresos por peaje	8.082.190	6.066.902
<b>Total pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo</b>	<b>8.082.190</b>	<b>6.066.902</b>

Corresponde a la provisión de incobrable asociados peajes reconocidos en los ingresos ordinarios.

La incobrabilidad de peajes facturados e infractores no recuperados al 31 de diciembre de 2022 alcanzó un 5,02% (4,74% al 31 de diciembre de 2021), la que se determina a partir del importe reconocido por deterioro de ingresos por peaje.

## NOTA 26. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Costo por servicio de conservación autopista <sup>1</sup>	12.433.121	13.923.693
Costo por servicio de explotación autopista	5.535.021	3.989.325
Costos directos de operación	3.743.005	2.979.065
Costos por seguros	1.378.969	1.198.064
Costos directos de administración	1.692.224	1.013.354
<b>Total Otros gastos, por naturaleza</b>	<b>24.782.340</b>	<b>23.103.501</b>

- Este rubro se compone principalmente por servicios de mantención vial y mantenimiento de sistemas electromecánicos dentro del espacio concesionado, e incluye el servicio de mantención electromecánica que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial SA (ver nota 9.4), y reparaciones en pavimentos.

## NOTA 27. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros <sup>1</sup>	5.989.479	697.551
Interés devengado mora de clientes	7.245.349	4.262.715
Interés devengado CAR N°2 y CAR N°3 t MOP <sup>2</sup>	32.472.475	27.475.577
Interés generado activo financiero CINIIF 12 <sup>3</sup>	8.060.911	9.615.540
Intereses generados por empresas relacionadas	283.119	0
Otros ingresos financieros	7.209	6.341
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>54.058.542</b>	<b>42.057.724</b>

1. Corresponde a intereses generados por instrumentos financieros y cambio a valor razonable de FFMM.
2. Ingresos asociados a los intereses devengados por el CAR N° 2 - obras programa Santiago Centro Oriente (ver nota 8.c.1) aprobado mediante Decreto Supremo MOP N° 318 de fecha 3 de diciembre de 2013. Además en este rubro, a contar del 1 de enero de 2020, se incorpora el reconocimiento de los intereses correspondientes a la Cuenta de Ingresos del CAR N° 3 por la no aplicación del reajuste real de las tarifas del 3,5% (ver nota 8.c.2).
3. Ingresos correspondientes a la aplicación de la CINIIF 12 (ver nota 8.b), sobre el activo financiero.

## NOTA 28. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Interés por obligaciones de Bono <sup>1</sup>	5.021.808	5.782.273
Interés por obligaciones de Seguro Bono <sup>1</sup>	8.051	21.999
Interés crédito subordinado <sup>2</sup>	5.443.408	4.518.040
Intereses pasivos arrendamientos NIIF 16 <sup>3</sup>	43.545	42.117
Comisiones y otros gastos financieros	243.260	121.889
<b>Total costos financieros</b>	<b>10.760.072</b>	<b>10.486.318</b>

1. Corresponde al interés del período generado por obligaciones con el público por bonos, ver nota 17.
2. Corresponde al interés del periodo por el crédito subordinado que mantiene la sociedad, ver nota 17.
3. Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver nota 18.

## NOTA 29. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias, se detalla a continuación:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Ganancia antes de impuestos	188.997.353	121.078.591
Gasto por impuestos a la renta, neto (nota 12 y 16)	28.004.449	22.094.136
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver nota 16)	21.616.781	11.238.909
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias</b>	<b>49.621.230</b>	<b>33.333.045</b>

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos por los ejercicios 2022 y 2021 es de 27%, de conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

## NOTA 30. GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los movimientos en moneda extranjera se detalla a continuación:

Diferencias de cambio		Acumulado	
Rubro	Moneda	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Activos		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	(1.827)	3.918
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(380)	4.802
Inventarios corrientes	USD	0	1.988
<b>Total activos</b>		<b>(2.207)</b>	<b>10.708</b>
Pasivos			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Euro	(2.973)	(864)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	29.117	(4.475)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	USD	(12)	0
Inventarios corrientes	USD	2.186	0
Pasivos por impuestos, corrientes	USD	(70)	(264)
<b>Total pasivos</b>		<b>28.248</b>	<b>(5.603)</b>
<b>Ganancia neta por moneda extranjera</b>		<b>31.303</b>	<b>10.708</b>
<b>Pérdida neta por moneda extranjera</b>		<b>(5.262)</b>	<b>(5.603)</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera</b>		<b>26.041</b>	<b>5.105</b>

## NOTA 31. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados)/abonados en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
	M\$	M\$
Activos financieros en UF <sup>1</sup>	74.316.537	34.865.653
Obligaciones de Bono en UF <sup>2</sup>	(14.389.383)	(8.424.455)
Obligaciones de Seguro Bono en UF <sup>2</sup>	(24.786)	(20.290)
Pasivos arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 <sup>3</sup>	(152.404)	(98.548)
Crédito Subordinado <sup>4</sup>	(34.799.331)	(17.845.242)
Instrumentos financieros por inversión depósito a plazo	1.225.442	0
Otros activos y pasivos	7.614.023	1.034.509
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>33.790.098</b>	<b>9.511.627</b>

- Este rubro está compuesto principalmente por los registros del activo financiero IFRIC 12, DS 318 y 369, ambos en su parte corriente y no corriente.
- Ver nota 17.
- Ver nota 18.
- Ver nota 17.

## NOTA 32. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

### a. Garantías directas

De conformidad a lo establecido en el numeral 1.7.3 de las Bases de Licitación, junto a lo señalado en el numeral 7.2 del Convenio Complementario N°5, la sociedad mantiene vigentes las siguientes garantías bancarias de explotación, a favor del Director General de Concesiones:

Eje vial	Sector	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto (UF)	Fecha de vencimiento
Eje Costanera Norte	Puente Padre Arteaga -Puente Centenario	25-09-2019	Banco Corpbanca	55.000	29-12-2024
	Puente Centenario – Vivaceta	25-09-2019	Banco Corpbanca	82.500	29-12-2024
	Vivaceta - Avda. Vespucio	25-09-2019	Banco Corpbanca	82.500	29-12-2024
	Avda. Vespucio - Ruta 68	25-09-2019	Banco Corpbanca	27.500	29-12-2024
Eje Kennedy	Estoril – Puente Lo Saldes	15-01-2021	Banco de Chile	27.500	30-12-2024

### b. Garantías indirectas

La principales garantías indirectas otorgadas en favor de los acreedores y que se encuentran vigentes, para garantizar a cada uno de ellos el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de la sociedad, se resumen a continuación:

Caución	A favor de
Prenda especial de concesión de obra pública fiscal	1° Grado en favor del Garante – Banco Interamericano del Desarrollo 2° Grado en favor de los Tenedores de Bonos 3° Grado en favor de los Acreedores Subordinados
Prenda comercial, sobre los dineros que reciba la Sociedad y que se encuentren depositados en ciertas cuentas bancarias que se establecen en el contrato de agencia de garantías y seguridad.	Tenedores de Bonos
Prenda de derechos contractuales sobre diversos contratos relevantes en materia de construcción, soporte tecnológico y uso de espacios	Banco Interamericano del Desarrollo
Prenda comercial sobre 50.999 acciones emitidas por la Sociedad de propiedad de Grupo Costanera	Banco Interamericano del Desarrollo
Boleta de Garantía por UF 1.133.052 tomada por Grupo Costanera SPA para garantizar el fondo de reserva del servicio de la deuda de 2021, emitida por Banco Estado	Banco Interamericano del Desarrollo

### c. Restricciones

De acuerdo a lo establecido en el contrato denominado Guaranty and Reimbursement, entre el Inter-American Development Bank y Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA de fecha 3 de diciembre de 2003, la sociedad está sujeta a las restricciones mencionadas particularmente en la sección 4.14 (a) referida obligación de mantener ciertos indicadores de cobertura como la Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda («DSCR»), que no debe ser inferior a 1,10x y la Relación de Cobertura Durante la Vida del Préstamo («LLCR»), que no debe ser inferior 1,40x según lo definido en el Appendix A Definitions y Schedule V Projecting Operating Cash. Al cierre de los presentes estados financieros, dichas relaciones son: DSCR de 3,34x y LLCR de 6,10x (al 31 de diciembre de 2021 se ubicaron en: DSCR de 3,44x y LLCR de 4,98x).

### d. Juicios u otras acciones legales más relevantes en que se encuentra involucrada la sociedad:

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	4° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	11.596-2016
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$53.045.131 daño emergente. \$10.519.310 lucro cesante
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Multimedios CLP Chile SPA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	1° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	16.142-2016
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente: \$ 29.696.129. Lucro cesante: \$ 13.183.560. Daño moral: \$30.000.000. Cuantía total: \$72.879.689.
<b>Estado</b>	Causa acumulada al juicio de Ofiplace Rol C-11.596-2016/ 4° Juzgado Civil de Santiago. Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC) con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	6° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	24.684-2016
<b>Materia</b>	Especial para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, Ley 19.496
<b>Cuantía</b>	Indeterminada
<b>Estado</b>	Causa en segunda instancia, ya que la parte demandante apeló de la sentencia de primera instancia que rechazó la demanda.

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Ingeniería y Planificación SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	1° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	14.889-2016
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$6.847.132 daño emergente + \$10.989.576 lucro cesante. Cuantía total \$17.836.708
<b>Estado</b>	Proceso acumulado a causa ROL N° 11.596-2016, 4° Juzgado Civil, caratulado «Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. Con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA». Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Zimmermann con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	13° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	14.887-2016
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$2.400.000 daño emergente + UF 44 + (UF 22 mensual) lucro cesante
<b>Estado</b>	Proceso acumulado a causa ROL N° 11.596-2016, 4° Juzgado Civil, caratulado «Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. Con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA».31-12-2022. Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	QBE Chile Seguros Generales SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	9° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	1162-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Indeterminado, juicio declarativo
<b>Estado</b>	Etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Cerda con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	4° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	112-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por accidente de tránsito.
<b>Cuantía</b>	\$700.000.000 daño moral
<b>Estado</b>	Pendiente vista de la causa recurso de Casación. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Costanera Norte, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Servicios Empresariales Anderss Ltda. Con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile.
<b>Tribunal</b>	5° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	24.743-2016
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$512.468.951
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	CIS Ingeniería Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	6° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	467-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$160.000.000 daño moral + cis Ing. Aoc. SA \$13.056.339 daño emergente + CIS Ing. Ltda. \$69.524.061 daño emergente
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Compañía de Seguros Generales Penta SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	18° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	9677-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	UF 69.390,41 más reajustes, intereses y costas
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Comercializadora Sal de Tiendas Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	20° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	24.915-2016
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente UF 1.437,71 + lucro cesante UF 4.912,32 + daño moral UF 3.000
<b>Estado</b>	Etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Seguros Generales Suramericana SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	22° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	9199-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	UF 356.283,16
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Municipalidad de Providencia con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	22° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	6971-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$471.735.216 + Lucro cesante \$300.000 Daño moral \$500.000.000
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Consultores de Marketing CADEM SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	26° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	8542-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$354.150.223 + Lucro cesante \$527.715.000 + Daño moral \$300.000.000
<b>Estado</b>	Etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Trans. Nacional Agrícola SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	30° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	11.069-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$26.600.000 y daño moral \$30.000.000
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Manuel Francisco Castro Reyes (Comercializadora Cannabis) con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	4° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	19.863-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$3.000.000 daño emergencia; UF 1.000 lucro cesante; y UF 3.000 daño moral
<b>Estado</b>	Etapa de discusión. Causa acumulada a juicio Offiplace

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	BCI Seguros Generales SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	8° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	23274-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	UF 44.621,23 por daño emergente
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Editorial Catalonia Limitada con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	9° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	11850-2016
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$493.130.000
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Fernández Cañas con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	17° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	22.211-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios
<b>Cuantía</b>	\$26.000.000
<b>Estado</b>	Causa terminada y con sentencia favorable que rechaza la demanda. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Costanera Norte, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Inversiones y Asesorías AMR SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	7° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-10.556-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$2.857.837.256
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Comunidad Edificio ParkTown con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	12° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	26.855-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$101.446.546
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Sociedad de Inversiones Patricio Zulueta y Cía. Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	23° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-7580-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$28.914.798
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	EGM Servicios Geológicos Mineros Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA, y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	2° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	11.796-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$517.619.970
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Inmobiliaria EGM Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA, y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	9° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	11807-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	UF 17.299,54
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Chubb Seguros Chile SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA, y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	17° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	14783-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	CHUBB \$34.062.239.389, SURA \$817.877.734 y LIBERTY \$400.423.346
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	JCP Foods SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	24° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	16.449-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente Almahue SA \$325.643.876. Daño emergente Amanecer SA \$306.039.173. Lucro cesante Almahue SA \$582.373.428. Lucro cesante Amanecer SA \$316.383.091. Lucro cesante Inmobiliaria del Alba SA \$18.846.511. Lucro cesante a JCP Foods SA \$341.078.519. Daño moral a Almahue SA \$270.783.200. Daño moral a Amanecer SA \$135.391.600.
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Espinosa con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	19° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	19.495-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios
<b>Cuantía</b>	\$2.041.756.066
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Torre A SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	4° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	22.158-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente + lucro cesante + daño moral UF 59.318,37 (\$1.612.930.544 a la fecha de presentación de la demanda, según resolución del tribunal)
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Parque Titanium SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	10° Juzgado. Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	21.447-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente + lucro cesante + daño moral UF 123.477,97
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Inmobiliaria Nuevos Espacios Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	21° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	27349-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente, lucro cesante \$3.256.737.432
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Southbridge Compañía de Seguros Generales SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	27° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	31.788-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$3.256.737.432
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Inversiones Sicilia SA y Felipe Escalona Espinoza con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	16° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	13.064-2019
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$797.240.000 + Daño moral \$100.000.000. Total \$897.240.000
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Ingesmart SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, FISCO de Chile y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	10° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-30401-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$98.176.090. Lucro cesante \$50.592.525
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Chilena Consolidada de Seguros Generales SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, FISCO de Chile y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	27° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-32.855-2019
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$2.373.265.798
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Orica Chile SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, FISCO de Chile y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	18° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-33.344-2019
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$762.702.613
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	MAPFRE Compañía de Seguros Generales de Chile SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, FISCO de Chile y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	21° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-35.631-2019
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$8.326.268.753
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Laboratorio Austral SPA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, FISCO de Chile y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	20° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-5602-2020
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Daño emergente; \$68.156.360
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Hotel de Departamentos Temporent Ltda. y Café Alberto SPA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, FISCO de Chile y Sacyr Chile SA
<b>Tribunal</b>	3° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-32.396-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	TEMPORENT \$912.944.384 daño emergente; \$448.434.682 Lucro cesante; \$15.000.000 Daño Extra patrimonial; CAFÉ ALBERTO \$42.886.407 por daño emergente; \$25.505.409 lucro cesante
<b>Estado</b>	Etapas discusión. Causa acumulada al juicio de Ofiplace C-11.596-2017

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Alfonso Sweet con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	6° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-34.366-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en choque
<b>Cuantía</b>	Daño emergente; \$47.000.000
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Lee con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	16° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-4057-2020
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en choque contra el tránsito
<b>Cuantía</b>	Daño emergente; \$1.200.000
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	AGM & DIMAD SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	25° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-6098-2020
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios por daños en inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	Total demandado \$244.015.126 correspondientes a \$19.056.171 por concepto de daño emergente; \$7.561.382 por concepto de otros gastos; \$465.000 por concepto de gastos adicionales, \$17.397.573 por concepto de lucro cesante y \$200.000.000 daño moral
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Orión Seguros Generales SA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA, Sacyr Chile SA y Fisco de Chile
<b>Tribunal</b>	11° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-17110-2018
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$863.258.545
<b>Estado</b>	Causa en etapa de prueba

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Palma y Otros con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	13° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	4138-2021
<b>Materia</b>	Sumario especial por Ley 19.496
<b>Cuantía</b>	Indeterminada
<b>Estado</b>	Causa a la espera de fallo de la Corte Suprema que confirme fallo de la Corte de Apelaciones por \$4.200.000

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Donoso con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	6° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-88-2020
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios
<b>Cuantía</b>	Daño emergente \$56.125.670 + daño moral \$900.000.000 Cuantía total \$956.125.670
<b>Estado</b>	Causa a la espera de fallo de la Corte Suprema

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Gastronómica Wok Chile con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	29° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-14.552-2017
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	\$381.076.591
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Autopista Nororiental, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Liberty Compañía de Seguros Generales con Fisco de Chile y otros con Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
<b>Tribunal</b>	6° Juzgado Civil de Santiago
<b>Rol N°</b>	C-6109-2020
<b>Materia</b>	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17-04-16
<b>Cuantía</b>	UF 1.544,02
<b>Estado</b>	Causa en etapa de discusión

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022, existen demandas y litigios en contra de la sociedad producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios sufridos en la ruta concesionada distintos a los indicados en el cuadro precedente. Dichos reclamos se encuentran cubiertos por seguros de responsabilidad civil. De acuerdo a lo señalado por la Administración y asesores legales la probabilidad de cobro de estos juicios no es probable, por lo que no se ha realizado una provisión.

Juicios activos que mantiene la Concesionaria en posición de demandante:

Detalles asociados a los casos	
<b>Juicio</b>	Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA con Braman Leasing Ltda.
<b>Tribunal</b>	2° Juzgado de Policía Local de Providencia
<b>Rol N°</b>	F-16.826-2018
<b>Materia</b>	Demanda de Concesionaria Costanera Norte contra Braman Leasing Limitada por cobro art. 42 Ley de Concesiones
<b>Cuantía</b>	\$ 660.969.955
<b>Estado</b>	La causa se encuentra terminada en el JPL de Providencia. Actualmente nos encontramos a la espera que la Corte de Apelaciones vea el recurso de apelación presentado por la demandante en contra de la sentencia dictada por JPL de Providencia. Existe alta probabilidad de obtener resultado favorable en la Corte que confirme lo ya sentenciado por el Juzgado de Providencia, no obstante por este tipo de causa tiene una muy difícil y larga ejecución de la sentencia, por lo que no es probable obtener una efectividad en el cobro por parte del demandado

**e. Sanciones administrativas**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, ni la sociedad ni sus directores han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

**f. Seguros**

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal.

**g. Otras garantías con terceros**

Al 31 de diciembre de 2022 se mantienen las siguientes garantías:

Beneficiario	Concepto	Fecha de emisión	Banco emisor	Monto garantía emitida (UF)	Fecha de vencimiento
ADM Plaza Vespucio SA	Arrendamiento entre administradora Plaza Vespucio SA y Sociedad Costanera Norte SA	07-05-2021	Santander Chile	204	31-05-2023
CAI gestión inmobiliaria	Fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato	05-01-2022	Santander Chile	136	11-01-2024
Tesorero Municipal de Vitacura	Garantizar el fiel cumplimiento del contrato de arriendo oficina Vitacura	12-10-2022	Santander Chile	27,41	07-10-2024

**h. Covid-19**

Las medidas sanitarias implementadas por la autoridad para contener la propagación del virus han ido progresivamente ajustándose en función de los avances en los planes de vacunación y la mejora de los índices relevantes, lo que se ha traducido en mayor movilidad durante el 2021 y 2022.

Por lo anterior, la sociedad ha registrado un aumento en los ingresos respecto del mismo periodo del año anterior, a la vez que ha incurrido en gastos necesarios para mantener su operación. Esto no ha generado un impacto significativo a la fecha, no obstante, la sociedad sigue evaluando posibles impactos, (ver nota 3.4).

## NOTA 33. CONTRATO DE CONCESIÓN

Las principales características del Contrato de Concesión son las siguientes:

<b>Inicio del plazo de la Concesión</b>	1 de julio de 2003					
<b>Plazo total de la Concesión</b>	360 meses desde la fecha de Inicio del plazo de la Concesión: 30 de junio de 2033, ampliable a 30 de junio de 2036 por CAR N°2 y al 2039 por CAR N°3					
<b>Ingreso Mínimo Garantizado (IMG)</b>	La Sociedad tiene derecho a percibir un Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) por parte del Estado durante los primeros 20 años de la Etapa de Explotación, si los Ingresos son inferiores a los montos establecidos en la siguiente tabla para cada año calendario de explotación:					
	<b>Año</b>	<b>UF miles</b>	<b>Año</b>	<b>UF miles</b>	<b>Año</b>	<b>UF Miles</b>
	2005	1.098	2010	1.228	2015	1.467
	2006	1.118	2011	1.272	2016	1.520
	2007	1.140	2012	1.319	2017	1.576
	2008	1.162	2013	1.366	2018	1.633
	2009	1.185	2014	1.416	2019	1.692
					2020	1.753
					2021	1.817
					2022	1.883
					2023	1.951
					2024	2.022
<b>Coparticipación del Estado en los Ingresos de la Sociedad</b>	Como contrapartida al IMG, la Sociedad deberá compartir sus Ingresos durante los primeros 20 años de explotación, en el evento que estos superen los montos establecidos en la siguiente tabla para cada año calendario, Banda Superior de Ingresos (BSI):					
	<b>Año</b>	<b>UF miles</b>	<b>Año</b>	<b>UF miles</b>	<b>Año</b>	<b>UF Miles</b>
	2005	1.657	2010	3.292	2015	4.424
	2006	1.762	2011	3.463	2016	4.769
	2007	2.175	2012	3.706	2017	5.040
	2008	2.812	2013	3.925	2018	5.323
	2009	3.114	2014	4.182	2019	5.651
					2020	5.973
					2021	6.309
					2022	6.638
					2023	6.957
					2024	7.299
	Así, si los Ingresos superan en un año particular la BSI, la Concesionaria deberá pagar al MOP por concepto de coparticipación de ingresos con el Estado, el 50% de la diferencia entre el Ingreso y la BSI de la tabla anterior.					
<b>Tarifas</b>	El Concesionario tiene derecho a cobrar a los usuarios de la autopista las tarifas establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, las que se reajustan cada año por inflación y se publican en la página web <a href="http://www.costaneranorte.cl">www.costaneranorte.cl</a>					

## Modificaciones al Contrato de Concesión

Las principales modificaciones de obras y servicios que el contrato de concesión ha experimentado se resumen a continuación:

<b>Convenio Complementario N° 1</b>	De 2001. Adelantó la construcción de 4 puentes sobre el río Mapocho.
<b>Convenio Complementario N° 2</b>	De 2001. Modificó del trazado de la autopista entre el Puente Lo Saldes y Vivaceta.
<b>Convenio Complementario N° 3 y 4</b>	De 2002. Extensión del eje Costanera Norte de la Concesión, entre Avenida Américo Vespucio Poniente y la Ruta 68.
<b>Convenio Complementario N° 5</b>	De 2005. Incorporó las siguientes obras adicionales: (i) Nuevas obras del Enlace Estoril - Tabancura y obras del colector de aguas lluvias al Río Mapocho; (ii) Colector de aguas lluvias en el sector de Av. Presidente Kennedy, entre Américo Vespucio y la Roton-da Pérez Zujovic y obras de cambios de servicios; (iii) Otras obras y servicios adicionales y sus compensaciones.
<b>Convenio Complementario N° 6</b>	De 2007. Incorporó las siguientes obras adicionales, compensaciones por mayores costos y perjuicios en la ejecución de las obras de los Convenios Complementarios N° 3 y N° 5, entre otros.
<b>Convenio Ad Referéndum N° 1</b>	De 2011. MOP reguló la forma en que compensaría a las sociedad por la ejecución de obras menores.
<b>Resolución DGOP 4324 de septiembre de 2012, aprobada por Decreto Supremo MOP N° 369</b>	MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones comprendidas en la Etapa 1 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión, compuestas por la Actualización PID Etapa 1 Programa sco, las obras de la Etapa 1 Programa sco, los cambios de servicios de la Etapa 2 Obras Programa sco y las Mitigaciones ambientales de Relocalización Territorial Padre Arteaga. Las obras incluidas en la Etapa 1 comprenden: (i) Mejoramiento de las Conexiones de Costanera Norte con Autopista Central; (ii) Obras de Mejoramiento de la Salida La Concepción; (iii) Obras de Mejoramiento de Avenida Kennedy (Puentes Caleteras Manquehue); (iv) Obras correspondientes a la Segregación Provisoria de la pista norte de Avenida Kennedy; y, (v) el equipamiento electromecánico de todas las obras señaladas en los literales (i), (ii) y (iii) anteriores, (vi) cambios de servicios de la Etapa 1 y 2, y (vii) Mitigaciones ambientales de relocalización Padrea Arteaga. El mecanismo de compensación de perjuicios por la ejecución de estas obras se estableció en el CAR N° 2.
<b>Decreto Supremo MOP N° 318 y Convenio Ad Referéndum N°2 aprobado por DS</b>	MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones y obras comprendidas en la Etapa 1 y 2 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión. Por su parte, en el Convenio Ad-Referéndum N°2, la Sociedad y el MOP pactaron el esquema de compensación de los valores de estas obras, el que establece una cuenta de compensación, denominada Cuenta de Inversión, en que se abonan las (i) las inversiones de cada una de las etapas conforme avancen las obras; (ii) una parte de los Ingresos asociados a nuevos pódicos; (iii) en forma mensual, desde la entrada en operación de las obras, los Costos de Operación y Mantenimiento (O&M) de cada una. Dicha Cuenta de Inversión se actualiza mensualmente a una tasa de interés real mensual compuesta equivalente a una tasa real anual de UF+7% anual. El MOP pagará a la Concesionaria el saldo de la Cuenta de Inversión mediante: a) Pagos directos del MOP por un monto mínimo anual de UF 200 mil y máximo de UF 300 mil entre el 2019 y 2025; b) Pagos directos totales o parciales no inferiores a UF 300 mil a partir del 2026; c) Extensión de la concesión por un plazo máximo de 3 años, desde junio de 2033. El saldo de la Cuenta de Inversión al 31 de diciembre de 2022 es de UF 14.489.858,54 (UF 13.899.899,42 al 31 de diciembre 2021).

**Convenio Ad Referéndum N°3 y su Adenda, aprobado por DS 152 de 27.12.19**

El MOP y la Sociedad pactaron en el CAR N°3 que, a partir de 1 enero de 2020 y durante todo el plazo de concesión (incluidas sus extensiones), la Sociedad no aplicará el reajuste real a las tarifas, sin perjuicio de que el MOP podrá instruir, a partir de 2021, la aplicación de un reajuste real positivo de las tarifas, el que no podrá superar el 3,5% anual. Para compensar al Concesionario y permitir cubrir los ingresos que dejará de percibir por la eliminación del reajuste real anual, el convenio contempla la creación de una Cuenta de Ingresos, cuyo saldo acumulado se actualizará mensualmente, durante toda la vigencia de la concesión, incluida sus prórrogas, a una tasa de interés real mensual compuesta, equivalente a una tasa real anual de 4%. En esta cuenta se debe registrar mensualmente la diferencia entra las tarifas que hubieren correspondido para cada año al aplicar el reajuste del 3.5% real anual y aquellas que se calculen sin el reajuste real anual, multiplicadas por los tránsitos asociados a las Transacciones Cobrables, considerando los porcentajes denominados «Desfase de Caja» que a continuación se indican:

- a.** El último día del mes inmediatamente siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 47% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- b.** El último día del segundo mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 32% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- c.** El último día del tercer mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 5% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- d.** El último día del cuarto mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el 3% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.
- e.** El último día del octavo mes siguiente a cada Mes de Operación, se contabilizará el saldo restante hasta completar el 100% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación, de conformidad a lo dispuesto en el primer párrafo del presente numeral 2.2.2.

Los porcentajes indicados en los literales a), b), c), d) y e) anteriores deberán ser actualizados cada dos años, a partir del mes de marzo del año 2022, considerando el comportamiento histórico de pago de los usuarios de la concesión hasta el mes de diciembre del año anterior en base a lo facturado.

Así, el Desfase de Caja aplicable a partir de marzo de 2022 es el siguiente:

Desfase de Caja	
Numeral 2.2.2	%
2.2.2 a)	53,14
2.2.2 b)	24,16
2.2.2 c)	4,57
2.2.2 d)	2,12
2.2.2 e)	16,01

Al término de la concesión y sus extensiones el MOP tiene la opción de pagar el saldo de la cuenta al Concesionario o extender el plazo de la concesión.

El saldo de la Cuenta de Ingresos al 31 de diciembre de 2022 es de UF 877.588,47 (UF 369.391,44 al 31 de diciembre de 2021). En octubre de 2022 el MOP notificó a la sociedad concesionaria que el 100% de la diferencia de ingresos que se genere en cada Mes de Operación durante el año 2023, no será contabilizada en la Cuenta de Ingresos, y será íntegramente compensada mediante de pagos directos.

**Decreto Supremo MOP N° 216 del 15 de diciembre de 2022 (en trámite)**

El MOP y la sociedad concesionaria pactaron que no se aplicará la totalidad del reajuste que corresponde según el contrato de concesión, considerando tanto el reajuste por IPC como el reajuste real si correspondiere, para el año 2023, si no que aplicará un reajuste a las tarifas de 6,65%.

A partir del 1 de julio de 2023, la sociedad concesionaria aplicará las tarifas que hubiere correspondido aplicar en enero del mismo año, al considerar la totalidad del reajuste que se contempla en el contrato de concesión para el año 2023.

Los ingresos que dejará de percibir la sociedad concesionaria por la aplicación de un reajuste menor durante el primer semestre de 2023, conforme las condiciones que se fijen en un convenio ad-referéndum, se registrarán en una Cuenta, cuyo saldo acumulado se actualizará mensualmente, a una tasa de interés mensual compuesta equivalente a la tasa de interés corriente para operaciones reajustables en moneda nacional a menos de un año, que informe la Comisión para el Mercado Financiero.

El MOP efectuará uno o más pagos directos a la sociedad concesionaria para compensar la totalidad del saldo acumulado que registre la Cuenta, a más tardar el 31 de diciembre de 2023.

**Decreto Supremo MOP N°204, de 7 de noviembre de 2022 y Convenio Ad Referéndum N°4 de 12 de septiembre de 2022, aprobado por el referido DS.**

El MOP, por razones de interés público, modificó las características de la obras y servicios del contrato de concesión en el sentido que incorporó temporalmente al Área de Concesión, libre de todo ocupante, el área identificada en el plano adjunto al Oficio Ord. N°0637, de 7 de octubre de 2021, del Inspector Fiscal., incorporación que culminó el 25 de mayo de 2022.

Adicionalmente, el MOP, por razones de interés público, modificó las características de la obras y servicios del contrato de concesión en el sentido que la Sociedad Concesionaria asumió la obligación de realizar un proceso de licitación privada por invitación para la ejecución de la obra «Reemplazo Superestructura Puente Lo Salde». Se deja constancia que los dos procesos de licitación privada por invitación desarrollados por la Sociedad Concesionaria fueron declarados desiertos.

El MOP en el Convenio Ad Referéndum N°4, reconoció, por concepto de conservación y mantención del área incorporada temporalmente al área de concesión la cantidad total y definitiva de UF 351,25, en tanto, por concepto de pólizas de seguro de responsabilidad civil por daños a terceros y de seguro de catástrofe durante la conservación y mantención antes señalada, la cantidad total y definitiva de UF 496.

Por concepto de administración y control del proceso de licitación privada por invitación para la ejecución de la obra «Reemplazo Superestructura Puente Lo Salde» el monto total y definitivo a suma alzada de UF 1.242,36.

Los montos señalados precedentemente serán cancelados por el MOP a la Sociedad Concesionaria mediante pagos directos, el cual se facturara una vez publicado en el diario oficial.

**Decreto Supremo MOP N°207 de 7 de noviembre de 2022 y Convenio Ad Referéndum N°5 de 12 de septiembre de 2022, aprobado por el referido DS**

Las inversiones, costos, y gastos asociados a las modificaciones dispuestas en la Resolución DGOP (Exenta N°4621 de fecha 30 de diciembre de 2016 y en la Resolución DGOP (Exenta) N°3141 de fecha 14 agosto de 2017, ambas sancionadas mediante DS MOP N°119 de 2017, y las inversiones, costos, y gastos asociados a las modificaciones dispuestas en la Resolución DCC (Exenta) N°0176 de 28 de enero de 2019 y en la Resolución DCC (Exenta) N°0989 de fecha 22 de abril de 2020, ambas sancionadas mediante DS MOP N°133 de 2021, serán contabilizadas en la «Cuenta de Inversión y Compensación Convenio Ad Referéndum N°2» del convenio aprobado mediante DS MOP N°318 de fecha 3 de diciembre de 2013, en los términos señalados en la cláusula cuarta del referido convenio, y, por tanto, serán compensadas por el MOP a la sociedad mediante los mecanismos establecidos en su cláusula quinta.

## NOTA 34. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad durante estos años ha reforzado el plan de medioambiente para la etapa de operación, el cual se basa en las condiciones establecidas en las Bases de Licitación, los Estudios Ambientales del Proyecto y las Resoluciones de Calificación Ambiental.

El Plan de Gestión Ambiental para la etapa de operación, contempla entre otras medidas, el monitoreo de los niveles de ruido, monitoreo de la calidad del aire, tanto en la autopista como al interior de los túneles, un seguimiento hidrogeológico y un completo plan de contingencias para incidentes de impacto ambiental.

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$268.019 al 30 de diciembre de 2022 (M\$ 236.575 al 31 de diciembre de 2021). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza en el estado de resultados por naturaleza.

## NOTA 35. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.

# ANÁLISIS RAZONADO

Como consecuencia de los avances en el plan de vacunación y la disminución en las cifras de contagios, el gobierno ha ido ajustando las medidas sanitarias para contener la propagación del virus covid-19, lo que se tradujo en mayor movilidad durante el 2022, y, en consecuencia, en un aumento gradual en los tráficos respecto del mismo periodo del 2021.

## 1. Análisis condición financiera

### Resultados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las principales partidas del Estado de Resultado son las siguientes:

Estado de resultados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	153.474.623	117.382.027
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	(8.082.190)	(6.066.902)
Otros gastos por naturaleza y gastos por beneficio a los empleados	(24.781.362)	(23.176.930)
Gasto por depreciación y amortización	(8.728.327)	(8.147.742)
Ingresos financieros	54.058.542	42.057.724
Costos financieros	(10.760.072)	(10.486.318)
Diferencias de cambio y reajuste unidades de reajuste	33.816.139	9.516.732
<b>Ganancia, antes de impuesto</b>	<b>188.997.353</b>	<b>121.078.591</b>
Impuesto a las ganancias	(49.621.230)	(33.333.045)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>139.376.123</b>	<b>87.745.546</b>
EBITDA	120.611.071	88.138.195
EBITDA / Ingresos explotación	82,96%	79,18%

Los ingresos de actividades ordinarias, registraron un aumento de 30,75% respecto de 2021.

### Kilómetros recorridos facturables en Concesión Internacional Sistema Oriente - Poniente

En la siguiente tabla se muestran los kilómetros facturables por categoría y su comparación con el año 2021:

Categorías	Diciembre 2022	Diciembre 2021	% Variación
Auto - Moto	1.284.911.933	1.103.373.961	16,5%
Bus - Camión	40.566.455	39.848.253	1,8%
Bus - Camión con acoplado	5.515.603	5.659.285	(2,5%)
<b>Total general</b>	<b>1.330.993.991</b>	<b>1.148.881.499</b>	<b>15,9%</b>

En el año 2022 los kilómetros facturables registraron un aumento promedio de 15,9% en relación al año anterior. .

### Flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las principales partidas del flujo de efectivo son las siguientes:

Estado de flujo de efectivo directo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	135.855.524	119.608.838
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(41.447.726)	(21.343.232)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(78.203.482)	(68.319.550)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>16.204.316</b>	<b>29.946.056</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.525.925	8.720
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>17.730.241</b>	<b>29.954.776</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	42.282.258	12.327.482
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>60.012.499</b>	<b>42.282.258</b>

El flujo por actividades de la operación en 2022 fue de de M\$ 135.855.524, lo que representa un aumento del 13,6% respecto del año anterior.

El flujo de inversión en el año presenta un saldo negativo de M\$ 41.447.726.

El flujo por actividades de financiación en el año presenta una posición negativa de M\$ 78.203.482, debido a la amortización pactada de la deuda.

### Endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los índices de endeudamiento son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022	31-12-2021
Razón de endeudamiento	1,2	1,4
Capital de trabajo (M\$)	225.582.443	205.649.365
Proporción deuda corto plazo / Deuda total	16,1%	13,2%
Proporción deuda largo plazo / Deuda total	83,9%	86,8%
Proporción Patrimonio / Deuda total	46,0%	41,0%

La razón de endeudamiento respecto al patrimonio, fue de 1,2 para diciembre 2022 y 1,4 en diciembre 2021.

El capital de trabajo se sitúa en M\$ 225.582.443 para diciembre 2022, comparado con M\$ 205.649.365 del año anterior

La proporción de la deuda a corto plazo versus la deuda total, se sitúa en 16,1% para diciembre 2022 y 13,2% en diciembre 2021.

La proporción de la deuda a largo plazo versus la deuda total, se situó en 83,9% para diciembre 2022 y 86,8% en diciembre 2021.

En términos generales el patrimonio de la sociedad a diciembre 2022 representa un 46% respecto al total de pasivos, contra un 41% en diciembre 2021.

### Liquidez

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los índices de liquidez son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022	31-12-2021
Liquidez corriente	3,4	3,3
Razón ácida	3,4	3,3
Prueba defensiva	0,65	0,49

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 3,4 para diciembre 2022, versus un 3,3 para diciembre 2021.

La prueba defensiva, que considera el efectivo y efectivo equivalente versus el total de los pasivos corrientes, se sitúa en un 0,65 para diciembre 2022 y 0,49 en diciembre 2021.

Activos	31-12-2022		31-12-2021	
	M\$	%	M\$	%
Activos corrientes	318.405.124	29,8%	281.321.236	29,0%
Activos no corrientes	751.112.763	70,2%	689.519.027	71,0%
<b>Total activos</b>	<b>1.069.517.887</b>		<b>970.840.263</b>	

Pasivos	31-12-2022		31-12-2021	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos corrientes	92.822.681	8,7%	75.671.871	8,8%
Pasivos no corrientes	484.450.506	45,3%	497.299.815	50,2%
Patrimonio	492.244.700	46,0%	397.868.577	41,0%
<b>Total pasivos</b>	<b>1.069.517.887</b>		<b>970.840.263</b>	

Los activos corrientes se sitúan en M\$ 318.405.124 para diciembre 2022, comparado con M\$ 281.321.236 en diciembre 2021.

Los activos no corrientes se sitúan en M\$ 751.112.763 para diciembre 2022, comparados con M\$ 689.519.027 en diciembre 2021.

Los pasivos corrientes se sitúan en M\$ 92.822.681 para diciembre 2022, comparado con M\$ 75.671.871 en diciembre 2021.

Los pasivos no corrientes se sitúan en M\$ 484.450.506 para diciembre 2022, comparado con M\$ 497.299.815 en diciembre 2021.

### Actividad

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los índices de actividad son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022	31-12-2021
Rotación cuentas por cobrar	1,7	1,7
Rotación cuentas por cobrar días	211	208
Rotación cuentas por pagar	15,8	12,8
Rotación cuentas por pagar días	23	28

El índice de la rotación de las cuentas por cobrar para diciembre 2022 y 2021 es de 1,7. Las cuentas por cobrar se recuperan en un promedio de 211 días para diciembre 2022 y 208 días en diciembre 2021.

El índice de la rotación de las cuentas por pagar para diciembre 2022 es de 15,8 y 12,8 en diciembre 2021, presentando un promedio de 23 días para diciembre 2022 y 28 días en diciembre 2021.

### Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los índices de rentabilidad son los siguientes:

Indicadores financieros	31-12-2022	31-12-2021
Rentabilidad del Patrimonio. Resultado ejercicio/Patrimonio Promedio	31,3%	24,8%
Rentabilidad del activo. Resultado ejercicio /Activos promedio	13,7%	9,4%
Rentabilidad sobre ventas. Resultado ejercicio/ Ingresos ordinarios	90,8%	74,8%
Razón de resultado ordinarios. Ingresos / Costos	4,6	3,7

La rentabilidad sobre el patrimonio para diciembre 2022 es de 31,3% y 24,8% en 2021.

La rentabilidad del activo para diciembre 2022 es de 13,7% y 9,4% en 2021.

La rentabilidad sobre las ventas para diciembre 2022 es de 90,8% y 74,8% en 2021.

La razón de resultado de explotación para diciembre 2022 es de 4,6 y 3,7 en 2021.

### 2. Factores de riesgo financiero

La Sociedad cuenta con una exposición acotada a los impactos negativos que pudieran generar variaciones en la tasa de interés, debido a que cerca del 80% de las obligaciones financieras están denominadas en tasa fija, y las inversiones que se contratan con la caja disponible, se efectúan en instrumentos de renta fija.

### 3. Análisis de riesgo de mercado

La principal fuente de ingresos de Costanera Norte es el cobro de peaje a los usuarios de la autopista. Por lo tanto, el riesgo del negocio está asociado fundamentalmente a la evolución del flujo de tráfico y a la situación económica general del país.

# DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

## SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE SA | RUT: 76.496.130-7

En sesión de directorio de fecha 22 de marzo de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente documento, referido al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

### Estados Financieros IFRS

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados por Naturaleza
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes

22 de marzo de 2023  
Comisión para el Mercado Financiero



**Roberto Mengucci**  
Presidente del Directorio  
RUT: O-E



**Michele Lombardi**  
Director  
RUT: O-E



**Mariana Nishimura**  
Director  
RUT: O-E



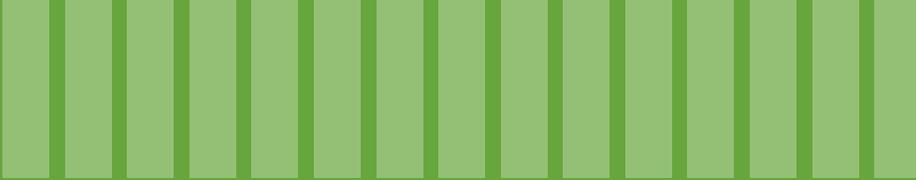
**Massimo Sonogo**  
Director  
RUT: O-E



**Alfredo Ergas**  
Director  
RUT: 9.574.296-3



**Diego Savino**  
Gerente General  
RUT: 14.492.093-7



**COSTANERA NORTE**

CONTENIDOS **COSTANERA NORTE** | DISEÑO **KALEIDA.CL**

