

**SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA
NORTE S.A.**

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020
y por los períodos terminados al 30 de junio 2021 y 2020

(Con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera Intermedio

Estado de Resultados Integrales Intermedio por Naturaleza

Estado de Flujo de Efectivo Directo Intermedio

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de revisión de los auditores independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.:

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. que comprenden el estado intermedio de situación financiera al 30 de junio de 2021, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 11 de septiembre de 2020, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). El estado de situación financiera de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión) fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 30 de marzo de 2021, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia

La Administración de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con *NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros intermedios. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Patricio Guevara R.', written over a faint, light blue rectangular outline.

Patricio Guevara R.

KPMG SpA

Santiago, 8 de septiembre de 2021

SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**Correspondientes a los periodos terminados
al 30 de junio de 2021 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2020**



Tabla de contenido

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	3
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO.....	4
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	5
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO.....	6
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	8
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	10
NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	23
NOTA 4 ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE	27
NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	31
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	34
NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	35
NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	41
NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	45
NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	46
NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	48
NOTA 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO	50
NOTA 14 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	51
NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	53
NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	57
NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	58
NOTA 18 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	59
NOTA 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	60
NOTA 20 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES	61
NOTA 21 GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	62
NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	63
NOTA 23 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA.....	64
NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS.....	65
NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS	66
NOTA 26 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	67
NOTA 27 GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	68
NOTA 28 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	69
NOTA 29 CONTINGENCIAS.....	70
NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN	79
NOTA 31 MEDIO AMBIENTE	81
NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE	82

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Al 30 de junio de 2021.

CONTENIDO

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
Estado Intermedio de Resultados Integrales por Naturaleza
Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Método Directo
Estado Intermedio de cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros Intermedios

§ - Pesos Chilenos
M§ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
USD - Dólares Estadounidenses

IAS - International Accounting Standards
IFRS - International Financial Reporting Standards
CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	30-06-2021	31-12-2020
		(No Auditado)	
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	27.790.936	12.327.482
Otros activos financieros, corrientes	5-8	56.518.941	47.133.626
Otros activos no financieros, corrientes		4.836.896	4.502.050
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5-7	118.055.406	116.554.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5-9	66.039	77.142
Inventarios corrientes		671.108	813.299
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	26.221.811	22.797.604
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		234.161.137	204.205.352
Activos corrientes totales		234.161.137	204.205.352
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5-8	521.608.115	516.928.200
Otros activos no financieros, no corrientes		463.185	607.310
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	143.714.784	147.666.815
Propiedades, plantas y equipos	12	594.493	657.952
Activos por derecho de uso	13	1.380.568	1.459.867
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	10	19.600.684	32.822.776
Total de activos no corrientes		687.361.829	700.142.920
Total de activos		921.522.966	904.348.272
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	5-15	59.211.548	56.738.331
Pasivos por arrendamientos corrientes	5-16	158.876	153.362
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5-17	15.008.363	13.953.109
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5-9	2.386.431	5.619.267
Otras provisiones, corrientes	18	182.516	182.516
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	0	1.587
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	2.642.906	2.552.994
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		79.590.640	79.201.166
Pasivos corrientes totales		79.590.640	79.201.166
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5-15	345.977.300	367.623.791
Pasivos por arrendamientos no corrientes	5-16	1.377.565	1.426.170
Otras provisiones, no corrientes	18	2.007.676	2.098.934
Pasivo por impuestos diferidos	14	141.078.821	138.291.119
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	5.460.317	5.584.061
Total de Pasivos no corrientes		495.901.679	515.024.075
Total Pasivos		575.492.319	594.225.241
Patrimonio			
Capital emitido	20	58.859.766	58.859.766
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	287.170.881	251.263.265
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		346.030.647	310.123.031
Patrimonio total		346.030.647	310.123.031
Total de patrimonio y pasivos		921.522.966	904.348.272

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

	Nota	Acumulado		Trimestral	
		01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	22	46.818.427	39.728.979	21.988.822	8.724.024
Gastos por beneficios a los empleados		(34.737)	(940.489)	219	(344.939)
Gasto por depreciación y amortización	11-12-13	(4.097.357)	(3.142.352)	(2.037.870)	(1.571.226)
Otros gastos, por naturaleza	23	(11.037.676)	(10.122.908)	(5.311.034)	(4.421.699)
Otras ganancias (pérdidas)		(2.026)	(619)	(2.026)	(619)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales		31.646.631	25.522.611	14.638.111	2.385.541
Ingresos financieros	24	19.991.831	20.909.666	9.473.386	10.905.949
Costos financieros	25	(5.329.409)	(5.820.563)	(2.667.702)	(2.917.346)
Ganancias (Pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	(1.457)	22.493	691	(10.286)
Resultados por unidades de reajuste	28	3.757.756	83.292	2.692.300	(735.029)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		50.065.352	40.717.499	24.136.786	9.628.829
Gasto por impuestos a las ganancias	14-26	(14.157.736)	(11.027.799)	(7.301.159)	(2.672.084)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745
Ganancia (pérdida)		35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745
Ganancia (pérdida)		35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		704,071	582,151	330,110	136,407
Ganancia (pérdida) por acción básica		704,071	582,151	330,110	136,407
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		704,071	582,151	330,110	136,407
Ganancias (pérdida) diluida por acción		704,071	582,151	330,110	136,407

Estado del otro resultado integral	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$		
Ganancia (pérdida)	35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745
Resultado integral	35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745
Resultado integral total	35.907.616	29.689.700	16.835.627	6.956.745

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2021 al	01-01-2020 al
		30-06-2021 (No Auditado)	30-06-2020 (No Auditado)
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		61.173.269	62.673.916
Otros cobros por actividades de operación		32.789.758	34.512.478
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.053.984)	(16.285.695)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(520.592)	(1.132.820)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(975.336)	(1.032.259)
Otros pagos por actividades de operación		(19.581.398)	(20.719.750)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		58.831.717	58.015.870
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		19.797	250.286
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		0	(75.948.280)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		58.851.514	(17.682.124)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(12.995)	(64.908)
Importes procedentes de activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		15.397	641.807
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	8	(2.917.214)	(5.432.561)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(6.746.293)	20.170.313
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.661.105)	15.314.651
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	15	(27.858.837)	(11.106.344)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16	(95.579)	(87.444)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	15	(5.681.549)	(6.181.258)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	15	(90.816)	(105.174)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(33.726.781)	(17.480.220)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		15.463.627	(19.847.693)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(174)	31.029
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		15.463.454	(19.816.664)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	6	12.327.482	30.228.553
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	27.790.936	10.411.889

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo actual al 30 de junio de 2021 (No Auditado)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	58.859.766	251.263.265	310.123.031	310.123.031
Patrimonio	58.859.766	251.263.265	310.123.031	310.123.031
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	35.907.616	35.907.616	35.907.616
Resultado integral	0	35.907.616	35.907.616	35.907.616
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	35.907.616	35.907.616	35.907.616
Patrimonio	58.859.766	287.170.881	346.030.647	346.030.647

Periodo anterior al 30 de junio de 2020 (No Auditado)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	58.859.766	196.732.269	255.592.035	255.592.035
Patrimonio	58.859.766	196.732.269	255.592.035	255.592.035
Cambios en el patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	0	29.689.700	29.689.700	29.689.700
Resultado integral	0	29.689.700	29.689.700	29.689.700
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	29.689.700	29.689.700	29.689.700
Patrimonio	58.859.766	226.421.969	285.281.735	285.281.735

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., en adelante la “Sociedad”, rol único tributario número 76.496.130-7, domiciliada en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago, se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 21 de marzo de 2006 ante el señor notario Maria Gloria Acharán Toledo. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 11.626, N° 7.885 del año 2006 y se publicó en el Diario Oficial el 27 de marzo de 2006. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 938, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La duración de la Sociedad es indefinido, pero en ningún caso se podrá poner término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión.

La Sociedad es controlada por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A., el que a su vez es controlada por Autostrade dell’Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda., según el detalle que se indica a continuación:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Autostrade dell’Atlantico S.r.L.	267.163.400	50,01%
	Inversiones CPPIB Chile Ltda.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Autostrade dell’Atlantico S.r.L.	Atlantia S.p.A.	100%
	CPPIB Chile S.p.A.	99%
Inversiones CPPIB Chile Ltda.	Canada Pension Plan Investment Board	1%

Los presentes Estados Financieros Intermedios de la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. están compuestos por el Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado, el Estado Intermedio de Resultados Integrales por Naturaleza, el Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros Intermedios.

Los Estados Financieros Intermedios muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2021.

Para efectos comparativos, el Estado Intermedio de Situación Financiera y Notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2020; el Estado Intermedio de Resultados Integrales por 6 y 3 meses, Estado Intermedio de cambios en el patrimonio, el Estado

Intermedio de Flujo de Efectivo y las Notas explicativas asociadas se presentan en forma comparativa con los saldos 30 de junio de 2020.

La administración de la Sociedad declara que estos Estados Financieros Intermedios se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo.

Estos Estados Financieros Intermedios han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 8 de septiembre de 2021.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios. Los presentes Estados Financieros Intermedios, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. Los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad por el periodo terminado al 30 de junio de 2021 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés).

2.1. Bases de preparación

Los estados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2021 y 2020, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes Estados Financieros Intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

En la presentación de estos Estados Financieros Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones contables para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las NIIF requiere también que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se describen las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se aplicaría de forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo a NIC 8.

Estado de flujo de efectivo: para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superan los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación. Aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro "Otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Los movimientos de estas inversiones en el Estado de Flujos de efectivo se presentan en "Importes procedentes de otros activos a largo plazo".

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su Flujo de Efectivo bajo el método directo.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente”.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los Estados Financieros Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Moneda	30-06-2021	31-12-2020
Dólar estadounidense (\$/US\$)	727,76	710,95
Euro (\$/€)	862,27	873,30
Unidad de Fomento (\$/UF)	29.709,83	29.070,33

2.4 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, si las hubiera.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas. Los terrenos no se deprecian. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas o ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 Activos intangibles

Derechos de Concesión

La Interpretación CINIIF N° 12 Acuerdos de Concesión de Servicios Públicos, proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de los servicios públicos a un operador privado y es aplicable cuando (i) la concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador, a quién debe proporcionarlos y a qué precio, y (ii) la concedente controla – a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera – cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo. Según ésta interpretación, las infraestructuras que entran dentro de este alcance no deben ser reconocidas como propiedad, planta y equipo, y dependiendo de la naturaleza de la contraprestación, se determina si esta debe ser reconocida como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos.

Dadas las características del Contrato de Concesión (ver Nota 30) y la naturaleza de la contraprestación estipulados en el mismo, la Sociedad ha reconocido una combinación de activo intangible y activo financiero.

La Sociedad registró sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La Sociedad en concordancia con lo señalado en la enmienda a la NIC 38, aplica de forma prospectiva el método de amortización de unidades de producción, que permite una mejor correlación del intangible con su utilización.

Otros Activos Intangibles

(a) Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en

la adquisición, preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años).

(b) Sub-concesiones de Distribuidores de Gasolina y Telecomunicaciones

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ha identificado y valorizado como activos intangibles, los contratos de sub-concesión con COPEC y Telecomunicaciones, las cuales surgieron de la combinación de negocios en la fecha de adquisición el 21 junio de 2006.

El reconocimiento inicial se realizó en función del Método de Flujos Descontados, para lo cual se consideró el pago de las cuotas mensuales de ambas sub-concesiones. En el caso de COPEC, se descontó el flujo de pagos efectuados por las estaciones de servicio efectivamente instaladas, y además el pago por el derecho de exclusividad para explotar este servicio en el tramo comprendido entre el Puente La Dehesa y la Ruta 68. En el caso de las telecomunicaciones se utilizó el flujo relacionado a la explotación del multiducto instalado en tramos específicos de la autopista.

La tasa utilizada para el descuento de flujos, fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), estimada en un 6,8%.

Lo anterior es reconocido como el costo inicial del intangible sub-concesión COPEC-Telecomunicaciones, lo que constituye el valor justo a la fecha de adquisición, debido a que dicho importe representa las expectativas acerca de la probabilidad de que los beneficios económicos futuros incorporados al activo fluyan a La Sociedad.

El método de flujos descontados descrito precedentemente, cumple con los dos requisitos para su reconocimiento: (i) tal como lo señala la NIC 38, existe la probabilidad de que los flujos futuros se incorporen a la empresa, y (ii) que el costo del activo pueda ser medido fiablemente, debido a que, surge de un derecho legal y contractual.

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos

Activos No Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes

Estados Financieros Intermedios no se han producido deterioros para los períodos informados.

Activos Financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar con usuarios y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no hay riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias.

2.8 Instrumentos Financieros

Respecto a la Clasificación de sus activos, la Administración, en base a NIIF 9 y su modelo de negocios considera que los activos (concesión) son mantenidos para obtener flujos. Estos activos se constituyen por las cuentas comerciales mantenidas con usuarios de autopistas o con el Ministerio de Obras Públicas, por lo que su valoración se realiza al costo amortizado; también establece un nuevo modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. Este riesgo de crédito a su vez se ha separado en un estimación referida a los ingresos por peaje, ingresos financieros por mora, ingresos referidos a recuperación de gastos de cobranza e infractores.

La Sociedad revisa permanentemente los grados de morosidad de su cartera a objeto de identificar indicios de deterioro. Cabe señalar que la Sociedad respecto a la aplicación de estas normas de deterioro ya aplicaba esta consideración respecto a estimaciones el comportamiento histórico en la recuperación de su cartera, por lo que este enfoque no ha generado efectos financieros en la provisión de incobrables.

Estos activos se muestran menos amortizaciones acumuladas, ajustadas por provisiones de pérdidas por deterioro. En el caso de los activos financieros, los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de período.

Los Pasivos Financieros se valorarán inicialmente a su valor razonable, las operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no posean un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su valor nominal.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoraran en forma posterior por su costo amortizado.

Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación por deterioro se efectúa incluyendo los créditos no vencidos y se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, Bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 Acuerdo de concesión

La concesión de la autopista Costanera Norte se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

La administración concluyó que, dadas las características del acuerdo de concesión, la Sociedad posee activos de ambas naturalezas; (i) un activo financiero, representado por la cuenta por cobrar Garantizada por el Estado (IMG), y (ii) un intangible que está representado por el derecho a explotar la infraestructura pública por un tiempo determinado. A continuación se describen las políticas contables más significativas en relación a ambos activos:

a) Cuenta por Cobrar (activo financiero)

Corresponde al derecho contractual incondicional (según lo establecido en la CINIIF 12) a percibir un flujo de efectivo por parte del Estado (a través del Ministerio de Obras Públicas), según lo establecido en las bases de licitación del Contrato de Concesión. Esta cuenta por cobrar, que se incluye bajo el rubro de Otros activos financieros del activo corriente y no corriente, se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados (Ingresos Mínimos Garantizados, “IMG”), descontados a la tasa de interés según lo establecido en las Bases de Licitación numeral 1.11.5. Estas cuentas por cobrar son incluidas como activos corrientes, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento es superior a un año, las que se presentan como activos no corrientes.

b) Intangible

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del Contrato de Concesión, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se han capitalizado los costos de construcción y como parte de la medición inicial del activo, parte de los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales se activaron hasta el momento de la puesta en servicio de la concesión (inversión en infraestructura).

Este intangible, representa el derecho de la Sociedad sobre el excedente de los flujos garantizados (IMG), provenientes de la cobranza de peajes. Como fuera mencionado, los Ingresos Mínimos Garantizados forman parte de la cuenta por cobrar al MOP (Activo Financiero) y por lo tanto, no han sido incluidos en la medición del intangible.

2.12 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.13 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos

diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

2.15 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la Sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan con la mejor estimación del desembolso futuro, que la Sociedad tiene al cierre del ejercicio, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En consecuencia bajo el rubro provisiones, del pasivo corriente y no corriente, se incluye el saldo de la provisión de la obligación de mantención y reparación de la autopista y los cambios tecnológicos para cumplir con los estándares de las Bases de Licitación. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideran los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista, el desgaste normal según las proyecciones de tráfico y los cambios tecnológicos. Dichas obligaciones se registran considerando lo establecido en la NIC 37.

La sociedad carga a resultados en el período que corresponde los costos asociados a los beneficios del personal (bonos, gratificaciones y otros); el pasivo asociado se presenta en el pasivo corriente y no corriente bajo el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados"; y la provisión de vacaciones se presentan en el rubro de "Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes".

2.16 Reconocimiento de ingresos

- a) La NIIF 15 se refiere al reconocimiento de Ingresos Ordinarios.

Esta normativa es aplicable a partir del 1 de enero del 2018 y establece un nuevo modelo de reconocimiento de Ingresos derivados de contratos con clientes. El principio fundamental del modelo es el

cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los clientes, de manera que la transferencia de los bienes y servicios a clientes se presente por un importe que refleje la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho.

La Sociedad pone a disposición del usuario el acceso y utilización de un bien público fiscal (autopista), por el cual la Sociedad percibe por cuenta del Estado el derecho a cobro por el uso de la infraestructura. El usuario recibe y accede a los beneficios proporcionados por el bien, esta obligación de desempeño se materializa en un punto a lo largo del tiempo y de esta forma la Sociedad reconoce el ingreso.

La Sociedad reconoce Ingresos Ordinarios por:

- Peajes Facturados a los usuarios
- Compensación de Ingreso en Cobro Pases Diarios e Infractores
- Contratos por prestaciones comerciales

La Sociedad reconoce el ingreso al momento de realizarse el pase del usuario por la autopista. Respecto a la identificación de los Servicios de Construcción, corresponden a prestaciones encargadas por el mandante de la concesión. La Sociedad registra dicha prestación como un ingreso que se reconoce como obligación de desempeño a lo largo del tiempo y en base al grado de avance de los trabajos. Estos trabajos son capitalizados y reconocidos como activos financieros no corrientes.

La Sociedad rebaja de sus ingresos la amortización asociada al activo financiero por los ingresos proyectados del modelo determinado bajo IFRIC 12.

b) Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en ingresos financieros aquellos correspondientes al modelo mixto dispuesto en la CINIIF 12, por lo que se reconocen en este rubro los ingresos provenientes del Contrato de Concesión, los cuales están representados por los intereses devengados por la cuenta por cobrar asociada a los Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) según el Contrato de Concesión.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se determina en función del cumplimiento de ratios financieros y a los excedentes de la operación, establecido en los contratos de financiamiento, de conformidad a lo aprobado por el Directorio y Junta de Accionistas de la Sociedad.

2.18 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.19 Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16	Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Modificaciones NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF y Modificaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIIF 3	Referencia Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIC 37	Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41	Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Modificaciones NIC 1	Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 1	Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 8	Definición de estimación contable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIC 12	Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata La Sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se

cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.21 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.22 Capital emitido

El capital de la Sociedad está dividido en 51.000 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

2.23 Garantía TAG o Televía

Dentro de este grupo se incorpora principalmente el reconocimiento como garantía técnica de 5 años por los dispositivos TAG o Televía, que permiten el funcionamiento interoperable del sistema de autopistas a través de la tecnología free flow o flujo libre y registrar las transacciones de peaje. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo al plazo de la garantía, y se encuentra formando parte de Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

2.24 Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. Esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.25 Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los Estados Financieros Intermedios las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo instruido en NIC 24, "Información a revelar sobre Partes Relacionadas".

2.26 Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor; para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si

esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por Arrendamientos” de los estados intermedios de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por Derecho de Uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Pérdidas por deterioro de valor de los activos”.

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden a los contratos por el alquiler de instalaciones dedicadas a la atención de público.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con lo requerido por los contratos de financiamiento. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de La Sociedad. El Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad (CASA) firmado con el Garante de la obligación con el público define las inversiones permitidas. La Sociedad sigue esos lineamientos.

(a) Exposición a riesgos de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

En su gestión del riesgo de tasa de interés, y considerando las características del negocio, la Sociedad estructuró un financiamiento de largo plazo consistente en la emisión de bonos en el mercado local, denominados en Unidades de Fomento y a tasa fija. La elección de tasa fija está dada por las condiciones imperantes en el mercado al momento de la emisión, fecha en la que no se encontraban disponibles endeudamientos en tasa variable para los plazos contratados, y a la conveniencia de contar con flujos de pago fijos en UF, de modo de calzar los flujos con los Ingresos Mínimos Garantizados provenientes del Contrato de Concesión, los cuales también son fijos.

En lo que respecta a financiamiento de proyectos de infraestructuras, los financistas establecen al estudiar cada uno de ellos, criterios de minimización de la exposición de los mismos a impactos debidos a variaciones de tipo de interés, que se traducen en el establecimiento de límites a los volúmenes de deuda con referencia variable. De este modo, se evitan potenciales modificaciones a la rentabilidad esperada del proyecto, por causa de los movimientos de las condiciones de mercado.

Debido a que los ingresos de la Sociedad están vinculados a la inflación, se intenta financiar mediante deuda cuya rentabilidad esté exclusivamente indexada a la variación de la inflación, de modo que se obtenga una cobertura natural entre ingresos y gastos.

(b) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Inversiones en activos financieros incluidos en el saldo de tesorería y equivalentes (corrientes),
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de usuarios y otras cuentas a cobrar

El importe global de la exposición de la Sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de créditos a terceros.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la Sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad, que establece dos grupos de inversiones:

a) Inversiones referentes a fondos en las cuentas de reserva que el financiamiento exige.

b) Inversiones referentes a los fondos de libre disposición, para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a usuarios, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención) que utiliza la Concesionaria, que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la Sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado. Asimismo, la Sociedad está expuesta al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La Sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores, las cuales tienen por objeto recaudar la mayor parte de los importes adeudados por los usuarios. Entre dichas gestiones, se encuentran: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

Las cuentas por cobrar no corrientes, que se presentan en el rubro otros activos financieros no corrientes, corresponde a la partida determinadas bajo IFRIC 12 conformada por el valor presente de los Ingresos Mínimos Garantizados establecidos en el Contrato de Concesión firmado con el MOP, para los períodos futuros (2005 – 2024). La Administración considera que son activos libres de riesgo puesto que el deudor es el Ministerio de Obras Públicas y se trata de un derecho que la Concesionaria ejercerá cuando sus ingresos por peajes al final de un año cualquiera, se encuentren por debajo de los ingresos mínimos garantizados para ese mismo año. Lo anterior no parece probable ya que los ingresos actuales por peajes anuales son mayores que el mayor de los Ingresos Mínimos Garantizados para todos los años. Junto a estos se incorporan los activos generados por las nuevas inversiones en obras señaladas en el Convenio Ad referéndum 2.

En Nota 5.b), se expone la calidad crediticia de los activos financieros.

(c) Exposición a riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La Sociedad mantiene una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en:

- Una gestión eficiente del capital circulante, implementando iniciativas tendientes a incrementar el cumplimiento de los compromisos por parte de los usuarios de la autopista.
- Monetización de activos financieros, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado.
- Gestión de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias.

En la actual situación de Pandemia a causa del SARS-CoV-2 (COVID-19), la Sociedad señala que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades y el efectivo disponible han sido suficientes para hacer frente a sus compromisos de contratos de financiamiento.

Por su parte, los contratos de financiamiento establecen la mantención de cuentas de reserva con el propósito de cubrir el servicio de la deuda, los gastos de operación y mantenimiento y los egresos vinculados con la mantención de la Autopista, asegurando la liquidez necesaria para enfrentarlos durante ciclos adversos. Los Ingresos Mínimos Garantizados establecidos en el Contrato de Concesión son suficientes para realizar todos los pagos del servicio de los bonos y de los gastos de operación y mantenimiento. En consecuencia, es posible que un ciclo adverso incremente los niveles de incobrabilidad o disminuyan los ingresos por peajes en la autopista, pero para esos casos, la Sociedad cuenta con fondos suficientes para cubrir sus obligaciones, tanto respecto de las deudas, como aquellos relacionados con la operación y mantención de la autopista.

En el siguiente cuadro se puede apreciar el perfil de vencimiento (nominal) del Bono y Crédito Subordinado, incluyendo capital e intereses a su vencimiento, los cuales se encuentran clasificados como otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

30-06-2021 Concepto	Total flujo contractual	Dentro de 1 año	Mayor a 1 año hasta 2 años	Mayor a 3 años hasta 5 años
Obligaciones financieras (Bonos) (M\$)	136.019.843	34.307.669	80.390.772	21.321.402
Crédito Subordinado (M\$)	295.399.925	33.312.819	32.923.336	229.163.770
Total Obligaciones Financieras (M\$)	431.419.768	67.620.488	113.314.108	250.485.172
Distribución respecto a la obligación	100%	15,67%	26,27%	58,06%

La Sociedad proyecta cumplir de manera satisfactoria con sus obligaciones financieras futuras.

3.2. Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Los objetivos en esta materia son, mantener una estructura deuda/capital apropiada de manera de entregar de retornos adecuados a sus accionistas, facilitar la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el Contrato de Concesión y la leyes vigentes aplicables, y mantener la capacidad para hacer frente a nuevos proyectos e iniciativas de crecimiento, creando valor para sus accionistas (en particular, los planes de expansión de la obra pública fiscal contemplados en el Programa Santiago Centro-Oriente – Ver Nota 30).

Desde que la Sociedad comenzó sus operaciones, ha mantenido el importe de su capital sin variación, no siendo necesario nuevas emisiones de capital, y ha financiado su crecimiento con la generación interna de

flujos de caja.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la Sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión. Los instrumentos financieros de inversión deben cumplir con el perfil conservador de la Sociedad, además de contar con buenas condiciones de mercado.

La Sociedad administra su estructura de capital de forma tal que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, una vez realizado el estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar el equilibrio económico financiero de la Sociedad.

3.3. Análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado

La Sociedad está expuesta a diferentes riesgos de mercado. Los principales están ligados a la tasa de interés, al riesgo de crédito, al riesgo de liquidez y al riesgo del capital.

I) Riesgo de la tasa de interés. La Sociedad mantiene una estructura de deuda financiera a través de una razonable ponderación entre tasa fija y variable repartida en la medida de 70% de tasa fija y 30% de tasa variable al 30 de junio de 2021.

II) Riesgo de crédito. De acuerdo con datos históricos de La Sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra en el rango del 2,8% al 4,79% al cierre de los presentes de los Estados Financieros Intermedios.

III) Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez está manejada por el Departamento de Tesorería quien es responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por la continuidad operacional de la compañía.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad es de 1,66 veces a junio de 2021 comparada con un 1,92 a diciembre 2020.

3.4. Riesgo Covid-19

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, a los eventuales efectos de la pandemia por COVID-19, en empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Si bien el resultado del programa de vacunación y la mejora de los índices relevantes son auspiciosos, no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material (Ver Nota 29 Contingencias).

NOTA 4 ESTIMACIONES, JUICIOS CONTABLES Y CAMBIO CONTABLE

4.1. Estimaciones y juicios contables importantes

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios se utilizarán determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A continuación se explican las estimaciones y juicios contables que la administración ha considerado en la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios:

(a) Provisión por mantención

La Sociedad reconoce la obligación de mantener y reparar la obra concesionada, conservando los estándares de calidad definidos en el Contrato de Concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron las especificaciones técnicas relativas al mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico. Al 31 de diciembre de 2013 los valores resultantes se registraron al valor actual, considerando la tasa de interés representativa del mercado (BCU), plazo que estuvo dado en función de la duración media del ciclo de mantención o reparación de la autopista.

La Administración revisó el criterio recabando información relevante que permite estimar las necesidades de mantención de pavimentos, demarcación, y electromecánica con mayor precisión. Adicionalmente, se ha podido confirmar, que las actividades más relevantes (asociadas a la pavimentación) solo pueden llevarse a cabo durante los meses del verano para no interferir en la operación el resto del año. En esos dos meses solo se puede hacer una cantidad limitada de trabajos.

Tomando en consideración todo lo anterior, el área técnica reprogramó la ejecución de los servicios de mantención, concluyendo que su ejecución tiende a proyectar costos de manera lineal hasta el fin de la concesión. En los planes de mantención revisados, el concepto de grandes ciclos de mantención que involucran desembolsos significativos a ser incurridos en determinados períodos es reemplazado por una estimación de gastos similares en cada año. Por este motivo la Sociedad destina una porción del gasto anual a la provisión constituida y la otra porción se refleja como gasto de la operación.

(b) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La NIIF 9 también establece un nuevo modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros.

La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. La estimación del riesgo de crédito se efectúa por concepto: peaje, intereses de mora y gastos de cobranza. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen las provisiones necesarias.

(c) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico, tienen cierto nivel de incertidumbre, las que son efectuadas con la asistencia de consultores independientes. Por otra parte, la Sociedad se acogió a la cobertura de Ingresos Mínimos Garantizados para mitigar este factor de riesgo. El proyecto se ha comportado con gran solidez durante los 15 años de operación.

La Sociedad utiliza estas estimaciones para la amortización de su Activo Intangible.

El riesgo tarifario: Este se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación, que establecen un reajuste por IPC.

(d) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto en los montos reconocidos en los estados financieros intermedios, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(e) Litigios y otras contingencias

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con asesores legales. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

La Administración no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 29, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

4.2 Cambios Contables

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha re-expresado la curva de amortización asociada a los Derechos de Concesión incluidos en el rubro “Activos intangibles distintos de la plusvalía”, utilizando unidades de producción representativas de kms equivalentes ponderados por el factor tarifa sin reajuste real de 3,5%. La Sociedad ha dado efecto a la dicha reexpresión a partir del año 2016, fecha de adopción de la enmienda a la NIC 38 Activos Intangibles.

Los efectos patrimoniales registrados con motivo de este cambio y los ajustes respectivos al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	<u>M\$</u>
Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019	264.319.409
Aumento de Ganancias (pérdida) acumuladas	(6.507.976)
Efecto en Ganancia (pérdida) año 2019:	(2.219.398)
Efecto en el gasto de amortización	(3.040.271)
Efecto en el impuesto diferido	820.873
Patrimonio re expresado al 31 de diciembre de 2019	<u>255.592.035</u>

A continuación, se presentan los efectos a nivel de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019:

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2019	Ajustes y Reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31/12/2019
	M\$	M\$	M\$
Total activos, corrientes	<u>206.446.067</u>		<u>206.446.067</u>
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	165.602.872	(11.955.307)	153.647.565
Otros activos no corrientes	505.290.847		505.290.847
Total activos, no corrientes	<u>670.893.719</u>	<u>(11.955.307)</u>	<u>658.938.412</u>
Total activos	<u><u>877.339.786</u></u>	<u><u>(11.955.307)</u></u>	<u><u>865.384.479</u></u>

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2019	Ajustes y Reclasificaciones	Saldos reestructurados al 31/12/2019
Total pasivos, corrientes	56.762.425		56.762.425
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	134.986.257	(3.227.933)	131.758.324
Otros pasivos, no corrientes	421.271.695		421.271.695
Total pasivos, no corrientes	556.257.952	(3.227.933)	553.030.019
Total Patrimonio	264.319.409	(8.727.374)	255.592.035
Total pasivo y Patrimonio	877.339.786	(11.955.307)	865.384.479

Adicionalmente, se presentan los efectos respectivos en el estado intermedio de resultados integrales al 30 de junio de 2020:

	Saldos previamente informados al 30/06/2020	Ajustes y reclasificaciones	Saldos reestructurados al 30/06/2020
Estado de Resultados Intermedios			
Ingresos de actividades ordinarias	39.728.979		39.728.979
Gastos por beneficios a los empleados	(940.489)		(940.489)
Gasto por depreciación y amortización	(3.985.718)	843.366	(3.142.352)
Otros gastos, por naturaleza	(10.122.908)		(10.122.908)
Otras Ganancias (pérdidas)	(619)		(619)
Ganancia (pérdida), de actividades operacionales	24.679.245	843.366	25.522.611
Ingresos financieros	20.909.666		20.909.666
Costos financieros	(5.820.563)		(5.820.563)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	22.493		22.493
Resultados por unidades de reajuste	83.292		83.292
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	39.874.133	843.366	40.717.499
Gasto por impuestos a las ganancias	(10.800.090)	(227.709)	(11.027.799)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	29.074.043	615.657	29.689.700

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo Amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
30 de junio de 2021 (No Auditado)	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	26.764.416	26.764.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	118.055.406	0	118.055.406
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	66.039	0	66.039
Otros activos financieros, corrientes	32.791.398	23.727.543	56.518.941
Otros activos financieros, no corrientes	505.278.445	16.329.670	521.608.115
Total	656.191.288	66.821.629	723.012.917

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
30 de junio de 2021 (No Auditado)	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.008.363	15.008.363
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.386.431	2.386.431
Otros pasivos financieros, corrientes	59.211.548	59.211.548
Pasivos por arrendamientos corrientes	158.876	158.876
Otros pasivos financieros, no corrientes	345.977.300	345.977.300
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.377.565	1.377.565
Total	424.120.083	424.120.083

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo Amortizado	Activos a valor razonable a través de resultado	Total
31 de diciembre de 2020	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	11.446.188	11.446.188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	116.554.149	0	116.554.149
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	77.142	0	77.142
Otros activos financieros, corrientes	30.357.227	16.776.399	47.133.626
Otros activos financieros, no corrientes	500.558.317	16.369.883	516.928.200
Total	647.546.835	44.592.470	692.139.305

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2020	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13.953.109	13.953.109
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	5.619.267	5.619.267
Otros pasivos financieros, corrientes	56.738.331	56.738.331
Pasivos por arrendamientos corrientes	153.362	153.362
Otros pasivos financieros, no corrientes	367.623.791	367.623.791
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.426.170	1.426.170
Total	445.514.030	445.514.030

(1) Este rubro se compone por inversiones en fondos mutuos.

5.b) Calidad crediticia de activos financieros

Los Activos Financieros que mantiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en tres grupos: (i) cuentas por cobrar de usuarios cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad. Estos están sujetos al registro de provisiones por incobrabilidad, (ii) Créditos con el Estado de Chile (Ministerio de Obras Públicas). Estos corresponden a obligaciones de pago de la Dirección General de Obras Públicas que La Sociedad por explotación, y Activos Financieros correspondientes al valor presente de los Ingresos Mínimos Garantizados (que corresponde al diferencial que el Estado de Chile deberá pagar en el supuesto de que la recaudación de la Concesionaria se encuentre por debajo de los Ingresos Mínimos Garantizados)

y (iii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2.

A continuación se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene en sus libros:

Equivalentes de Efectivo	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	26.764.416	11.446.188
Total	26.764.416	11.446.188

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	5.846.856	8.923.644
Sin rating crediticio	112.208.550	107.630.505
Total	118.055.406	116.554.149

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Sin rating crediticio	66.039	77.142
Total	66.039	77.142

Otros activos financieros, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Riesgo Soberano	32.768.058	30.249.900
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	23.727.543	16.776.399
Cuentas corrientes bancarias AAA	23.340	107.327
Total	56.518.941	47.133.626

Otros activos financieros, no corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	504.997.001	500.285.973
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	16.329.670	16.369.883
	281.444	272.344
Total	521.608.115	516.928.200

Dentro de la clasificación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a “sin rating crediticio” corresponden a cuentas por cobrar a usuarios de la Autopista y repactaciones de cuentas por cobrar de usuarios.

Ninguno de los activos clasificados como otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período, con excepción de los deudores y cuentas por cobrar asociadas a peajes.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del periodo al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del periodo al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020, los Bonos emitidos se encuentran en la categoría de Nivel 2.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10.848	10.714
Efectivo en banco	1.015.672	870.580
Fondos mutuos	26.764.416	11.446.188
Total	27.790.936	12.327.482

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja y Bancos, los fondos mutuos, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor. Estos valores no poseen restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	27.716.132	12.238.919
Dólares	19.021	15.299
Euros	55.783	73.264
Total	27.790.936	12.327.482

La Sociedad no tiene otras transacciones que informar.

NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales (peajes)	354.085.102	317.774.128
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales (1)	(269.358.936)	(235.015.633)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	21.525.779	19.014.481
Total Deudores comerciales	106.251.945	101.772.976

Documentos por cobrar	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP (2)	5.846.856	8.923.644
Otras cuentas comerciales por cobrar	176.784	213.835
Documentos por cobrar (en cartera) (3)	5.763.729	5.635.988
Total Documentos por cobrar	11.787.369	14.773.467

Deudores varios	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores varios (anticipos por rendir)	16.092	7.706
Total Deudores varios	16.092	7.706

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	118.055.406	116.554.149

(1) El efecto de las provisiones (deterioro) por pérdidas correspondientes a los deudores comerciales y documentos por cobrar por peajes, se muestra deduciendo los ingresos ordinarios, otros gastos por naturaleza e ingresos financieros (ver Notas 22, 23 y 24), estos incluyen M\$ 82.968 al 30 de junio de 2021 (M\$ 148.813 al 31 de diciembre de 2020) por concepto de castigo de deudores de peajes.

(2) En esta cuenta se incluyen los siguientes conceptos:

En forma mensual, la Sociedad factura al Ministerio de Obras Públicas por los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra pública fiscal concesionada denominada "Concesión Sistema Oriente Poniente", el cual corresponde al IVA de explotación cuyo monto por cobrar al 30 de junio de 2021 es de M\$ 3.079.349 (M\$ 6.495.433 al 31 de diciembre de 2020).

Al 30 de junio de 2021 se incorpora un monto de M\$ 467.336 por concepto de IVA de construcción relacionado con las obras del DS 318.

Al 30 de junio de 2021 se incorpora un monto de UF 77.421,23 el cual corresponde a obras accesorias (UF 81.791,04 al 31 de diciembre de 2020).

(3) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, incluye anticipo otorgado a Sacyr a cuenta de mayores costos de Obras por UF 169.975,08 y otros documentos en cobro por M\$ 713.798 al 30 de junio de 2021 (M\$ 694.757 al 31 de diciembre de 2020).

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales - neto	106.251.945	101.772.976
Documentos por cobrar - neto	11.787.369	14.773.467
Deudores varios - neto	16.092	7.706
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	118.055.406	116.554.149

El riesgo de crédito a que se encuentran expuestos los deudores comerciales, documentos por cobrar y deudores varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de usuarios por el uso de la obra pública fiscal, el riesgo es mitigado por su nivel de atomización.

Los deudores comerciales que han sido renegociados y que han dejado de constituir activos en mora, suman un total de M\$ 10.594.203 al 30 de junio de 2021 (M\$ 23.680.751 en el año 2020).

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito.

En relación a los documentos por cobrar al MOP, la Sociedad no considera un análisis de deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en las bases de licitación y/o convenios complementarios, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación se detalla el movimiento de la provisión de incobrables:

Provisión incobrables	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	235.015.633	173.192.732
Incrementos	34.393.329	61.853.885
Utilización y castigos	(50.026)	(30.984)
Sub-total cambio en provisiones	34.343.303	61.822.901
Total Provisión Incobrables	269.358.936	235.015.633

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor justo.

A continuación se presenta un cuadro de estratificación de la cartera, cartera protestada y en cobranza judicial en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos.

Estratificación de la cartera por peajes facturados y por facturar

Estratificación de la cartera 30 de junio de 2021 (No Auditado)	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nro. usuarios cartera no repactada	273.978	101.288	49.553	33.807	32.371	22.747	17.890	17.515	16.809	618.509	1.184.467
Cartera no repactada bruta (M\$) (*)	12.668.850	1.612.222	726.431	642.825	864.906	874.946	544.523	539.849	721.390	334.889.160	354.085.102
Número usuarios cartera repactada	9.630	1.763	892	857	747	942	882	619	791	5.657	22.780
Cartera repactada bruta (M\$)	9.651.811	1.474.349	645.757	663.186	500.495	639.976	785.092	400.144	375.392	6.389.577	21.525.779
Total cartera bruta	22.320.661	3.086.571	1.372.188	1.306.011	1.365.401	1.514.922	1.329.615	939.993	1.096.782	341.278.737	375.610.881

Estratificación de la cartera 31 de diciembre de 2020	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nro. usuarios cartera no repactada	177.027	127.994	53.048	34.447	22.107	16.693	12.279	8.967	16.515	633.971	1.103.048
Cartera no repactada bruta (M\$) (*)	8.880.801	1.637.735	889.762	858.349	547.079	318.624	264.260	225.076	436.236	303.716.206	317.774.128
Número usuarios cartera repactada	10.505	2.156	1.488	1.191	881	337	261	182	249	5.021	22.271
Cartera repactada bruta (M\$)	9.101.939	1.783.912	917.900	715.386	666.377	202.035	246.082	225.761	152.171	5.002.918	19.014.481
Total cartera bruta	17.982.740	3.421.647	1.807.662	1.573.735	1.213.456	520.659	510.342	450.837	588.407	308.719.124	336.788.609

(*) La cartera no repactada bruta por cliente se clasifica en base al vencimiento de la factura más antigua emitida.

Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial 30 de junio de 2021 (No Auditado)	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.505	16	1.521
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	605.283	11.092	616.375

Cartera protestada y en cobranza judicial 31 de diciembre de 2020	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.377	178	1.555
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	530.278	69.471	599.749

NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Fondos Mutuos	Moneda	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
		M\$	M\$
Inversión tesorería Banco Santander	Peso	1.790.023	2.106.061
Inversión tesorería Banco Chile	Peso	38.267.190	31.040.221
Total Fondos Mutuos (a)		40.057.213	33.146.282

Cuentas corrientes	Moneda	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
		M\$	M\$
Cuenta Corriente Banco Santander	Peso	23.340	107.327
Total Cuentas Corrientes (a)		23.340	107.327

Activos financiero generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12	Moneda	30-06-2020 (No Auditado)	31-12-2020
		M\$	M\$
Activos financiero CINIIF 12 corriente	UF	32.768.058	30.249.900
Activos financiero CINIIF 12 no corriente	UF	100.015.563	114.407.145
Total Activos Financieros CINIIF 12 (b)		132.783.621	144.657.045

Activo financiero MOP Convenios ad Referéndum	Moneda	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
		M\$	M\$
Convenio AD Referéndum N° 2 (c.1)	UF	397.153.223	382.279.282
Convenio AD Referéndum N° 3 (c.2)	UF	7.828.215	3.599.546
Total Documentos por cobrar MOP (c)		404.981.438	385.878.828

Otros activos financieros no corrientes	Moneda	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
		M\$	M\$
Pagare por cobrar	UF	281.444	272.344
Total Otros activos financieros no corrientes (d)		281.444	272.344

Otros activos financieros	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes	56.518.941	47.133.626
Otros activos financieros, no corrientes	521.608.115	516.928.200
Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	578.127.056	564.061.826

- De acuerdo a lo instruido en la NIIF 7, los activos señalados a continuación no se clasifican como efectivo o equivalente de efectivo:

a) Dentro del rubro de otros activos financieros se incluyen los fondos que debe mantener la Sociedad en cuentas restringidas, tanto sea por sus operaciones normales, así como aquellas correspondientes a la emisión y colocación de Bonos en el mercado. Las inversiones clasificadas a costo amortizado, corresponden a depósitos a plazo con un vencimiento superior a 90 días desde la fecha de su colocación y se mantienen en bancos nacionales bajo las clasificaciones de riesgo requeridas según los contratos de crédito. Las inversiones financieras clasificadas en activos con cambios en el valor razonable a través de resultados corresponden a fondos mutuos mantenidos en bancos nacionales.

Los fondos mantenidos en cuentas restringidas están destinados a cubrir principalmente: gastos de operación y mantenimiento, servicio de deuda y cancelación de los cupones de los bonos. Estos fondos sólo pueden ser invertidos en valores de renta fija emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o de instituciones financieras clasificados con la categoría "I" por la

Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) y/o con clasificación AA o superior señaladas por agencias clasificadoras de riesgo chilenas.

b) En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar - MOP, que surge de la aplicación de la CINIIF 12 y que corresponde al derecho contractual incondicional a percibir flujos de efectivo de parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en las bases de licitación de la concesión. Esta cuenta por cobrar se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados, descontados a la tasa de interés relevante, indicada en las bases de licitación.

c.1) Mediante Resolución DGOP N° 4324 de fecha 25 de Septiembre de 2012 refrendados con los DS 369 y DS 318, el MOP instruyó a la Sociedad la ejecución de las obras comprometidas en la “Etapa 1 y 2 Plan Mejoramiento del Contrato de Concesión”. El monto de inversión registrado al 30 de junio de 2021 equivale a UF 11.740.524,18 (UF 11.543.647,94 al 31 de diciembre de 2020). A estos montos se les debe deducir UF 103.257,06 el cual es el saldo a favor del MOP por cambios de servicios señalados en el Convenio Complementario N° 6. Este monto se encuentra clasificado en la cuenta “Convenio AD Referéndum N° 2”, para ser destinado a cubrir parte de los trabajos asociados a los cambios de servicios encargados a la Sociedad por el MOP mediante la citada Resolución DGOP N° 4324. Adicionalmente se realiza la compensación de ingresos adicionales DS 318, monto equivalente a UF 1.727.404,17 y M\$ 1.267.314 pendientes por certificar al 30 de junio de 2021 (UF 1.591.695,50 y M\$ 1.435.714 al de 31 de diciembre de 2020). Al 30 de junio de 2021 se incorpora en la cuenta de inversión monto por UF 800.000 (UF 500.000 al 31 de diciembre de 2020), el cual corresponde a las cuotas compensatorias establecidas en el DS 318 desde el año 2019 hasta el año 2025. Estos montos quedan afectos a intereses a una tasa de un 7% anual, el importe por este concepto equivale a UF 4.295.194,67 al 30 de junio de 2021 (UF 3.845.509,06 al 31 de diciembre de 2020). Además, se incorpora por concepto de Estudio Modelo Hidráulico, establecido en el decreto supremo N° 460 el monto de UF 5.334,60. Por lo tanto, el saldo neto certificado por cobrar al MOP al 30 de junio de 2021 asciende a UF 13.410.392,22 (UF 13.199.539,04 al 31 de diciembre de 2020). Este importe incorpora la cuota de conservación, mantenimiento, operación y explotación equivalente a UF 230.372,32 Etapa 1 DS 369 (UF 214.014,30 al 31 de diciembre de 2020) y UF 984.195,75 Etapa 2 DS 318 (UF 823.132,75 al 31 de diciembre de 2020), ver Nota 30.

Los pagos asociados a estas inversiones definidos en los Convenios Ad Referéndum 1 y 2 son reconocidos en el Flujo de efectivo procedente de actividades de Inversión, en el rubro Compras de otros activos a largo plazo al 30 de junio de 2021 han sido por M\$ 2.917.214 (M\$ 5.432.561 al 30 de junio de 2020).

c.2) Corresponde al monto pendiente de cobro por valores asociados a las compensaciones asociadas a la modificación del sistema de reajuste de las tarifas de la Obra Pública Fiscal, donde a través del DS 152 de fecha 27 de diciembre de 2019 que aprueba el Convenio Ad Referéndum N°3 firmado entre el MOP y la Concesionaria, las partes acordaron las condiciones generales para la eliminación del reajuste real anual establecido en el artículo 1.13.4 de las Bases de Licitación. Al 30 de junio de 2021 el saldo acumulado y actualizado de la Cuenta de Ingresos es por UF 210.252,26 y M\$ 1.581.656 (UF 97.289,20 y M\$ 771.317 al 31 de diciembre de 2020). Ver Nota 30 Contrato de Concesión.

d) Con fecha 17 de febrero de 2017 y 22 de febrero de 2017, se firmaron 4 pagarés por cobrar en UF a largo plazo por UF 6.924,81 con Aguas Andinas S.A. y Aguas Cordillera S.A. Estos instrumentos devengarán un interés anual del 2,27% calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento. Los intereses devengados y no pagados se capitalizarán semestralmente. Los Pagos están previstos con fecha 17 de febrero de 2032 y 22 de febrero de 2032 o se podrán prepagar en cualquier momento, pagando el capital

reajustado y los intereses devengados. El monto acumulado al 30 de junio de 2021 es de UF 9.473,03 (UF 9.368,40 al 31 de diciembre de 2020).

A continuación, se detallan los componentes del activo financiero corriente y no corriente, en el cual se incorporan las cuentas de reserva que mantiene la Sociedad respecto a lo exigido en las Contratos de financiamiento:

Otros activos financieros, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Initial Collection Account	1.790.023	2.106.061
General Account	21.937.606	14.670.338
Bond Payment	23.254	107.327
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) corriente	32.768.058	30.249.900
Total Otros activos financieros, corrientes	56.518.941	47.133.626

Otros activos financieros, no corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
O & M Reserve Account	12.445.693	12.476.341
Major Maitenance	3.883.977	3.893.542
Convenio AD Referéndum N° 2	397.153.223	382.279.282
Convenio AD Referéndum N° 3	7.828.215	3.599.546
Activos financiero (generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12) no corriente	100.015.563	114.407.145
Cuentas por cobrar pagares	281.444	272.344
Total Otros activos financieros, no corrientes	521.608.115	516.928.200

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	30-06-2021	31-12-2020
					(No Auditado) M\$	M\$
Sociedad Concesionaria AMB S.A. (1)	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Peso	10.801	9.532
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. (2)	99.548.570-2	Chile	Acc. Común	Peso	54.045	65.445
Sociedad Concesionaria Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Acc. Común	Peso	911	782
Sociedad Conces. Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Peso	282	283
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso	0	1.100
Total					66.039	77.142

(1) Corresponde a contrato de Prestación de Servicios suscrito en septiembre de 2010 entre “Sociedad Concesionaria AMB S.A.” y “Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.”, mediante el cual la Sociedad presta servicios de facturación, recaudación, y cobranza de peajes que fue aprobado por el Ministerio de Obras Públicas en octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, del Inspector Fiscal del Contrato de Concesión.

(2) Con fecha 27 de julio de 2018, Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. firmó un Contrato de Facturación, Recaudación, y Cobranza de Tarifas o Peajes con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., el cual contempla servicios de facturación, recaudación, cobranza y atención a clientes a Radial Nororiente, instruido mediante DS MOP N° 92 de fecha 10 de mayo de 2018.

No se consideró necesario constituir provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 30 de junio 2021 y 2020.

9.2) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	30-06-2021	31-12-2020
					(No Auditado) M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (3)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso	400.997	808.018
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	UF	690.312	1.562.475
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso	1.118.975	3.051.501
Soc. de Op. y Logística de Infraestructuras S.A. (5)	99.570.060-3	Chile	Acc. Común	Peso	168.812	189.986
Sociedad Conces. Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Peso	5.549	5.501
Sociedad Concesionaria AMB S.A.	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Peso	1.786	1.786
Total					2.386.431	5.619.267

(3) Contrato de asistencia tecnológica de septiembre de 2006 cuyo vencimiento es equivalente al del Contrato de Concesión. El objeto del contrato es asistir técnica y administrativamente a la Sociedad, en todo cuanto sea necesario para el mejor cumplimiento del Contrato de Concesión, aportar la experiencia y “Know How” en la organización y en el desarrollo y ejecución de proyectos similares, y supervisar y participar en las negociaciones con el MOP y con terceros cuando se trate de aspectos trascendentes del Contrato de Concesión (con fecha 30 de septiembre de 2012 Autostrade Sud América S.r.L. cedió el contrato a Grupo Costanera S.p.A.).

(4) Contratos de prestación de servicios otorgados por Gestión Vial S.A.:

- Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento Vial y otros, de fecha 1° de junio de 2014, mediante el cual la Sociedad encomendó a Gesvial S.A., la prestación de los servicios de (i) mantenimiento vial; (ii) construcción de obras menores; (iii) asistencia en ruta; (iv) mantenimiento de sistema electromecánico; y, (v) arrendamiento de maquinaria y vehículos.

Las partes acordaron, por razones de orden y de economía, refundir en un solo contrato los existentes a esa fecha, (i) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento de Sistema Electromecánico, de fecha 1 de agosto de 2010 Concesionaria; (ii) Contrato de Arrendamiento de Maquinaria y vehículos, de fecha 1 de septiembre de 2009 Concesionaria; y, (iii) Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento Vial y Construcción Obras Menores, de fecha 1 de julio de 2013.

- Contrato de Servicio de Inspección Técnica de las Obras de Construcción de Mejoramiento de Etapa 1 del Programa Santiago Centro Oriente y Gestión de Cambios de Servicios, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha 27 de diciembre de 2012.

- Contrato de Equipamiento Electromecánico de Etapa 2 de Programa Santiago Centro Oriente, entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., de fecha 13 de marzo 2014.

- Contrato de Servicio de Inspección Técnica de las Obras de Construcción de Mejoramiento de Etapa 2 del Programa Santiago Centro Oriente, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha 13 de marzo de 2014.

- Contrato por Obras Civiles para Electromecánica, Seguridad Vial y Paisajismo de Etapa 2 del Programa Santiago Centro Oriente, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha mayo de 2016.

- Contrato por Mantención Integral de Pórticos, celebrado entre Gestión Vial S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. con fecha mayo de 2016.

(5) Contrato de Prestación de Servicios Otorgado por Operalia:

- Con fecha 1 de septiembre de 2015, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. firmó un Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza Judicial con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura S.A., el Servicio contempla la cobranza judicial general de todas las tarifas o peajes que los usuarios de la primera le adeudan, todo ello en los términos y condiciones que se establecen.

- Con fecha 1 de enero de 2017, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. firmó un Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructura S.A., que incluye:

a. Asesoría en materia de respuesta a reclamos por los usuarios de la Concesionaria, en especial en materias de daños y accidentes de tránsito.

b. Control y seguimiento de las causas laborales en sede jurisdiccional y administrativa en las que la Concesionaria sea parte; y, control jurídico y seguimiento de las causas laborales llevadas por abogados externos.

- c. Colaboración en las presentaciones de solicitudes de retiros de multa ante los juzgados de policía local.
- d. Tramitación de causas civiles seguidas ante los Tribunales Ordinarios de justicia que se encuentren bajo el deducible de las pólizas de Seguros contratadas por la Concesionaria.

9.3) Transacciones entre entidades relacionadas.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. es controlada en un 99,998% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,002% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A. A su vez, Grupo Costanera S.p.A. es controlada por Autostrade dell'Atlantico S.r.L. e Inversiones CPPIB Chile Ltda.

A) Otras transacciones con Sociedades Relacionadas:

A continuación, se describen otras transacciones significativas y las generadas con efectos en resultado, con entidades relacionadas del Grupo Costanera:

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	30-06-2021 (No Auditado) M\$	30-06-2020 (No Auditado) M\$
Soc. Conc. AMB S.A. (1)	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados	Peso	56.300	70.196
Soc. Conc. AMB S.A. (1)	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(55.233)	(90.130)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	30-06-2021 (No Auditado) M\$	30-06-2020 (No Auditado) M\$
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. (2)	99.548.570-2	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados	Peso	312.385	319.297
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. (2)	99.548.570-2	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(321.965)	(421.703)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	30-06-2021 (No Auditado) M\$	30-06-2020 (No Auditado) M\$
Grupo Costanera S.p.A. (3)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Costos por Asistencia técnica (sponsor fee)	Peso	1.202.631	1.097.031
Grupo Costanera S.p.A. (3)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Asistencia técnica (sponsor fee), (pagos efectuados)	Peso	(1.609.651)	(1.546.319)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	30-06-2021 (No Auditado) M\$	30-06-2020 (No Auditado) M\$
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por servicios y mantenciones	Peso	5.629.206	4.561.866
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Costos por Inversiones	Peso	407.837	5.770.374
Gestión Vial S.A. (4)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Contratos, Prestaciones de servicios y mantención varios (pagos efectuados)	Peso	(8.554.592)	(10.113.270)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	30-06-2021 (No Auditado) M\$	30-06-2020 (No Auditado) M\$
Soc. Op. Y Log. De Infraest. S.A. (5)	96.570.060-3	Chile	Acc. Común	Costos por Prestaciones de servicios varias	Peso	519.464	316.688
Soc. Op. Y Log. De Infraest. S.A. (5)	96.570.060-3	Chile	Acc. Común	Prestaciones de Servicios Varias (pagos efectuados)	Peso	(540.638)	(358.461)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	30-06-2021 (No Auditado) M\$	30-06-2020 (No Auditado) M\$
Soc. Conc. Autop. Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Contratos, Prestaciones de servicios varios	Peso	12.368	12.873
Soc. Conc. Autop. Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Prestaciones de Servicios Varias (pagos efectuados)	Peso	(12.327)	(10.840)

Sociedad	RUT	País	Relación	Descripción	Moneda	30-06-2021 (No Auditado) M\$	30-06-2020 (No Auditado) M\$
Soc. Conc. Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados	Peso	1.704	1.762
Soc. Conc. Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Acc. Común	Ingreso por Servicios prestados (cobros efectuados)	Peso	(782)	(1.750)

B) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección

Directores:

El Directorio no ha percibido ingresos por concepto de asesorías ni remuneraciones durante los ejercicios informados, según lo dispuesto en los estatutos sociales.

Personal de Gerencia:

A continuación se detallan las remuneraciones a la Gerencia al 30 de junio de 2021 y 2020:

Personal clave de la Dirección	30-06-2021 (No Auditado)	30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$
Remuneración de Gerentes	0	22.463

No ha habido otros pagos al personal clave de la dirección, ni pagos de dietas, indemnizaciones a la gerencia, garantías, planes de incentivos o planes de retribución.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Activos por Impuestos, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Crédito Activo fijo	0	2.026
Pagos Provisionales Mensuales	4.796.024	6.979.931
Otros Créditos por recuperar	21.116	21.116
Otros impuestos por recuperar (1)	21.404.671	15.794.531
Total Activos por Impuestos, corrientes	26.221.811	22.797.604

Activos por Impuestos, no corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros impuestos por recuperar (1)	19.600.684	32.822.776
Total Activos por Impuestos, corrientes	19.600.684	32.822.776

Pasivos por Impuestos, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros impuestos	0	1.587
Total Pasivos por Impuestos, corrientes	0	1.587

(1) Incorpora Pago por Impuesto de Primera Categoría Voluntario, el cual se amortiza con el monto determinado de la Provisión por Impuesto de Primera Categoría, esto a partir del año tributario 2021 en adelante, hasta su extinción.

(*) A continuación se detalla el movimiento de la Provisión Impuesto Renta:

Provisión impuesto renta	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	0	4.972.316
Cobertura de impuesto renta sobre impuesto voluntario	(662.700)	0
Pagos de Impuesto a la Renta	0	(4.825.853)
Gasto por impuestos renta (ver Nota 26)	11.370.034	15.824.668
Aplicación impuesto renta por pago impuesto voluntario (1)	(10.707.334)	(15.794.531)
Otros ajustes	0	(176.600)
Total Provisión Impuesto Renta neto	0	0

NOTA 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el activo en Concesión que se presenta como un activo intangible de acuerdo con los criterios definidos en IFRIC 12 y representa el derecho que tiene la Sociedad a la recuperación del activo durante el plazo del Contrato de Concesión.

La amortización del activo intangible en concesión es reconocida en resultados en base al método de unidades de producción, ver nota 2.5 de políticas contables. La vida útil de la concesión equivale a la establecida en el Contrato de Concesión (año 2033).

Al 30 de junio de 2021 (No Auditado)

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	147.593.000	8.152	65.663	147.666.815
Amortización	(3.936.084)	(1.222)	(14.725)	(3.952.031)
Saldo final	143.656.916	6.930	50.938	143.714.784

Al 31 de diciembre de 2020

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto	Patentes, marcas registradas y otros derechos, netos	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	153.541.860	10.596	95.109	153.647.565
Amortización	(5.948.860)	(2.444)	(29.446)	(5.980.750)
Saldo final	147.593.000	8.152	65.663	147.666.815

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	143.656.916	147.593.000
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	6.930	8.152
Programas informáticos, neto	50.938	65.663
Total Clases de activos intangibles, neto	143.714.784	147.666.815

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Derechos de concesiones	199.978.851	199.978.851
Patentes, marcas registradas y otros derechos	65.393	65.393
Programas informáticos	211.679	211.679
Total Clases de activos intangibles, bruto	200.255.923	200.255.923

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Amortización intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, derechos de concesión	(56.321.935)	(52.385.851)
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(58.463)	(57.241)
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(160.741)	(146.016)
Total Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles	(56.541.139)	(52.589.108)

La amortización de M\$ 3.952.031 al 30 de junio de 2021 (M\$ 5.980.750 al 31 de diciembre de 2020) se refleja en el estado intermedio de resultado en la línea Gastos por Depreciación y Amortización.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 29, La Sociedad constituyó prenda especial de concesión de obra pública fiscal, de primer grado, otorgada a favor del Banco Interamericano de Desarrollo ("BID"), en su calidad de garante parcial y codeudor de la emisión de Bonos (el "Garante"), y de segundo grado, a favor de los tenedores de Bonos, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Concesiones. Adicionalmente, ha constituido hipoteca de primer grado a favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la Sociedad.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2021 y diciembre de 2020, es el siguiente:

Estimación por rubro	Vida / Tasa	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Derechos de Concesión	Vida	30	30
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	10	12
programas informáticos	Vida	3	5

No existen activos intangibles en uso y que se encuentren totalmente amortizados. Adicionalmente, la Sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 30 de junio de 2021 (No Auditado)

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de Transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	303.434	160.298	73.613	120.607	657.952
Adiciones	0	0	9.016	0	9.016
Bajas	0	(14.327)	0	0	(14.327)
Bajas depreciación	0	7.879	0	0	7.879
Gastos por depreciación	0	(25.226)	(30.284)	(10.517)	(66.027)
Saldo final al 30 de junio de 2021	303.434	128.624	52.345	110.090	594.493

Al 31 de diciembre de 2020

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de Transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	303.434	157.472	125.396	142.495	728.797
Adiciones	0	64.908	3.974	0	68.882
Bajas	0	(37.895)	0	0	(37.895)
Bajas depreciación	0	35.585	0	0	35.585
Gastos por depreciación	0	(59.772)	(55.757)	(21.888)	(137.417)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	303.434	160.298	73.613	120.607	657.952

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Neto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte, neto	128.624	160.298
Equipo de oficina, neto	52.345	73.613
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	110.090	120.607
Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto	594.493	657.952

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Bruto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte	611.904	626.231
Equipo de oficina	2.015.665	2.006.649
Otras propiedades, planta y equipos	228.627	228.627
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto	3.159.630	3.164.941

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedades, plantas y equipos (presentación).

Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipos de Transporte	(483.281)	(465.934)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipo de oficina	(1.963.319)	(1.933.035)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, plantas y equipos	(118.537)	(108.020)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo	(2.565.137)	(2.506.989)

El cargo por depreciación de M\$ 66.027 al 30 de junio de 2021 (M\$ 137.417 al 31 de diciembre de 2020) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimación por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Maquinaria y equipos	Lineal sin valor residual	4	10
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	5	15

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 30 de junio de 2021, ascienden a M\$ 2.245.866 (M 2.075.283 al 31 de diciembre de 2020). La administración realiza una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de restricción.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 29 existe hipoteca de primer grado constituida en favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de Bonos sobre bienes inmuebles de la Sociedad. El único bien afectado por esta hipoteca es un terreno.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 13 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de los Activos por derecho de uso al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	1.459.867	1.636.903
Desagregaciones	0	(17.983)
Gastos por amortización	(79.299)	(159.053)
Saldo final	1.380.568	1.459.867

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 1 de enero de 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son depreciados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La tasa de descuento aplicada al momento del reconocimiento inicial fue de 2,75% (TAB UF 360 días al 02-01-19 + 1,2 margen anual).

Clases de Activos por derecho de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (Neto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	1.380.568	1.459.867
Total Activos por derecho de uso, neto	1.380.568	1.459.867

Clases de Activos por derecho de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (Bruto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	1.778.884	1.778.884
Total Activos por derecho de uso, bruto	1.778.884	1.778.884

Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso (presentación).

Amortización Acumulada Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Amortización acumulada y desapropiaciones del valor, Activos por derecho de uso	(398.316)	(319.017)
Total Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso	(398.316)	(319.017)

Método utilizado para la amortización de los activos derechos de uso (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo amortización o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	4	4

NOTA 14 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Ingresos anticipados	1.624.818	1.559.094
Obligaciones con el público (bonos)	825.902	1.000.406
Propiedad, planta y equipos	23.492	19.607
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas deudores comerciales	72.726.914	63.454.222
Provisión reparaciones futuras	591.352	615.992
Provisión vacaciones	0	715
Seguros anticipados	1.678.737	1.903.569
Terrenos	51.899	48.890
Aplicación NIIF 16	42.086	32.310
Cuentas comerciales por pagar	0	30.473
Sub total Activos por impuestos diferidos	77.565.200	68.665.278

Pasivo por impuestos diferidos	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activo financiero modelo mixto CINIIF 12	35.851.578	39.057.402
Activo intangible modelo mixto CINIIF 12	38.308.921	39.365.734
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 2	44.040.525	39.053.056
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 3	2.113.618	971.878
Activos intangibles identificables	401.035	410.759
Deudores comerciales	96.926.984	86.937.385
Televisas	307.626	380.078
Obligaciones Financieras	693.734	780.105
Sub total Pasivo por impuestos diferidos	218.644.021	206.956.397

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	77.565.200	68.665.278
Total Pasivo por impuestos diferidos	218.644.021	206.956.397
Pasivo neto por impuestos diferidos	141.078.821	138.291.119

A continuación se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No Corriente 30-06-2021 (No Auditado)	No Corriente 31-12-2020
Concepto	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	77.565.200	68.665.278
Pasivo por impuestos diferidos	218.644.021	206.956.397

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

Movimientos en impuestos a las ganancias

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$		
Gasto por impuestos diferidos, neto (Nota 26)	2.787.702	80.821	2.082.456	395.7041
Gasto por impuestos renta, neto (Nota 26)	11.370.034	10.946.978	5.218.703	2.048.671
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	14.157.736	11.027.799	7.301.159	2.672.084

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$		
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	13.517.645	10.993.725	6.516.932	2.599.784
Diferencia en estimaciones y otros	640.091	34.074	784.227	72.300
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	14.157.736	11.027.799	7.301.159	2.672.084

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$
Tasa impositiva aplicable	27,00%	27,00%
Diferencia en estimaciones y otros	1,28%	0,08%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	28,28%	27,08%

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad provisionó impuesto renta por M\$ 10.707.334, el cual se encuentra compensado con el pago de Impuesta de Primera Categoría Voluntario realizado en abril 2020 (M\$ 15.794.531 al 31 de diciembre de 2020), ver Nota 10.

NOTA 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones con instituciones de crédito y títulos de deuda, se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Obligaciones con el público (1)	29.164.097	27.308.392
Crédito Subordinado (2)	29.902.386	29.267.570
Incremento por tasa de Bono	0	717
Deuda seguro Bono	145.065	161.652
Total Otros pasivos financieros, corrientes	59.211.548	56.738.331

Otros pasivos financieros, no corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Obligaciones con el público (1)	95.136.413	107.926.880
Crédito Subordinado (2)	250.702.661	259.500.349
Deuda seguro Bono	138.226	196.562
Total Otros pasivos financieros, no corrientes	345.977.300	367.623.791

El detalle de los pasivos financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

(1) Los principales términos y condiciones del Bono son los siguientes:

Registro de Valores	N° 360 de 2003
Monto	UF 9.500.000
Plazo	20 años; último cupón vence el 30.06.2024
Amortización	Semestral
Representante Tenedores de Bonos	Scotia Bank (ex – BBVA)
Administrador y Custodio	Banco Chile
Banco Agente de Garantías	Banco Santander
Asegurador	Banco Interamericano de Desarrollo
Monto Asegurado	15% de la emisión
Garantías Otorgadas	Ver Nota 29 Contingencias
Documentación	Contrato de Garantía y Reembolso Contrato de Agencia de Garantías y Seguridad

(2) Los principales términos y condiciones del Préstamo Bancario son:

Fecha de suscripción	Julio de 2019
Monto	Tramo 1 UF 7.000.000 Tramo 2 UF 3.000.000
Acreedores	Banco Itau; AFP Habitat, Banco Santander y Banco Estado
Plazo	6 años; vencimiento 30.09.2025
Amortización	Semestral a partir de Marzo de 2021; subordinado al pago de los Bonos.
Tasa	Tramo 1: CLP + 1.59 Tramo 2: UF 180+0.50%
Garantías Otorgadas	Ver Nota 29 Contingencias

En el cuadro adjunto se presenta el detalle de los Bonos emitidos.

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	30-06-2021	30-06-2021	31-12-2020	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	124.300.510	132.747.439	135.235.272	145.853.309
Crédito Subordinado	280.605.047	280.605.047	288.767.919	288.767.919
Deuda seguro Bono	283.291	283.291	358.214	358.214
Incremento por tasa de Bono	0	0	717	717
Total Otros pasivos financieros	405.188.848	413.635.777	424.362.122	434.980.159

El valor libro en libros de los recursos ajenos de la Sociedad está denominado en las siguientes monedas:

Otros pasivos financieros	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Pesos (UF)	405.188.848	424.362.122

Distribución de Obligaciones con el Público corrientes y no corrientes:

RUT entidad deudora	76.496.130-7	
Nombre entidad deudora	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	
Número de inscripción	360	
Fecha de vencimiento	30-12-2024	
Moneda o unidad de reajuste	UF	
Periodicidad de la amortización	Semestral	
Tasa efectiva	0,04229	
Tasa nominal	0,0571	
Montos Nominales		
	30-06-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Series	B	B
más de 90 días hasta 1 año	27.854.417	25.916.803
más de 1 año hasta 3 años	72.651.211	64.250.275
más de 1 año hasta 2 años	32.496.820	29.268.529
más de 2 años hasta 3 años	40.154.391	34.981.746
más de 3 años hasta 5 años	20.735.986	41.362.988
más de 3 años hasta 4 años	20.735.986	41.362.988
Total montos nominales	121.241.614	131.530.066
Valores Contables		
Obligaciones con el público corrientes	29.164.097	27.308.392
más de 90 días hasta 1 año	29.164.097	27.308.392
Obligaciones con el público no corrientes	95.136.413	107.926.880
más de 1 año hasta 3 años	74.273.310	66.191.254
más de 1 año hasta 2 años	33.499.795	30.406.452
más de 2 años hasta 3 años	40.773.515	35.784.802
más de 3 años hasta 5 años	20.863.103	41.735.626
más de 3 años hasta 4 años	20.863.103	41.735.626
Obligaciones con el público	124.300.510	135.235.272

(2) Crédito Subordinado

Tramo Fijo

Fecha	Cuota	Amortización	Banco Itaú	Hábitat-Fondo B	Hábitat-Fondo C	Hábitat-Fondo D	Hábitat-Fondo E	Banco Santander	Banco Estado	TOTAL
		%	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
30-sep-19	1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-20	2	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
30-sep-20	3	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-21	4	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-21	5	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-22	6	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-22	7	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-23	8	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-23	9	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-24	10	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-24	11	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
31-mar-25	12	5%	175.000	8.750	26.250	26.250	26.250	52.500	35.000	350.000
30-sep-25	13	55%	1.925.000	96.250	288.750	288.750	288.750	577.500	385.000	3.850.000
Total			3.500.000	175.000	525.000	525.000	525.000	1.050.000	700.000	7.000.000

Tramo Variable

Fecha	Cuota	Amortización	Banco Itaú	Hábitat-Fondo B	Hábitat-Fondo C	Hábitat-Fondo D	Hábitat-Fondo E	Banco Santander	Banco Estado	TOTAL
		%	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
30-sep-19	1	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-20	2	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
30-sep-20	3	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
31-mar-21	4	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-21	5	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-22	6	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-22	7	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-23	8	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-23	9	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-24	10	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-24	11	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
31-mar-25	12	5%	75.000	3.750	11.250	11.250	11.250	22.500	15.000	150.000
30-sep-25	13	55%	825.000	41.250	123.750	123.750	123.750	247.500	165.000	1.650.000
Total			1.500.000	75.000	225.000	225.000	225.000	450.000	300.000	3.000.000

Distribución de Crédito Subordinado porción corriente y no corriente:

Series	Montos Nominales									
	30-06-2021					31-12-2020				
	Banco ITAÚ	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total	Banco ITAÚ	Hábitat	Banco Santander	Banco Estado	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
más de 90 días hasta 1 año	15.320.440	7.660.219	4.596.132	3.064.088	30.640.879	15.012.112	7.506.057	4.503.635	3.002.423	30.024.227
más de 1 año hasta 3 años	29.709.832	14.854.914	8.912.948	5.941.966	59.419.660	29.070.332	14.535.166	8.721.100	5.814.066	58.140.664
más de 1 año hasta 2 años	14.854.916	7.427.457	4.456.474	2.970.983	29.709.830	14.535.166	7.267.583	4.360.550	2.907.033	29.070.332
más de 2 años hasta 3 años	14.854.916	7.427.457	4.456.474	2.970.983	29.709.830	14.535.166	7.267.583	4.360.550	2.907.033	29.070.332
más de 3 años hasta 5 años	96.556.949	48.278.473	28.967.084	19.311.390	193.113.896	101.746.156	50.873.079	30.523.847	20.349.231	203.492.313
más de 3 años hasta 4 años	14.854.916	7.427.457	4.456.474	2.970.983	29.709.830	14.535.166	7.267.583	4.360.550	2.907.033	29.070.332
más de 4 años hasta 5 años	81.702.033	40.851.016	24.510.610	16.340.407	163.404.066	87.210.990	43.605.496	26.163.297	17.442.198	174.421.981
Total montos nominales	141.587.221	70.793.606	42.476.164	28.317.444	283.174.435	145.828.600	72.914.302	43.748.582	29.165.720	291.657.204
Montos Contables										
Préstamos bancarios corrientes	14.951.193	7.475.596	4.485.358	2.990.239	29.902.386	14.633.783	7.316.893	4.390.137	2.926.757	29.267.570
más de 90 días hasta 1 año	14.951.193	7.475.596	4.485.358	2.990.239	29.902.386	14.633.783	7.316.893	4.390.137	2.926.757	29.267.570
Préstamos bancarios no corrientes	125.351.330	62.675.665	37.605.399	25.070.267	250.702.661	129.750.172	64.875.090	38.925.053	25.950.034	259.500.349
más de 1 año hasta 3 años	29.171.805	14.585.901	8.751.540	5.834.361	58.343.607	28.514.853	14.257.426	8.554.456	5.702.970	57.029.705
más de 1 año hasta 2 años	14.615.340	7.307.669	4.384.601	2.923.068	29.230.678	14.288.669	7.144.334	4.286.601	2.857.733	28.577.337
más de 2 años hasta 3 años	14.556.465	7.278.232	4.366.939	2.911.293	29.112.929	14.226.184	7.113.092	4.267.855	2.845.237	28.452.368
más de 3 años hasta 5 años	96.179.525	48.089.764	28.853.859	19.235.906	192.359.054	101.235.319	50.617.664	30.370.597	20.247.064	202.470.644
más de 3 años hasta 4 años	14.594.128	7.297.063	4.378.238	2.918.825	29.188.254	14.261.137	7.130.569	4.278.341	2.852.227	28.522.274
más de 4 años hasta 5 años	81.585.397	40.792.701	24.475.621	16.317.081	163.170.800	86.974.182	43.487.095	26.092.256	17.394.837	173.948.370
Préstamos bancarios	140.302.523	70.151.261	42.090.757	28.060.506	280.605.047	144.383.955	72.191.983	43.315.190	28.876.791	288.767.919

Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento:

Conciliación Obligaciones Financieras	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo Final
		Pagos de Capital	Pagos de Intereses	Intereses Devengados	Reajuste en UF	Otras variaciones	
Al 30 de junio de 2021 (No Auditado)							
Bonos Series B-1 y B-2 (1)	135.235.272	(13.161.452)	(3.773.436)	2.997.557	3.001.852	717	124.300.510
Deuda Seguro Bono (*)	358.214	(90.816)	0	7.398	7.948	547	283.291
Crédito Subordinado (2)	288.767.919	(14.697.385)	(1.908.113)	2.247.183	6.195.443	0	280.605.047
Al 30 de junio de 2020 (No Auditado)							
Bonos Series B-1 y B-2 (1)	155.543.693	(11.106.344)	(4.301.618)	3.454.830	2.136.859	820	145.728.240
Deuda Seguro Bono (*)	527.609	(105.174)	0	10.925	7.245	0	440.605
Crédito Subordinado (2)	280.473.170	0	(1.879.640)	2.242.137	3.831.257	0	284.666.924
Al 31 de diciembre de 2020							
Bonos Series B-1 y B-2 (1)	155.543.693	(22.698.227)	(8.341.778)	6.668.679	4.062.803	102	135.235.272
Deuda Seguro Bono (*)	527.609	(202.555)	0	20.094	13.066	0	358.214
Crédito Subordinado (2)	280.473.170	0	(3.766.535)	4.525.778	7.535.506	0	288.767.919

(*) El pago asociado a la cuota semestral del Seguro Bono se encuentra dentro del rubro de: Otras entradas (salidas), por actividades de financiación, en el Flujo de Efectivo.

NOTA 16 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	158.876	153.362
Total Pasivos por arrendamientos, corrientes	158.876	153.362

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.377.565	1.426.170
Total Pasivos por arrendamientos, no corrientes	1.377.565	1.426.170

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver Nota 2 nro. 2.26).

Cambios en pasivos que se originan en actividades de financiamiento:

Conciliación Pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo Final
		Otros Pagos	Intereses Devengados	Reajustes en UF	Otras Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2021 (No Auditado)						
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.579.532	(95.579)	21.283	34.035	(2.830)	1.536.441
Al 30 de junio de 2020 (No Auditado)						
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.702.750	(87.444)	22.931	22.957	(8.968)	1.652.226
Al 31 de diciembre de 2020						
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.702.750	(168.790)	44.698	43.574	(42.700)	1.579.532

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

Montos nominales	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
más de 90 días hasta 1 año	158.877	194.362
más de 1 año hasta 3 años	391.328	388.724
más de 1 año hasta 2 años	198.638	194.362
más de 2 años hasta 3 años	192.690	194.362
más de 3 años hasta 5 años	284.978	307.333
más de 3 años hasta 4 años	151.565	165.850
más de 4 años hasta 5 años	133.413	141.483
más de 5 años	899.573	943.082
Total montos nominales	1.734.756	1.833.501
Valores contables		
Pasivos por arrendamientos corrientes	158.876	153.362
más de 90 días hasta 1 año	158.876	153.362
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.377.565	1.426.170
más de 1 año hasta 3 años	325.029	319.494
más de 1 año hasta 2 años	163.246	157.581
más de 2 años hasta 3 años	161.783	161.913
más de 3 años hasta 5 años	234.146	254.312
más de 3 años hasta 4 años	124.530	137.641
más de 4 años hasta 5 años	109.616	116.671
más de 5 años	818.390	852.364
Pasivos por arrendamientos	1.536.441	1.579.532

NOTA 17 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Acreedores comerciales (proveedores) (1)	10.655.527	10.578.763
Impuesto al valor agregado por pagar	3.243.153	3.214.500
Retención por Honorarios	160	482
Otros impuestos retenidos	0	7.779
Retención trabajadores	0	699
Provisión vacaciones proporcionales	0	2.648
Otras cuentas por pagar (2)	1.109.523	148.238
Total	15.008.363	13.953.109

- (1) Este rubro está compuesto principalmente por las obligaciones contraídas con terceros, donde destacan las retenciones por prestaciones de servicios de construcción y las mantenciones en autopista.
- (2) Corresponde al monto recaudado por cuenta de terceros a transferir durante el mes siguiente al cierre trimestral

A continuación se describe el cuadro de vencimientos de pago de proveedores:

30 de junio de 2021 (No Auditado)

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	23.571	797.256	820.827
Entre 31 y 60 días	653	2.913	3.566
Entre 61 y 90 días	0	424	424
Entre 91 y 120 días	4.203	236	4.439
Entre 121 y 365 días y más	9.752.435	73.836	9.826.271
Total	9.780.862	874.665	10.655.527
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

31 de diciembre de 2020

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
Hasta 30 días	26.118	726.770	752.888
Entre 31 y 60 días	16.867	18.561	35.428
Entre 61 y 90 días	0	58.481	58.481
Entre 91 y 120 días	16.767	1.091	17.858
Entre 121 y 365 días y más	9.531.518	182.590	9.714.108
Total	9.591.270	987.493	10.578.763
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES Y PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, corriente (1)	182.516	182.516
Total Otras provisiones, corrientes	182.516	182.516

Otras provisiones, no corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión reparaciones futuras, no corriente (1)	2.007.676	2.098.934
Total Otras provisiones, no corrientes	2.007.676	2.098.934

(1) El saldo de las provisiones de reparaciones futuras corresponde al reconocimiento periódico de la obligación por parte de la Sociedad, de mantener y reparar la obra concesionada y mantener los estándares de calidad definidos en las bases de licitación, durante todo el período del Contrato de Concesión. Esta provisión fue determinada en función de análisis técnicos que consideraron los distintos ciclos de mantención o reparación de la autopista y el desgaste normal según las proyecciones de ingresos por tráfico. Estos valores se registran considerando lo establecido en la NIC 37 (Ver Nota 4.1 letra a).

Movimientos en provisiones de reparaciones futuras:

Provisión reparaciones futuras	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
Cambios en provisiones (presentación):	M\$	M\$
Saldo inicial	2.281.450	2.463.967
Provisión utilizada	(91.258)	(182.517)
Sub-total cambio en provisiones	(91.258)	(182.517)
Total Provisión reparaciones futuras	2.190.192	2.281.450

NOTA 19 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Sub-concesión con Copec (1)	467.402	457.342
Otros acreedores (2)	2.175.504	2.095.652
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	2.642.906	2.552.994

Otros pasivos no financieros, no corrientes	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Sub-concesión con Copec (1)	5.151.094	5.268.888
Aportes del gobierno (3)	309.223	315.173
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.460.317	5.584.061

(1) Con fecha 4 de julio de 2003 la Sociedad y Compañía de Petróleos de Chile S.A., celebraron un contrato de sub-concesión para la construcción y explotación de Estaciones de Servicio, por un total de UF 709.388, de los cuales UF 400.530 fueron percibidos anticipadamente, comenzando a ser amortizados linealmente a partir del cuarto trimestre del 2003 y quedando un saldo pendiente por amortizar en 14 años. Adicionalmente durante el mes de diciembre de 2010, la Sociedad recibió de Copec, el monto de UF 48.272, como anticipo con cargo a la instalación de una nueva estación de servicio dentro de la faja fiscal. Posteriormente, con fecha 18 de agosto de 2011 se acepta la operación provisoria de la estación de servicio en los términos solicitados, por lo que la Sociedad comenzó a amortizar linealmente a partir de esa fecha, con término en junio de 2033. Al 30 de junio de 2021 el saldo pendiente por amortizar equivale a UF 189.112,38 (UF 196.978,47 al 31 de diciembre de 2020).

(2) Se incorporan principalmente montos recibidos de usuarios pendientes de asignar a pases diarios unificado e ingresos por obras por ejecutar.

(3) Bajo este rubro se reconoce un monto de UF 22.334,03, correspondientes a los fondos aportados por el MOP con ocasión del Convenio Complementario N° 6, con el propósito de cubrir los costos de mantención, operación y explotación de la obras desarrolladas al amparo de ese convenio. Este concepto se amortizará de forma lineal hasta la fecha de término del Contrato de Concesión (ver Nota 30). Al 30 de junio de 2021 el monto amortizado equivale a UF 11.925,99 quedando un saldo neto por amortizar de UF 10.408,04 (UF 10.841,72 al 31 de diciembre de 2020).

NOTA 20 ACCIONES ORDINARIAS Y PREFERENTES

El capital de la Sociedad, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, asciende a un monto de M\$ 58.859.766, dividido en 51.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2021	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
Saldo al 30 de junio de 2021	51.000	51.000	51.000

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2020	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
Saldo al 31 de diciembre de 2020	51.000	51.000	51.000

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	50.999	99,998%
Gestión Vial S.A.	1	0,002%
Total	51.000	100%

NOTA 21 GANACIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (utilidades acumuladas)	30-06-2021 (No Auditado)	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	251.263.265	196.732.269
Resultado del período	35.907.616	60.430.996
Dividendos	0	(5.900.000)
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	287.170.881	251.263.265

De acuerdo a lo señalado en la Nota 2 nro. 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros y del cumplimiento de las razones financieras impuestas por los contratos de financiamiento.

Dividendos Distribuidos

Con fecha 16 de diciembre de 2020, en Sesión de Directorio, se acordó realizar el pago de un dividendo provisorio de \$ 115.686,274509 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2020. El pago del dividendo se realizó en diciembre de 2020.

El detalle de la distribución de dividendos fue el siguiente:

Sociedades	31-12-2020
	M\$
Grupo Costanera S.p.A.	5.899.884
Gestión Vial S.A.	116
Total dividendos distribuidos	5.900.000

Durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.16, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Peaje				
TAG (1)	55.257.942	49.830.334	26.357.520	14.262.242
Pase Diario - Derecho de Paso (2)	1.084.570	480.551	534.273	124.171
Infractores (3)	233.586	415.150	132.299	130.249
Diferencia de Tarifa 3,5% (4)	4.058.484	1.808.460	1.928.595	515.843
Sub-total Ingresos por Peaje	60.634.582	52.534.495	28.952.687	15.032.505
Provisión deudores incobrables (5)	(2.579.124)	(1.608.337)	(1.196.831)	(555.619)
Total Ingresos por Peaje	58.055.458	50.926.158	27.755.856	14.476.886
Ingresos Comerciales (6)	2.863.811	2.569.086	1.421.656	1.241.074
Ingresos asociados a trabajos de Mantenimiento y Operación				
Empresas Relacionadas (7)	370.387	391.255	175.543	143.354
MOP (8)	5.235.541	4.207.067	2.632.760	2.112.417
Otros Ingresos				
Otros Ingresos	186.581	323.112	61.707	132.531
Total Ingresos Brutos	66.711.778	58.416.678	32.047.522	18.106.262
Peajes imputados a Activos Financieros (9)	(19.893.351)	(18.687.699)	(10.058.700)	(9.382.238)
Total Ingresos de actividades ordinarias	46.818.427	39.728.979	21.988.822	8.724.024

(1) Ingresos por peajes en la Autopista concesionada reconocidos durante el período, monto del cual se deducen ingresos asociados a los pódicos según el DS 318 y 369, este monto al 30 de junio de 2021 equivale a M\$ 3.816.821 (M\$ 3.359.572 al 30 de junio 2020).

(2) Ingresos complementarios por pases habilitados por tránsitos efectuados en las Autopistas Urbanas que posean pódicos electrónicos, que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG).

(3) Ingresos complementarios por tránsitos de vehículos que no cuenten con el dispositivo de lector automático (TAG) o pases habilitados, efectuados en la Autopista concesionada.

(4) Ingresos asociados al reajuste anual establecido en las Bases de Licitación (Ver Nota 8 nro. c.2 y Nota 30).

(5) Efecto generado por la incobrabilidad de peajes facturados e infractores no recuperados, presentando un factor 4,67% al 30 de junio de 2021 (3,23% al 30 de junio de 2020).

(6) Uso exclusivo del espacio concesionado, compuesto por: servicios de promoción y difusión, arriendo de Televias (TAG), estaciones de servicios de combustibles y servicios de multiducto (antenas celulares).

(7) Ingresos por servicios de administración y recaudación (ver Nota 9.3 letra b).

(8) Ingresos asociados a cuota de conservación, mantenimiento, operación y explotación (Ver Nota 8 c.1)

(9) Aplicación de la CINIIF 12, que se aplican al activo financiero (ver Nota 8 letra b).

NOTA 23 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo por servicio de conservación Autopista (1)	6.946.180	6.442.095	3.335.995	2.959.918
Costo por servicio de explotación Autopista (2)	1.599.470	820.644	761.138	153.920
Costos directos de Operación	1.461.636	1.578.986	694.603	849.728
Costos por seguros	564.816	408.711	281.024	204.723
Costos directos de administración	465.574	872.472	238.274	253.410
Total Otros gastos, por naturaleza	11.037.676	10.122.908	5.311.034	4.421.699

(1) Este rubro se compone principalmente por servicios de mantención vial y mantenimiento de sistemas electromecánicos dentro del espacio concesionado, además se encuentra el servicio de mantención electromecánica que realiza la Sociedad relacionada Gestión Vial S.A. (ver Nota 9 nro. 4), y reparaciones en pavimentos.

(2) Este rubro se compone principalmente a los costos netos asociados al servicio de recaudación. Además, el monto neto de este rubro incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los gastos de cobranza, que al 30 de junio de 2021 equivale a M\$ 2.998.909 (M\$ 2.844.808 al 30 de junio de 2020).

NOTA 24 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos Financieros	9.634	494.925	(134.812)	157.464
Interés devengado mora de usuarios netos (1)	1.685.854	2.580.262	463.441	1.847.675
Interés devengado cobro resoluciones MOP (2)	13.318.296	12.010.844	6.693.453	6.034.150
Interés generado activo Financiero CINIIF 12 (3)	4.974.539	5.820.690	2.449.514	2.865.175
Otros ingresos financieros	3.508	2.945	1.790	1.485
Total Ingresos financieros	19.991.831	20.909.666	9.473.386	10.905.949

(1) El monto neto de este rubro incorpora el efecto de la provisión de deudores incobrables correspondiente a los intereses por peajes facturados. Al 30 de junio de 2021 este monto equivale a M\$ 28.898.265 (M\$ 25.329.356 al 30 de junio de 2020).

(2) Ingresos asociados a los intereses devengados por el CAR N°2 - obras programa Santiago Centro Oriente (ver Nota 8 letra c.1) aprobado mediante Decreto Supremo MOP N° 318 de fecha 3 de Diciembre de 2013. Además en este rubro a contar del 1 de enero de 2020 se incorpora el reconocimiento de los intereses asociados a la Diferencia de Tarifa 3,5% (Ver Nota 8 nro. c.2).

(3) Ingresos correspondientes a la aplicación de la CINIIF 12 (ver Nota 8 letra b), sobre el activo financiero.

NOTA 25 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Interés por obligaciones de Bono (1)	2.997.557	3.454.830	1.534.116	1.755.436
Interés por obligaciones de Seguro Bono (1)	7.398	10.925	3.759	5.513
Interés crédito subordinado (2)	2.247.183	2.242.137	1.115.607	1.126.617
Intereses Pasivos Arrendamientos NIIF 16 (3)	21.283	22.931	10.572	11.388
Comisiones y otros gastos financieros	55.988	89.740	3.648	18.392
Total Costos financieros	5.329.409	5.820.563	2.667.702	2.917.346

(1) Corresponde al interés del período generado por obligaciones con el público por Bonos, ver Nota 15.

(2) Corresponde al interés del periodo por el crédito subordinado que mantiene la sociedad, ver Nota 15.

(3) Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver Nota 16.

NOTA 26 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias, se detalla a continuación:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia antes de impuestos	50.065.352	40.717.499	24.136.786	9.628.829
Gasto por impuestos a la renta, neto (Nota 10 y 14)	11.370.034	10.946.978	5.218.703	2.276.380
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver Nota 14)	2.787.702	80.821	2.082.456	395.704
Total Gasto por impuestos a las ganancias	14.157.736	11.027.799	7.301.159	2.672.084

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos por los periodos 2021 y 2020 es de 27%, en conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

NOTA 27 GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de junio de 2021 y 2020, la composición de los movimientos en moneda extranjera se detalla a continuación:

Diferencias de cambio		Acumulado		Trimestral	
Rubro	Moneda	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
Activos		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	(2.123)	26.341	950	(9.634)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	1.745	4.688	171	2.463
Total Activos		(378)	31.029	1.121	(7.171)
Pasivos					
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Euro	(731)	380	0	(133)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	USD	(945)	(9.725)	(569)	(3.964)
Inventarios corrientes	USD	708	21	250	194
Pasivos por Impuestos, corrientes	USD	(111)	788	(111)	788
Total Pasivos		(1.079)	(8.536)	(430)	(3.115)
Ganancia neta por moneda extranjera		2.453	32.218	421	3.445
Pérdida neta por moneda extranjera		(3.910)	(9.725)	270	(13.731)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(1.457)	22.493	691	(10.286)

NOTA 28 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados)/abonados en el estado de resultados al 30 de junio de 2021 y 2020, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-01-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)	01-04-2021 al 30-06-2021 (No Auditado)	01-04-2020 al 30-06-2020 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros en UF (1)	11.615.382	7.015.270	5.683.723	1.777.233
Obligaciones de Bono en UF (2)	(3.001.852)	(2.136.859)	(1.486.226)	(549.328)
Obligaciones de Seguro Bono en UF (2)	(7.948)	(7.245)	(3.936)	(1.861)
Crédito Subordinado (2)	(6.195.443)	(3.831.257)	(2.967.743)	(977.599)
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (3)	(34.035)	(22.957)	(16.571)	(5.832)
Instrumentos financieros por inversión depósito a plazo	0	206.623	0	52.917
Otros activos y pasivos	1.381.652	(1.140.283)	1.483.053	(1.030.559)
Total Resultados por unidades de reajuste	3.757.756	83.292	2.692.300	(735.029)

(1) Este rubro está compuesto principalmente por los registros del Activo Financiero IFRIC 12, DS 318 y 369, ambos en su parte corriente y no corriente.

(2) Ver Nota 15.

(3) Ver Nota 16.

NOTA 29 CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías directas

De conformidad a lo establecido en el numeral 1.7.3 de las Bases de Licitación, junto a lo señalado en el numeral 7.2 del Convenio Complementario Nro. 5, la Sociedad mantiene vigentes las siguientes garantías de explotación, a favor del Director General de Concesiones:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
Puente La Dehesa-Puente Centenario	25-09-2019	Banco Corpbanca	55.000	29-12-2024
Puente Centenario – Vivaceta	25-09-2019	Banco Corpbanca	82.500	29-12-2024
Vivaceta - Avda. Vespucio	25-09-2019	Banco Corpbanca	82.500	29-12-2024
Avda. Vespucio - Ruta 68	25-09-2019	Banco Corpbanca	27.500	29-12-2024
Estoril - Puente Lo Saldes	26-01-2016	Banco de Chile	27.500	29-12-2024

b) Garantías Indirectas

Las principales garantías indirectas otorgadas en favor de los acreedores y que se encuentran vigentes, para garantizar a cada uno de ellos el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de la Sociedad, se resumen a continuación:

Caución	A favor de
Prenda especial de concesión de obra pública fiscal	1er Grado en favor del Garante – Banco Interamericano del Desarrollo 2° Grado en favor de los Tenedores de Bonos 3er Grado en Favor de los Acreedores Subordinados
Prenda comercial, sobre los dineros que reciba la Sociedad y que se encuentren depositados en ciertas cuentas bancarias que se establecen en el contrato de agencia de garantías y seguridad.	Tenedores de Bonos
Prenda de derechos contractuales sobre diversos contratos relevantes en materia de construcción, soporte tecnológico y uso de espacios	Banco Interamericano del Desarrollo
Prenda comercial sobre 50.999 acciones emitidas por la Sociedad de propiedad de Grupo Costanera	Banco Interamericano del Desarrollo
Boleta de Garantía por UF 1.133.052 tomada por Grupo Costanera SpA para garantizar el fondo de reserva del servicio de la deuda de 2021, emitida por Banco Estado	Banco Interamericano del Desarrollo

c) Restricciones

De acuerdo a lo exigido en el contrato denominado Guaranty and Reimbursement entre el Inter-American Development Bank y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. de fecha 3 de diciembre de 2003, La Sociedad está sujeta a las restricciones mencionadas particularmente en la sección 4.14 (a) referida a la obligación de mantener ciertos indicadores respecto de la “Relación de Cobertura de Servicio de la Deuda”, cuya relación no debe ser inferior a 1,10 y la “Relación de Cobertura Durante la Vida del Préstamo”, cuya relación no debe ser inferior 1,40 el “Appendix A Definitions” y “Schedule V Projecting Operating Cash”. Las que se cumplen a cabalidad al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios. Los ratios al cierre 30 de junio de 2021 se ubicaron en: DSCR de 2,79 y LLCR de 4,46 (al 31 de diciembre de 2020 se ubicaron en: DSCR de 2,03 y LLCR de 4,29).

d) Juicios u otras acciones legales más relevantes en que se encuentra involucrada la empresa

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	4° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	11.596-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$53.045.131.- Daño Emergente, \$10.519.310.- Lucro Cesante
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Multimedios GLP Chile S.p.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	1° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	16.142-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$72.879.689.-
Estado	Causa acumulada al juicio de Ofiplace Rol C-11.596-2016/ 4° Juzgado Civil de Santiago. Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC) con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	6° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	24.684-2016
Materia	Especial para la protección del interés colectivo o difuso de los consumidores, Ley 19.496
Cuantía	Indeterminada
Estado	Causase encuentra en segunda instancia, ya que la parte demandante apeló de la sentencia de primera instancia que rechazó la demanda.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Ingeniería y Planificación S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	1° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	14.889-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$6.847.132.- daño emergente + \$5.494.788.- lucro cesante por cada mes en que no puede volver a instalarse.
Estado	Proceso acumulado a causa rol N° 11.596-2016, 4° Jdo. Civil, caratulado "Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.". Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Zimermann con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	13° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	14.887-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$2.400.000.- daño emergente + UF 44 + (UF 22 mensual).- lucro cesante.
Estado	Proceso acumulado a causa rol N° 11.596-2016, 4° Jdo. Civil, caratulado "Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.". Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	QBE Chile Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	9° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	1162-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Indeterminado, juicio declarativo
Estado	Etapas de discusión terminada.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Cerda con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	4° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	112-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por accidente de tránsito.
Cuantía	\$700.000.000.- daño moral
Estado	Pendiente vista de la causa recurso de Apelación. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Costanera Norte, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Servicios Empresariales Anderss Ltda. Con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile.
Tribunal	5° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	24.743-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$512.468.951.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	CIS Ingeniería Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	6° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	467-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$160.000.000.- daño moral + CIS Ing. Aoc. S.A. \$13.056.339.- daño emergente + CIS Ing. Ltda. \$69.524.061.- daño emergente
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Compañía de Seguros Generales Penta S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	18° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	9677-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 69.390,41, más reajustes, intereses y costas
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Comercializadora Sal de Tiendas Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	20° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	24.915-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente UF 1.437,71 + Lucro cesante UF 4.912,32 + Daño moral UF 3.000.
Estado	Etapa de discusión. Pendiente se resuelva incidente de abandono.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Seguros Generales Suramericana S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	22° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	9199-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 356.283,16
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Municipalidad de Providencia con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	22° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	6971-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$471.735.216.- + Lucro cesante \$300.000.- Daño moral \$500.000.000.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Consultores de Marketing CADEM S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	26° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	8542-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$354.150.223.- + Lucro cesante \$527.715.000.- + Daño moral \$300.000.000.-
Estado	Etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Trans Nacional Agrícola S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	30° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	11.069-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$26.600.000.- y daño moral \$30.000.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Manuel Francisco Castro Reyes (Comercializadora Cannabis) con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	4° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	19.863-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$3.000.000.- daño emergencia; UF 1.000 lucro cesante; y UF 3.000 daño moral
Estado	Etapa de discusión. Causa acumulada a juicio Ofiplace.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	BCI Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	8° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	23274-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 44.621,23 por daño emergente
Estado	Causa en etapa de prueba.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Editorial Catalonia Limitada con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	9° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	11850-2016
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	\$493.130.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Fernández Cañas con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	17° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	22.211-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios
Cuantía	\$26.000.000.-
Estado	Causa en etapa de fallo. Cabe señalar que en este caso la Compañía está amparada por la póliza de Responsabilidad Civil que mantiene contratada Costanera Norte, por lo que sólo se expone al monto del deducible, esto es UF 250.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Inversiones y Asesorías AMR S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	7° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-10.556-2017
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	\$2.857.837.256.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Comunidad Edificio ParkTown con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	12° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	26.855-2017
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	\$101.446.546.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Sociedad de Inversiones Patricio Zulueta y Cía. Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	23° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-7580-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	\$28.914.798.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	EGM Servicios Geológicos Mineros Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A., y Fisco de Chile
Tribunal	2° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	11.796-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	\$517.619.970.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Inmobiliaria EGM Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A., y Fisco de Chile
Tribunal	9° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	11807-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	UF 17.299,54
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Chubb Seguros Chile S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A., y Fisco de Chile
Tribunal	17° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	14783-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	CHUBB \$34.062.239.389.-, SURA \$817.877.734.- y LIBERTY \$400.423.346.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	JCP Foods S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	24° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	16.449-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente Almahue S.A. \$325.643.876.- Daño emergente Amanecer S.A. \$306.039.173.- Lucro cesante Almahue S.A. \$582.373.428.- Lucro cesante Amanecer S.A. \$316.383.091.- Lucro cesante Inmobiliaria del Alba S.A. \$18.846.511.- Lucro cesante a JCP Foods S.A. \$341.078.519.- Daño moral a Almahue S.A. \$270.783.200.- Daño moral a Amanecer S.A. \$135.391.600.-
Estado	Etapas de discusión terminada. Se realiza audiencia de conciliación con fecha 02 de septiembre de 2019.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Espinosa con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	19° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	19.495-2018
Materia	Indemnización de perjuicios
Cuantía	\$2.041.756.066.
Estado	Causa en etapa de prueba.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Torre A S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	4° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	22.158-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente + lucro cesante + daño moral UF 59.318,37 (\$1.612.930.544.- a la fecha de presentación de la demanda, según resolución del tribunal)
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Parque Titanium S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	10° Juzgado. Civil de Santiago
Rol N°	21.447-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente + lucro cesante + daño moral UF 123.477,97
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Inmobiliaria Nuevos Espacios Ltda. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	21° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	27349-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño Emergente, Lucro Cesante \$3.256.737.432.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Aníbal Gutiérrez Veliz con Sacyr Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Fisco de Chile.
Tribunal	25° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	5472-2019
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño Emergente, Daño Moral \$165.000.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Unnio Seguros Generales S.A., con Sacyr Chile S.A. y Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Fisco de Chile.
Tribunal	1° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	10.867-2019
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño Emergente UF 135.995,57
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	27° Jdo. Civil de Santiago
Rol N°	31.788-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 17.04.16
Cuantía	\$3.256.737.432.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Inversiones Sicilia S.A. y Felipe Escalona Espinoza con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	23° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	13.064-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$797.240.000.- + Daño moral \$100.000.000.- Total \$897.240.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Ingesmart S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	10° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-30401-2018
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$98.176.090.- Lucro cesante \$50.592.525.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Chilena Consolidada de Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	27° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-32.855-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$2.373.265.798.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Orica Chile S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	18° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-33.344-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$762.702.613.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	MAPFRE Compañía de Seguros Generales de Chile S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	21° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-35.631-2019
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente \$8.326.268.753.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Donoso con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	6° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-88-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios
Cuantía	Daño emergente \$20.000.000.- Lucro cesante: \$36.305.670; Daño Moral: \$900.000.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Laboratorio Austral SpA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	20° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-5602-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	Daño emergente; \$68.156.360.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Hotel de Departamentos Temporent Ltda. y Café Alberto SpA con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., FISCO de Chile y Sacyr Chile S.A.
Tribunal	3° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-32.396-2017
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 17.04.16
Cuantía	TEMPORENT \$912.944.384.- daño emergente; \$448.434.682.- Lucro cesante; \$15.000.000.- Daño Extra patrimonial; CAFÉ ALBERTO \$42.886.407.- por daño emergente; \$25.505.409.- lucro cesante.
Estado	Etapas discusión. Causa acumulada al juicio de Ofiplace C- 11.596-2017.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Alfonso Sweet con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	6° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-34.366-2018
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en choque
Cuantía	Daño emergente; \$47.000.000.-
Estado	Causa en etapa de prueba.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Lee con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	16° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-4057-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en choque contra el tránsito.
Cuantía	Daño emergente; \$1.200.000.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	AGM & DIMAD S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	25° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-6098-2020
Materia	Indemnización de Perjuicios por daños en inundación del 16.04.16
Cuantía	Total Demandado \$244.015.126.-. Correspondientes a \$19.056.171 por concepto de daño emergente; \$7.561.382.- por concepto de otros gastos; \$465.000.- por concepto de gastos adicionales, \$17.397.573 por concepto de lucro cesante y \$200.000.000.- daño moral.
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Lee con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	22° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-7258-2020
Materia	Total Demandado \$ 20.173.409.- por concepto de daño emergente y \$30.000.000.- por concepto de daño moral.
Cuantía	Daño emergente; \$1.200.000.
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Orión Seguros Generales S.A. con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr Chile S.A. y Fisco de Chile
Tribunal	11° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-17110-2018
Materia	Indemnización de perjuicios producto de inundación del 16.04.18
Cuantía	\$863.258.545.-
Estado	Causa en etapa de discusión.

Detalles asociados a los casos	
Juicio	Palma y Otros con Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Tribunal	13° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	5541-2016
Materia	Sumario especial por Ley 19.496
Cuantía	Indeterminada
Estado	Causa a la espera que se alegue recurso de casación en el fondo, Corte Suprema.

En adición al listado anterior al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020, existen demandas y litigios en contra de la Sociedad producto de reclamos de terceros por daños o perjuicios. Estos riesgos son propios de la operación del negocio, encontrándose cubiertos por seguros de responsabilidad civil o a través de los contratos de operación y mantención de la vía. Consecuentemente, en caso que se deba realizar una indemnización a un tercero por daños o perjuicios, no existiría un impacto relevante para la Sociedad, salvo el pago de los deducibles y/o exceso de gastos legales de la defensa. De acuerdo a lo señalado por la administración la probabilidad de cobro de estos juicios es remota.

e) Sanciones Administrativas

La Sociedad y sus directores a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios no han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

f) Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación, en los contratos de financiamiento y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal.

g) Otras Garantías con terceros

Al 30 de junio 2021 se mantienen las siguientes garantías:

Beneficiario	Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
ADM Plaza Vespucio S.A	Arrendamiento entre administradora Plaza Vespucio S.A. y Sociedad Costanera Norte S.A.	07-05-2021	Santander Chile	204	31-05-2023
Aguas Cordillera S.A.	Correcta ejecución de las Obras del Proyecto Modificaciones de redes de Ap y AS, prolongación de eje Costanera Norte.	14-12-2020	Santander Chile	2.551	15-12-2021
CAI gestión inmobiliaria	Fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato	14-01-2021	Santander Chile	136	11-01-2022
Tesorero Municipal de Vitacura	Garantizar el fiel cumplimiento del contrato de arriendo oficina Vitacura	27-10-2020	Santander Chile	27,41	27-10-2022

h) Covid-19

Como consecuencia de los avances en el plan de vacunación y la mejora de los índices relevantes, las medidas sanitarias implementadas por el gobierno, desde marzo de 2020, se han ido ajustando, lo que se ha traducido en mayor movilidad en el segundo trimestre del 2021. En consecuencia, durante el primer trimestre el tráfico registrado fue menor al del mismo periodo 2020, y en el segundo trimestre la Sociedad Concesionaria ha registrado aumentos paulatinos en los tráficos respecto del mismo periodo del 2020. Para el resto del año el comportamiento del tráfico dependerá de la duración e intensidad de dichas medidas.

Por lo anterior, la Sociedad Concesionaria ha registrado un aumento en los ingresos respecto del mismo periodo del año anterior, a la vez que ha incurrido en gastos necesarios para mantener su operación. Esto no ha generado un impacto significativo a la fecha, no obstante, la Concesionaria sigue evaluando posibles impactos, ver Nota 3 nro. 3.4.

NOTA 30 CONTRATO DE CONCESIÓN

Las principales características del Contrato de Concesión son las siguientes:

Inicio del plazo de la Concesión	1° de julio de 2003																																																
Plazo Total de la Concesión	360 meses desde la fecha de Inicio del plazo de la Concesión: 30 de junio de 2033, ampliable a 30 de junio de 2036 por CARN°2 y al 2039 por CARN°3																																																
Ingreso Mínimo Garantizado ("IMG")	<p>La Sociedad tiene derecho a percibir un Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) por parte del Estado durante los primeros 20 años de la Etapa de Explotación, si los Ingresos son inferiores a los montos establecidos en la siguiente tabla para cada año calendario de explotación:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>UF miles</th> <th>Año</th> <th>UF miles</th> <th>Año</th> <th>UF miles</th> <th>Año</th> <th>UF Miles</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2005</td> <td>1.098</td> <td>2010</td> <td>1.228</td> <td>2015</td> <td>1.467</td> <td>2020</td> <td>1.753</td> </tr> <tr> <td>2006</td> <td>1.118</td> <td>2011</td> <td>1.272</td> <td>2016</td> <td>1.520</td> <td>2021</td> <td>1.817</td> </tr> <tr> <td>2007</td> <td>1.140</td> <td>2012</td> <td>1.319</td> <td>2017</td> <td>1.576</td> <td>2022</td> <td>1.883</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>1.162</td> <td>2013</td> <td>1.366</td> <td>2018</td> <td>1.633</td> <td>2023</td> <td>1.951</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>1.185</td> <td>2014</td> <td>1.416</td> <td>2019</td> <td>1.692</td> <td>2024</td> <td>2.022</td> </tr> </tbody> </table>	Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF Miles	2005	1.098	2010	1.228	2015	1.467	2020	1.753	2006	1.118	2011	1.272	2016	1.520	2021	1.817	2007	1.140	2012	1.319	2017	1.576	2022	1.883	2008	1.162	2013	1.366	2018	1.633	2023	1.951	2009	1.185	2014	1.416	2019	1.692	2024	2.022
Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF Miles																																										
2005	1.098	2010	1.228	2015	1.467	2020	1.753																																										
2006	1.118	2011	1.272	2016	1.520	2021	1.817																																										
2007	1.140	2012	1.319	2017	1.576	2022	1.883																																										
2008	1.162	2013	1.366	2018	1.633	2023	1.951																																										
2009	1.185	2014	1.416	2019	1.692	2024	2.022																																										
Coparticipación del Estado en los Ingresos de la Sociedad	<p>Como contrapartida al IMG, la Sociedad deberá compartir sus Ingresos durante los primeros 20 años de explotación, en el evento que estos superen los montos establecidos en la siguiente tabla para cada año calendario, Banda Superior de Ingresos (BSI°):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>UF miles</th> <th>Año</th> <th>UF miles</th> <th>Año</th> <th>UF miles</th> <th>Año</th> <th>UF Miles</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2005</td> <td>1.657</td> <td>2010</td> <td>3.292</td> <td>2015</td> <td>4.424</td> <td>2020</td> <td>5.973</td> </tr> <tr> <td>2006</td> <td>1.762</td> <td>2011</td> <td>3.463</td> <td>2016</td> <td>4.769</td> <td>2021</td> <td>6.309</td> </tr> <tr> <td>2007</td> <td>2.175</td> <td>2012</td> <td>3.706</td> <td>2017</td> <td>5.040</td> <td>2022</td> <td>6.638</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>2.812</td> <td>2013</td> <td>3.925</td> <td>2018</td> <td>5.323</td> <td>2023</td> <td>6.957</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>3.114</td> <td>2014</td> <td>4.182</td> <td>2019</td> <td>5.651</td> <td>2024</td> <td>7.299</td> </tr> </tbody> </table> <p>Así, si los Ingresos superan en un año particular la BSI, la Concesionaria deberá pagar al MOP por concepto de coparticipación de ingresos con el Estado, el 50% de la diferencia entre el Ingreso y la BSI de la tabla anterior.</p>	Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF Miles	2005	1.657	2010	3.292	2015	4.424	2020	5.973	2006	1.762	2011	3.463	2016	4.769	2021	6.309	2007	2.175	2012	3.706	2017	5.040	2022	6.638	2008	2.812	2013	3.925	2018	5.323	2023	6.957	2009	3.114	2014	4.182	2019	5.651	2024	7.299
Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF miles	Año	UF Miles																																										
2005	1.657	2010	3.292	2015	4.424	2020	5.973																																										
2006	1.762	2011	3.463	2016	4.769	2021	6.309																																										
2007	2.175	2012	3.706	2017	5.040	2022	6.638																																										
2008	2.812	2013	3.925	2018	5.323	2023	6.957																																										
2009	3.114	2014	4.182	2019	5.651	2024	7.299																																										
Tarifas	El Concesionario tiene derecho a cobrar a los usuarios de la autopista las tarifas establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, las que se reajustan cada año por inflación y se publican en la página web www.costaneranorte.cl .																																																

Modificaciones al Contrato de Concesión

Las principales modificaciones de obras y servicios que el contrato de concesión ha experimentado se resumen a continuación:

Convenio Complementario N°1	De 2001. Adelantó la construcción de 4 puentes sobre el río Mapocho.
Convenio Complementario N°2	De 2001. Modificó del trazado de la autopista entre el Puente Lo Saldes y Vivaceta.
Convenio Complementario N°3 y 4	De 2002. Extensión del eje Costanera Norte de la Concesión, entre Avenida Américo Vespucio Poniente y la Ruta 68.
Convenio Complementario N°5	De 2005. Incorporó las siguientes obras adicionales: (i) Nuevas obras del Enlace Estoril - Tabancura y obras del colector de aguas lluvias al Río Mapocho; (ii) Colector de aguas lluvias en el sector de Av. Presidente Kennedy, entre Américo Vespucio y la Rotonda Pérez Zujovic y obras de cambios de servicios; (iii) Otras obras y servicios adicionales y sus compensaciones.
Convenio Complementario N°6	De 2007. Incorporó las siguientes obras adicionales, compensaciones por mayores costos y perjuicios en la ejecución de las obras de los Convenios Complementarios N° 3 y N°5, entre otros.
Convenio Ad Referéndum N° 1	De 2011. MOP reguló la forma en que compensaría a las Sociedad por la ejecución de obras menores
Resolución DGOP 4324 de Septiembre de 2012, aprobada por Decreto Supremo MOP N° 369	<p>MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones comprendidas en la Etapa 1 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión, compuestas por la Actualización PID Etapa 1 Programa SCO, las obras de la Etapa 1 Programa SCO, los cambios de servicios de la Etapa 2 Obras Programa SCO y las Mitigaciones ambientales de Relocalización Territorial Padre Arteaga.</p> <p>Las obras incluidas en la Etapa 1 comprenden: (i) Mejoramiento de las Conexiones</p>

	<p>de Costanera Norte con Autopista Central; (ii) Obras de Mejoramiento de la Salida La Concepción; (iii) Obras de Mejoramiento de Avenida Kennedy (Puentes Caleteras Manquehue); (iv) Obras correspondientes a la Segregación Provisoria de la pista norte de Avenida Kennedy; y, (v) el equipamiento electromecánico de todas las obras señaladas en los literales (i), (ii) y (iii) anteriores, (vi) cambios de servicios de la Etapa 1 y 2, y (vii) Mitigaciones ambientales de relocalización Padrea Arteaga.</p> <p>El mecanismo de compensación de perjuicios por la ejecución de estas obras se estableció en el CARN° 2.</p>
<p>Decreto Supremo MOP N° 318 y Convenio Ad Referéndum N°2 aprobado por DS</p>	<p>MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones y obras comprendidas en la Etapa 1 y 2 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión.</p> <p>Por su parte, en el Convenio Ad-Referéndum N°2, la Sociedad y el MOP pactaron el esquema de compensación de los valores de estas obras, el que establece una cuenta de compensación, denominada Cuenta de Inversión, en que se abonan las (i) las inversiones de cada una de las etapas conforme avancen las obras; (ii) una parte de los Ingresos asociados a nuevos pórticos; (iii) en forma mensual, desde la entrada en operación de las obras, los Costos de Operación y Mantenimiento (O&M) de cada una.</p> <p>Dicha Cuenta de Inversión se actualiza mensualmente a una tasa de interés real mensual compuesta equivalente a una tasa real anual de UF+7% anual.</p> <p>El MOP pagará a la Concesionaria el saldo de la Cuenta de Inversión mediante: a) Pagos directos del MOP por un monto mínimo anual de UF 200 mil y máximo de UF 300 mil entre el 2019 y 2025; b) Pagos directos totales o parciales no inferiores a UF 300 mil a partir del 2026; c) Extensión de la concesión por un plazo máximo de 3 años, desde junio de 2033.</p> <p>El saldo de la Cuenta de Inversión al 30 de junio de 2021 es de UF 13.410.392,22 (UF 13.199.539,04 al 31 de diciembre 2020).</p>
<p>Convenio Ad Referéndum N°3 y su Adenda, aprobado por DS 152 de 27.12.19</p>	<p>El MOP y la Sociedad pactaron en el CARN°3 que, a partir de 1 enero de 2020 y durante todo el plazo de concesión (incluidas sus extensiones) la Sociedad no aplicará el reajuste real a las tarifas, sin perjuicio de que el MOP podrá instruir, a partir de 2021, la aplicación de un reajuste real positivo de las tarifas, el que no podrá superar el 3,5% anual.</p> <p>Para compensar al Concesionario y permitir cubrir los ingresos que dejará de percibir por la eliminación del reajuste real a anual, se creará una Cuenta de Ingresos, que registrará el diferencial de ingresos. Dicha Cuenta de Ingresos se actualizará mensualmente a una tasa de interés real mensual compuesta equivalente a una tasa real anual de UF+4%. Al término de la concesión y sus extensiones el MOP tiene la opción de pagar el saldo de la cuenta al Concesionario o extender el plazo de la concesión.</p> <p>El saldo de la Cuenta de Ingresos al 30 de junio de 2021 es de UF 210.252,26 (UF 97.289,20 al 31 de diciembre de 2020).</p>

NOTA 31 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad durante estos años ha reforzado el plan de medioambiente para la etapa de operación, el cual se basa en las condiciones establecidas en las Bases de Licitación, los Estudios Ambientales del Proyecto y las Resoluciones de Calificación Ambiental.

El Plan de Gestión Ambiental para la etapa de operación, contempla entre otras medidas, el monitoreo de los niveles de ruido, monitoreo de la calidad del aire, tanto en la autopista como al interior de los túneles, un seguimiento hidrogeológico y un completo plan de contingencias para incidentes de impacto ambiental.

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 113.395 al 30 de junio de 2021 (M\$ 107.009 al 30 de junio de 2020). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza en el estado de resultados por naturaleza.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 1 de julio de 2021 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.