

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
COSTANERA NORTE S.A.**

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
y por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025

(Con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.

CONTENIDO

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Estados Intermedios de Situación Financiera Clasificados

Estado Intermedio de Resultados por Naturaleza y Estado Intermedio de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.:

Introducción

Hemos revisado el estado de situación intermedio adjunto de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. al 30 de junio de 2026, y; los correspondientes estados intermedios de resultados, de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34, “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia de la entidad Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. al 30 de junio de 2026, sus resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo intermedios por el período de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34, "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cristián Maturana R.", written over a horizontal line.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 10 de septiembre de 2026

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
COSTANERA NORTE S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Correspondientes a los períodos terminados
al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025**



Tabla de contenido

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS	3
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL	8
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	9
NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	23
NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	29
NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	30
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	33
NOTA 7 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	39
NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	41
NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	46
NOTA 11 INVENTARIOS	47
NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	48
NOTA 13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	49
NOTA 14 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	51
NOTA 15 ACTIVOS POR DERECHO DE USO.....	53
NOTA 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	54
NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	56
NOTA 18 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	60
NOTA 19 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	62
NOTA 20 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	63
NOTA 21 CAPITAL DE LA SOCIEDAD	64
NOTA 22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	65
NOTA 23 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	66
NOTA 24 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERÍODO.....	67
NOTA 25 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	68
NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS	69
NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS	70
NOTA 28 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	71
NOTA 29 GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	72
NOTA 30 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	73
NOTA 31 CONTINGENCIAS.....	74
NOTA 32 CONTRATO DE CONCESIÓN.....	80
NOTA 33 MEDIO AMBIENTE.....	83
NOTA 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE.....	84

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.

Al 30 de junio de 2026

CONTENIDO

Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

Estado Intermedio de Resultados por Naturaleza y Estado Intermedio de Resultados Integrales

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Método Directo

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$ - Pesos Chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

USD - Dólares Estadounidenses

IAS - International Accounting Standards

IFRS - International Financial Reporting Standards

CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	30-06-2026	31-12-2025
		(No Auditado)	
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.841.463	19.806.173
Otros activos financieros, corrientes	5-8	27.001.505	18.117.457
Otros activos no financieros, corrientes	10	4.092.709	5.001.568
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	5-7	236.800.064	232.060.854
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5-9	195.789	179.084
Inventarios corrientes	11	1.602.672	1.645.332
Activos por impuestos corrientes, corrientes	12	126.366.443	19.304
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		399.900.645	276.829.772
Activos corrientes totales		399.900.645	276.829.772
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5-8	870.402.493	794.064.067
Otros activos no financieros, no corrientes	10	645.863	706.907
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	54.218.648	175.860.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	101.885.337	107.929.649
Propiedades, plantas y equipos	14	978.890	1.065.919
Activos por derecho de uso	15	182.477	168.887
Total de activos no corrientes		1.028.313.708	1.079.796.181
Total de Activos		1.428.214.353	1.356.625.953
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	5-17	67.622.862	62.157.337
Pasivos por arrendamientos corrientes	5-18	63.045	49.376
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5-19	11.668.901	11.118.638
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5-9	1.576.924	756.372
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12	3.238.813	26.344.180
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	1.890.936	1.863.262
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		86.061.481	102.289.165
Pasivos corrientes totales		86.061.481	102.289.165
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	5-17	737.057.476	748.404.409
Pasivos por arrendamientos no corrientes	5-18	206.595	209.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	19	22.596.757	0
Pasivo por impuestos diferidos	16	246.668.213	224.544.119
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	4.114.306	4.333.939
Total de Pasivos no corrientes		1.010.643.347	977.492.383
Total de Pasivos		1.096.704.828	1.079.781.548
Patrimonio			
Capital emitido	21	58.859.766	58.859.766
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	272.649.759	217.984.639
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		331.509.525	276.844.405
Patrimonio total		331.509.525	276.844.405
Total de patrimonio y pasivos		1.428.214.353	1.356.625.953

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Acumulado		Trimestral	
		01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	23	151.695.134	140.444.307	77.096.128	72.369.715
Gasto por depreciación y amortización	13-14-15	(6.144.928)	(5.622.645)	(3.072.533)	(2.808.167)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	24	(8.762.701)	(6.707.936)	(3.997.173)	(3.486.906)
Otros gastos, por naturaleza	25	(23.195.664)	(19.249.424)	(11.398.750)	(9.592.117)
Otras ganancias (pérdidas)		142.443	0	142.443	0
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		113.734.284	108.864.302	58.770.115	56.482.525
Ingresos financieros	26	32.116.031	25.681.887	15.833.036	13.099.657
Costos financieros	27	(14.707.387)	(4.229.950)	(7.371.389)	(3.083.258)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	29	1.360	3.746	(1.616)	(10.192)
Resultados por unidades de reajuste	30	2.510.494	11.050.561	2.503.618	5.095.308
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		133.654.782	141.370.546	69.733.764	71.584.040
Gasto por impuestos a las ganancias	16-28	(34.472.935)	(37.432.706)	(18.603.793)	(19.027.378)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662
Ganancia (pérdida)		99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	22	99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662
Ganancia (pérdida)		99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1.944,742	2.037,997	1.002,548	1.030,523
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.944,742	2.037,997	1.002,548	1.030,523
Ganancia por acción diluidas					
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1.944,742	2.037,997	1.002,548	1.030,523
Ganancia (pérdida) diluida por acción		1.944,742	2.037,997	1.002,548	1.030,523

Estado de resultado integral	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662
Resultado integral	99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662
Resultado integral total	99.181.847	103.937.840	51.129.971	52.556.662

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		109.500.873	107.088.774
Otros cobros por actividades de operación	6	48.300.873	43.141.799
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(27.065.987)	(21.056.684)
Otros pagos por actividades de operación	6	(42.629.353)	(41.215.186)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		88.106.406	87.958.703
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		530.684	1.047.667
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(160.183.410)	(13.434.146)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(71.546.320)	75.572.224
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(11.550)	(157.278)
Cobros a entidades relacionadas	9	127.120.637	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	6	(8.660.345)	14.782.158
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		118.448.742	14.624.880
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		0	479.318.464
Importes procedentes de emisión de bono	17	0	479.318.464
Reembolsos (pagos) de préstamos, clasificados como actividades de financiación	17	(26.638.373)	(19.447.055)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(32.501)	(99.320)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	22	(22.253.912)	(70.000.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	17	(13.942.172)	(1.985.583)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(62.866.958)	387.786.506
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(15.964.536)	477.983.610
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(174)	(2.828)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(15.964.710)	477.980.782
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	6	19.806.173	16.407.895
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	3.841.463	494.388.677

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Período actual al 30 de junio de 2026 (No Auditado)

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2026	21	58.859.766	217.984.639	276.844.405	276.844.405
Patrimonio		58.859.766	217.984.639	276.844.405	276.844.405
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	22	0	99.181.847	99.181.847	99.181.847
Resultado integral		0	99.181.847	99.181.847	99.181.847
Dividendos	22	0	(44.516.727)	(44.516.727)	(44.516.727)
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	54.665.120	54.665.120	54.665.120
Patrimonio		58.859.766	272.649.759	331.509.525	331.509.525

Período anterior al 30 de junio de 2025 (No Auditado)

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 1 de enero de 2025	21	58.859.766	569.373.316	628.233.082	628.233.082
Patrimonio		58.859.766	569.373.316	628.233.082	628.233.082
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	22	0	103.937.840	103.937.840	103.937.840
Resultado integral		0	103.937.840	103.937.840	103.937.840
Dividendos	22	0	(70.000.000)	(70.000.000)	(70.000.000)
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	33.937.840	33.937.840	33.937.840
Patrimonio		58.859.766	603.311.156	662.170.922	662.170.922

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., rol único tributario número 76.496.130-7, domiciliada en General Prieto N° 1430 comuna de Independencia, Santiago, se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 21 de marzo de 2006 ante la señora notario María Gloria Acharán Toledo. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas N° 11.626, N° 7.885 del año 2006 y se publicó en el Diario Oficial el 27 de marzo de 2006. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 938, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El objeto social es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La duración de la Sociedad es indefinida, pero en ningún caso se podrá poner término antes de dos años contados desde la fecha de término de la Concesión.

Durante el 2023 los accionistas de Grupo Costanera S.p.A., Autostrade dell’Atlantico S.r.L (20 de julio de 2023) e Inversiones CPPIB Chile Ltda. (1 de junio de 2023), efectuaron respectivamente una operación de fusión por incorporación de estas sociedades tanto en el extranjero como en Chile, pasando a ser controlada por Mundys S.p.A.

A continuación, se detalla cómo se encuentra conformado Grupo Costanera S.p.A.:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Mundys S.p.A.	267.163.400	50,01%
	CPPIB Chile S.p.A.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Mundys S.p.A.	Edizione S.p.A.	57%
CPPIB Chile S.p.A.	Canada Pension Plan Investment Board	100%

Los presentes Estados Financieros Intermedios, preparados de conformidad a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)], están compuestos por el Estado Intermedio de Situación Financiera Clasificado, el Estado Intermedio de Resultados por Naturaleza y Estado Intermedio de Resultados Integrales, el Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros Intermedios. Asimismo, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por el período terminado al 30 de junio de 2026.

Estos Estados Financieros Intermedios han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 10 de septiembre de 2026.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Intermedios de Situación Financiera al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los Estados Financieros Intermedios han sido preparados de acuerdo a lo establecido en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Los presentes Estados Financieros Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

En la presentación de estos Estados Financieros Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones contables para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las NIIF requieren también que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se describen las áreas en las que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se aplicaría de forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Intermedios consolidados futuros, de acuerdo a NIC 8.

Estado de flujo de efectivo: para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y equivalente al efectivo se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superan los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación. Aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro "Otros activos financieros corrientes y no corrientes".

Los movimientos de estas inversiones en el Estado de Flujos de efectivo se presentan en “Importes procedentes de otros activos a largo plazo”.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su Flujo de Efectivo bajo el método directo.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad considera un único segmento de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, ya que posee un único giro, el cual es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Oriente-Poniente”. Cualquier otro ingreso que pudiese obtener la sociedad es complementario a la explotación de la misma, y su influencia no es representativa a nivel de Ingresos Ordinarios, por lo que la información financiera utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas y segmentos.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los Estados Financieros Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Moneda	30-06-2026	31-12-2025
Dólar estadounidense (\$/US\$)	922,21	907,13
Euro (\$/€)	1.053,47	1.066,58
Unidad de Fomento (\$/UF)	40.820,31	39.727,96

2.4 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos comprenden principalmente vehículos y maquinarias.

Los elementos incluidos en propiedades, plantas y equipos, se reconocen de acuerdo al modelo del costo según NIC 16, es decir, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o construcción, más otros costos directamente relacionados, neto de su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, si las hubiera.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos y sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas. Los terrenos no se deprecian. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, al cierre de cada período.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.7).

Las pérdidas o ganancias por la venta de activos fijos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Método utilizado para la depreciación de propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimación por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de la base de cálculo de depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
		(años)	(años)
Equipos de Transporte	Lineal sin valor residual	2	8
Equipo de oficina	Lineal sin valor residual	2	4
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

2.5 Activos intangibles

Derechos de Concesión

Ver Nota 2 nro. 2.11.

Otros Activos Intangibles

(a) Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos incurridos en la adquisición, preparación e implementación. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (de 3 a 5 años).

(b) Sub-concesiones de distribución de gasolina y empresas de telecomunicaciones

Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ha identificado y valorizado como activos intangibles, los contratos de sub-concesión con COPEC y con empresas de telecomunicaciones, las cuales surgieron de la

combinación de negocios en la fecha de adquisición el 21 de junio de 2006. Estos costos se amortizan en línea recta durante sus vidas útiles estimadas (entre 10 y 30 años).

El reconocimiento inicial se realizó en función del Método de Flujos Descontados, para lo cual se consideró el pago de las cuotas mensuales de ambas sub-concesiones. En el caso de COPEC, se descontó el flujo de pagos efectuados por las estaciones de servicio efectivamente instaladas, y además el pago por el derecho de exclusividad para explotar este servicio en el tramo comprendido entre el Puente La Dehesa y la Ruta 68. En el caso de los contratos con empresas de telecomunicaciones se utilizó el flujo relacionado a la explotación del multiducto instalado en tramos específicos de la autopista.

La tasa utilizada para el reconocimiento inicial para el descuento de flujos, fue el costo promedio ponderado de capital (WACC), estimada en un 6,8%.

Lo anterior es reconocido como el costo inicial del intangible sub-concesión COPEC-Telecomunicaciones, lo que constituye el valor justo a la fecha de adquisición, debido a que dicho importe representa las expectativas acerca de la probabilidad de que los beneficios económicos futuros incorporados al activo fluyan a La Sociedad.

El método de flujos descontados descrito precedentemente, cumple con los dos requisitos para su reconocimiento: (i) tal como lo señala la NIC 38, existe la probabilidad de que los flujos futuros se incorporen a la empresa, y (ii) que el costo del activo pueda ser medido fiablemente, debido a que, surge de un derecho legal y contractual.

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Estimación por rubro	Vida / Tasa	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Patentes, marcas registradas y otros derechos	Vida	10	30
Programas informáticos	Vida	3	5

2.6 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos en la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que sea necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos). En los períodos informados, no hubo capitalización de gastos financieros.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos

Activos No Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a

revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrado reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios no se han producido deterioros para los períodos informados.

Activos Financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar con usuarios y otras cuentas por cobrar, el importe adeudado por clientes considerando el comportamiento histórico como es requerido por NIIF 9. Los factores considerados para la definición de incumplimiento que utiliza la Sociedad se indican en nota 3.1 b y los porcentajes aplicados a cada tipo de deudor se indican en 3.1c.

En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no hay riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias.

Castigo de deudores

La Sociedad castiga las cuentas por cobrar asociadas a deudores comerciales morosos una vez agotadas todas las instancias de cobro judicial y cuando existen fallos judiciales desfavorables. Adicionalmente, se castigan tránsitos infractores que no han podido ser facturados con una antigüedad superior a 12 meses.

Los importes determinados por castigos de deuda por peajes corresponden a montos ya provisionados según NIIF 9; los montos castigados por la deuda de intereses y gastos de cobranza corresponden a montos ya provisionados según NIIF 15.

Los importes castigados por NIIF 9 y NIIF 15 se indican en Nota 7.

2.8 Instrumentos Financieros

Respecto a la Clasificación de sus activos, la Administración, en base a NIIF 9 y su modelo de negocios considera que los activos son mantenidos para obtener flujos. Estos activos se constituyen por las cuentas comerciales mantenidas con usuarios de autopistas o con el Ministerio de Obras Públicas, por lo que, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos de efectivo contractuales, su valoración se realiza al costo amortizado. También establece un modelo de Deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros. La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas, enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

La sociedad revisa permanentemente los grados de morosidad de su cartera a objeto de identificar indicios de deterioro.

Cuando la sociedad concluye que no existe un contrato, porque no se alcanza el umbral de cobrabilidad, lo registra en cuenta por cobrar por la contraprestación que no ha recibido, por los bienes o servicios transferidos al cliente. Para la cartera que sí cumple los requisitos de reconocimiento y para los activos financieros se determina pérdida esperada en base a NIIF 9 cuyo deterioro se reconoce en resultados en la Nota 24.

Los Pasivos Financieros se valorarán inicialmente a su valor razonable. Las operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no posean un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su valor nominal.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán en forma posterior por su costo amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la sociedad.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se registra el deterioro de las cuentas por cobrar y la pérdida se reconoce en el Estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el Estado de resultados, contra la cuenta de deterioro de cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, Bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.11 Acuerdo de Concesión de Servicios

La “Concesión Internacional Sistema Oriente – Poniente”, más conocida como autopista Costanera Norte, se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda.

La Interpretación CINIIF N°12 Acuerdos de Concesión de Servicios Públicos, proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de los servicios públicos a un operador privado y es aplicable cuando (i) la concedente controla o regula qué servicios debe proporcionar el operador, a quién debe proporcionarlos y a qué precio, y (ii) la concedente controla – a través de la propiedad, del derecho de uso o de otra manera – cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo. Según esta interpretación, las infraestructuras que entran dentro de este alcance no deben

ser reconocidas como propiedad, planta y equipo, y dependiendo de la naturaleza de la contraprestación, se determina si esta debe ser reconocida como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos.

Dadas las características del Contrato de Concesión (ver Nota 32) y la naturaleza de la contraprestación estipulados en el mismo, la sociedad ha reconocido una combinación de activo intangible y activo financiero.

La sociedad registró sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38. Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La sociedad en concordancia con lo señalado en la enmienda a la NIC 38, aplica el método de amortización de unidades de producción (tráfico), que permite una mejor correlación del intangible con su utilización.

La administración concluyó que, dadas las características del contrato de concesión, la sociedad posee activos de ambas naturalezas; (i) un activo financiero, correspondiente a la cuenta por cobrar garantizada por el Estado, Ingreso Mínimo Garantizado (“IMG”), y (ii) un intangible correspondiente al derecho a cobrar un peaje a los usuarios de la infraestructura pública hasta el término del plazo de la concesión. A continuación, se describen las políticas contables más significativas en relación a ambos activos:

a) Cuenta por Cobrar (activo financiero)

Corresponde al derecho contractual incondicional (según lo establecido en la CINIIF 12) a percibir un flujo de efectivo por parte del Estado (a través del Ministerio de Obras Públicas), según lo establecido en el contrato de concesión. Esta cuenta por cobrar, que se incluye bajo el rubro de Otros activos financieros del activo corriente y no corriente, se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados (IMG), descontados a la tasa de interés establecida en el numeral 1.11.5 de las Bases de Licitación. Estas cuentas por cobrar son incluidas como activos corrientes, con excepción de aquella parte cuyo vencimiento es superior a un año, la cual se presenta como activo no corriente.

b) Intangible

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del contrato de concesión, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que tiene el derecho a cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Se han capitalizado los costos de construcción y como parte de la medición inicial del activo, parte de los gastos financieros asociados al financiamiento de la construcción, los cuales se activaron hasta el momento de la puesta en servicio de la concesión (inversión en infraestructura).

Este intangible, representa el derecho de la Sociedad sobre el excedente de los flujos garantizados (IMG), provenientes de la cobranza de peajes. Como fuera mencionado, los Ingresos Mínimos Garantizados forman parte de la cuenta por cobrar al MOP (Activo Financiero), por lo tanto, no han sido incluidos en la medición del intangible.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.13 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cada cierre contable. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Intermedios. Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

2.15 Provisiones

Las provisiones se registran según NIC 37, si cumplen las siguientes condiciones:

- (a) la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la Sociedad no reconoce la provisión. Tampoco reconoce Activos Contingentes ni Pasivos Contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación, en la fecha de cierre, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, por lo tanto, la sociedad determina su provisión en función de análisis detallados que consideren las distintas variables, proyecciones y estimaciones sobre las que se basa el cálculo.

Dado que las provisiones se valorizan de acuerdo a la mejor estimación del desembolso futuro, que la sociedad tiene al cierre del período, cuando el efecto financiero producido por el descuento de flujos futuros de desembolsos sea significativo, el importe de la provisión se calcula como el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación.

En el origen, la sociedad reconoció la obligación de mantención diferida o mayor de la obra pública fiscal hasta el término de la concesión. Esta provisión se determinó en base a análisis técnicos relativos a mantenimiento de la infraestructura y el desgaste normal según las proyecciones de tráfico, entre otros, registrando el valor presente de los desembolsos futuros descontados a la tasa relevante, según lo establecido en la NIC 37.

En 2013, la Administración revisó su política de mantenimiento a partir de la experiencia recabada durante los primeros años de operación, concluyendo que mediante campañas de mantención rutinarias y periódicas se podría mantener los indicadores funcionales controlados, cumpliendo con los umbrales de conservación y servicialidad establecidos en el contrato de concesión, sin la necesidad de efectuar mantenciones diferidas o mayores. Es por lo anterior que a partir de 2014, no se registra provisión de mantención mayor y los gastos asociados a las campañas de mantención rutinaria y periódica se registran como gastos de la operación.

2.16 Reconocimiento de ingresos

- a) NIIF 15 - Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.

El principio fundamental del modelo de reconocimiento de ingresos es el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los usuarios, de manera que la transferencia de los bienes y servicios se presente por un importe que refleje la contraprestación a que la sociedad espera tener derecho.

Así, la sociedad pone a disposición del usuario el acceso y utilización de un bien de uso público (autopista), por el cual percibe del Estado el derecho a cobro de un tributo (peaje) por el uso de la infraestructura y

el usuario recibe y accede a los beneficios proporcionados por el bien. Esta obligación de desempeño se materializa en un punto en el tiempo y de esta forma la sociedad reconoce el ingreso.

La Sociedad reconoce Ingresos Ordinarios por:

- Peajes Facturados a usuarios con TAG
- Pases Diarios e Infractores
- Diferencias de Tarifa 3,5%
- Ingresos Comerciales y Otros
- Ingresos por acuerdos con el MOP

La Sociedad reconoce el ingreso al momento en el que el usuario pasa por la autopista, junto con considerar lo indicado por la NIIF 15 párrafo 9 letra e), que establece la probabilidad cierta respecto a poder recaudar el importe facturado por dicho tránsito.

La sociedad ha segregado sus ingresos facturados (contraprestaciones) en:

- a) Peajes de usuarios con contrato y peajes sin medio de pago autorizado denominados posibles infractores.
- b) Ingresos por gastos de cobranza facturados a usuarios con contrato
- c) Ingresos Financieros por intereses de mora
- d) Ingresos por arriendo de TAG

Como parte del proceso de reconocimiento de ingresos señalado precedentemente, la sociedad desagrega de los ingresos la porción que representa la incapacidad del usuario de pagar el peaje (contraprestación que de acuerdo a la NIIF15 no se registra).

Por su parte, los Servicios de Construcción corresponden a prestaciones encargadas por el mandante de la concesión. La sociedad registra dicha prestación como un ingreso que se reconoce como obligación de desempeño a lo largo del tiempo y en base al grado de avance de los trabajos. Estos trabajos son capitalizados y reconocidos como activos financieros no corrientes.

Las prestaciones comerciales (servicios de administración, recaudación, conservación, mantenimiento y operación), se reconocen como ingreso de una obligación de desempeño a lo largo del tiempo.

Para el caso de los IMG, la Sociedad rebaja de sus ingresos la amortización asociada al activo financiero por los ingresos proyectados del modelo determinado bajo CINIIF 12.

- b) Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses financieros se reconocen utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se incluyen en ingresos financieros aquellos correspondientes al modelo mixto dispuesto en la CINIIF 12, por lo que se reconocen en este rubro los ingresos provenientes del Contrato de Concesión, los cuales están representados por los intereses devengados por la cuenta por cobrar asociada a los Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) según las Bases de Licitación.

2.17 Distribución de dividendos

De conformidad con lo dispuesto en la ley nro. 18.046, en las sociedades anónimas cerradas, los estatutos determinarán la distribución de dividendos. Los estatutos de la sociedad establecen que la junta de accionistas dispondrá anualmente el monto de las utilidades líquidas de cada ejercicio que se distribuirán. Asimismo, el directorio podrá distribuir dividendos provisorios con cargo a resultados del ejercicio, lo que deberá ser ratificado por la Junta Anual de Accionistas, una vez deducidas de éstas las oportunas reservas para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la sociedad.

2.18 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, éstos se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, y solo cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.19 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2026:

Modificaciones a las NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales	Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7	Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2027, y no han sido aplicados en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF y Modificaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIC 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIC 28	Opción de Valor Razonable para Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Una entidad aplicará las modificaciones al mismo tiempo y sobre la misma base en que aplique la NIIF 18.
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NIIF 18 (*)	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 20	Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2029. Se permite adopción anticipada.

(*) La NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros establece los requisitos generales para la presentación y revelación de información en los estados financieros y reemplaza a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. En su desarrollo, El IASB no reconsideró todos los aspectos de la NIC 1, sino que se centró principalmente en mejorar la estructura y comparabilidad del estado de resultados. Entre sus principales modificaciones, la NIIF 18 establece tres categorías la clasificación de ingresos y gastos: operación, inversión y financiación, e incorpora nuevos subtotales definidos.

La Sociedad estima que la aplicación de esta norma tendrá efectos r principalmente en la presentación y clasificación de los rubros que actualmente se presentan bajo el subtotal de actividades operacionales en el estado de resultados, los que serán reclasificados para formar parte de los rubros de ingresos por actividades ordinarias y otros gastos por naturaleza.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros Intermedios de la Sociedad.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

El pago de las primas de las pólizas de seguro que contrata la sociedad son reconocidos en gastos en base devengada, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros, en el rubro Otros activos no financieros corrientes, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.21 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los propietarios de la controladora, por el número de acciones ordinarias suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.22 Capital emitido

El capital de la sociedad está dividido en 51.000 acciones nominativas y sin valor nominal, el cual forma parte del patrimonio neto. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

2.23 Garantía TAG o Televisión

Corresponde al reconocimiento de la garantía técnica de 5 años asociada a los dispositivos TAG o Televisión. Este activo se amortiza linealmente de acuerdo al plazo de la garantía, y se incluye en Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.

2.24 Inventarios

Las existencias se presentan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto de realización, en función al método de costo medio ponderado. Las existencias utilizadas en la explotación y operación de la autopista, se presentan al menor valor.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan una situación en la que el costo supere su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. Esto no ha sucedido en los períodos informados.

2.25 Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La sociedad revela en las notas a los Estados Financieros Intermedios, las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo establecido en la NIC 24, “Información a revelar sobre Partes Relacionadas”.

2.26 Arrendamientos

La sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, para los cuales se reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por Arrendamientos” del estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los

pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho de uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por Derecho de Uso”.

La sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Pérdidas por deterioro de valor de los activos”.

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden a los contratos por el alquiler de instalaciones dedicadas a la atención de público.

Método utilizado para la amortización de los activos por derecho de uso (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo de amortización o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	4	4

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros destacando fundamentalmente los riesgos de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio y en línea con lo requerido en los contratos de financiamiento. Esta gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad.

(a) Exposición a riesgos de mercado

Exposición a variaciones en las tasas de interés

En su gestión del riesgo de tasa de interés, y considerando las características del negocio, la Sociedad posee un financiamiento de largo plazo el cual consiste en la emisión de bonos en el mercado local, denominados en Unidades de Fomento y a tasa fija.

En lo que respecta a financiamiento de proyectos de infraestructuras, los financistas establecen, criterios de minimización de la exposición de los mismos a impactos debidos a variaciones de tipo de interés, que se traducen en el establecimiento de límites a los volúmenes de deuda con referencia variable. De este modo, se evitan potenciales modificaciones a la rentabilidad esperada del proyecto, por causa de los movimientos de las condiciones de mercado.

Debido a que los ingresos de la sociedad están vinculados a la inflación, se intenta financiar mediante deuda cuya rentabilidad esté exclusivamente indexada a la variación de la inflación, de modo que se obtenga una cobertura natural entre ingresos y gastos.

(b) Exposición a riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la sociedad expuestos al riesgo de crédito son:

- Activos financieros corrientes
- Activos financieros no corrientes
- Saldos de usuarios y otras cuentas a cobrar

En Nota 5.b), se expone la calidad crediticia de los activos financieros.

El importe global de la exposición de la sociedad al riesgo de crédito lo constituye el saldo de las mencionadas partidas; la Sociedad no tiene concedidas líneas de crédito a terceros.

No existen concentraciones de riesgo para las inversiones en activos financieros ni para el saldo de usuarios y otras cuentas por cobrar.

No se han castigado activos financieros durante el período sobre el que se informa y que están sujetos a actividades de exigencia de cumplimiento.

Respecto al riesgo por inversiones financieras de la sociedad, ésta efectúa las inversiones de acuerdo a:

a) Inversiones de fondos mantenidos en las cuentas de reserva. Estas provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación.

b) Inversiones de fondos de libre disposición, para la operación y mantención de la autopista, que provienen de la liberación de fondos desde las cuentas de recaudación a la cuenta de libre disponibilidad, de acuerdo a lo previsto en el presupuesto anual de operación y mantenimiento, aprobado por el Garante de los Bonos. Para ellas, no hay restricciones explícitas.

Las inversiones permitidas están limitadas a instrumentos de bajo riesgo crediticio, entre los cuales está permitido realizar: (i) pactos cuyo activo subyacente corresponda a instrumentos emitidos por el Estado de Chile, (ii) depósitos a plazo contratados con bancos locales, para los cuales se establece un límite según su clasificación de riesgo, o, (iii) fondos mutuos de alta liquidez (en este caso, específicamente aprobados por el Banco Agente de Garantías).

El riesgo asociado a usuarios, se origina principalmente por el sistema de flujo libre (sin barreras de detención), que consiste en el registro electrónico del tránsito en línea y posterior emisión de la factura para su pago. Bajo esta modalidad de pago vencido, la sociedad queda expuesta al riesgo de no pago del peaje adeudado y al mal uso de la carretera de parte de los usuarios, por vía de la evasión y/o circulación ilegal. La sociedad cuenta con herramientas disuasivas tendientes a disminuir el riesgo crediticio, pero no preventivas, ya que, tratándose de la administración de un bien fiscal de uso público, no está legalmente facultada para impedir el tránsito por la vía concesionada. Sólo se pueden desarrollar gestiones posteriores: (i) iniciativas que facilitan el pago por parte de los usuarios, (ii) la contratación de empresas externas que realizan gestiones prejudiciales y judiciales de cobro de peaje adeudado (de conformidad a lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Concesiones de Obras Públicas), (iii) el ejercicio de acciones legales por parte de la Sociedad, tendientes a perseguir la responsabilidad civil y penal de los usuarios de la autopista por evasión en el pago del peaje, a través del ocultamiento o adulteración de la placa patente única (en virtud de lo dispuesto por el artículo 114 de la Ley N° 18.290, Ley de Tránsito), y, por último, (iv) el ejercicio de su derecho, de conformidad a lo dispuesto por el convenio de televía, a inhabilitar el dispositivo electrónico de aquellos usuarios que no cumplan con sus pagos en tiempo y forma.

Las cuentas por cobrar no corrientes, que se presentan en el rubro otros activos financieros no corrientes, corresponden a las partidas determinadas bajo IFRIC 12. La Administración considera que son activos libres de riesgo puesto que el deudor es el Ministerio de Obras Públicas. En este rubro se incorporan los activos generados por las nuevas inversiones en obras señaladas en el Convenio Ad referéndum 2 y Convenio Ad referéndum 3.

La NIIF 9 establece un modelo de deterioro, basado en la pérdida esperada de los activos financieros.

La Administración ha definido aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas, enfoque que considera el tiempo de vida del activo respecto a la estimación del deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas con usuarios de autopista. La estimación del riesgo de crédito se efectúa por concepto: peaje, infractores, intereses y gastos por

cobranza. En función de estos antecedentes e información histórica, se constituyen los deterioros necesarios.

En el caso de peajes, la Sociedad calcula porcentajes de incobrabilidad al final de cada trimestre, para el trimestre siguiente, observando la tasa que representan las cuentas por cobrar pendientes de pago sobre el total facturado para cada período mensual. Una vez determinadas las tasas mensuales de incobrabilidad, se calcula un promedio móvil para un determinado período, cuyo resultado será la tasa de incobrable por cada concepto.

De acuerdo con los requerimientos de la NIIF 9, se incorpora una evaluación Forward Looking que busca identificar la afectación que pudiera tener la pérdida esperada en función a variables macroeconómicas que tienen una correlación con el comportamiento de pago de los clientes.

En el caso de los intereses de mora y gastos de cobranza, son reconocidos de acuerdo con NIIF 15 párrafo 9 letra e, por lo que estos se deterioran casi al 100%, debido a que la recaudación por estos conceptos es menos probable que la de peajes.

En relación con las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, la Administración ha evaluado no reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas, ya que no hay riesgo crediticio entre partes relacionadas.

La exposición al riesgo de crédito de los Deudores Comerciales al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Deudores comerciales netos de deterioro	258.619.962	242.527.478
Deterioro deudores peajes y repactaciones NIIF 9	(85.222.134)	(76.738.399)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)	36.321.945	37.151.085
Total Deudores comerciales netos de deterioro	209.719.773	202.940.164

(c) Exposición a riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La sociedad mantiene una política proactiva respecto a la gestión del riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en:

- Una gestión eficiente del capital circulante, implementando iniciativas tendientes a incrementar el cumplimiento de los compromisos por parte de los usuarios de la autopista.
- Monetización de activos financieros, en la medida en que fuera viable llevarlo a cabo en condiciones razonables de mercado.
- Gestión de un sistema integrado de tesorería, con el objetivo de optimizar las posiciones de liquidez diarias.

En consecuencia, es posible que un ciclo adverso incremente los niveles de incobrabilidad o disminuyan los ingresos por peajes en la autopista, pero para esos casos, la sociedad cuenta con fondos suficientes para cubrir sus obligaciones, tanto respecto de las deudas, como aquellos relacionados con la operación y mantención.

La siguiente tabla entrega información sobre la exposición al riesgo de créditos y pérdidas crediticias para los usuarios de la autopista al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	30-06-2026	31-12-2025
Peajes	3,59 al 3,70	3,11 al 3,44
Infractores facturados	81,43 al 84,15	83,84 al 86,32
Infractores complemento	100	100
Intereses	97,51 al 97,59	98,19 al 98,72
Gastos de cobranza	87,91 al 88,98	89,87 al 91,78

A partir del año 2025, se efectuó una actualización en la metodología de cálculo de incobrables de peajes, en la cual se determinó la proporción que representan los infractores, a valor pórico, dentro del total de la facturación de peaje.

En el siguiente cuadro se puede apreciar el perfil de vencimiento (nominal) de Obligaciones con Bonos, incluyendo capital e intereses a su vencimiento, los cuales se encuentran clasificados como otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2026:

Concepto	Total flujo contractual	Dentro de 1 año	Mayor a 1 año hasta 3 años	Mayor a 3 años hasta 5 años	Mayor a 5 años
Obligaciones financieras (Bonos)	971.092.284	86.251.915	176.363.661	164.269.621	544.207.087
Total Obligaciones Financieras (M\$)	971.092.284	86.251.915	176.363.661	164.269.621	544.207.087
Distribución respecto al total de la obligación	100%	8,88%	18,16%	16,92%	56,04%

Las nuevas obligaciones por Bonos Series C y D, descritos en Nota 17, se pagarán semestralmente a contar del 15 de septiembre de 2025.

La Sociedad estima que dará total cumplimiento a sus obligaciones financieras en tiempo y forma.

3.2. Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la sociedad. Los objetivos en esta materia son, mantener una estructura de deuda/capital apropiada de manera de entregar retornos adecuados a sus accionistas, facilitar la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el Contrato de Concesión y las leyes vigentes aplicables, y mantener la capacidad para hacer frente a nuevos proyectos e iniciativas de crecimiento, creando valor para sus accionistas.

Desde que la sociedad comenzó sus operaciones, ha mantenido el importe de su capital sin variación, no siendo necesarias nuevas emisiones de capital, y ha financiado su crecimiento con la generación interna de flujos de caja.

Dentro de las actividades relacionadas con la gestión de capital, la sociedad revisa diariamente el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, en base al cual toma decisiones de inversión, que deben ajustarse al perfil conservador de la sociedad.

La sociedad administra su estructura de capital de forma tal que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus accionistas.

Finalmente, en el cumplimiento de su obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la sociedad sólo puede realizar actividades de acuerdo a lo establecido en sus estatutos, conforme se establece en las Bases de Licitación, una vez realizado el estudio de costo beneficio de las mismas y sometido a la aprobación del Directorio, con el objetivo de no deteriorar el equilibrio económico financiero de la sociedad.

3.3. Análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado

La sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las variables de riesgo presentadas en párrafos anteriores. La exposición de riesgos financieros está relacionada principalmente con las variaciones en tasas de interés, inflación, riesgo de crédito de clientes, riesgo de liquidez, para cada uno de los puntos siguientes. Los análisis de sensibilidad desarrollados son meramente ilustrativos, ya que en la práctica las variables sensibilizadas rara vez cambian sin afectarse unas a otras.

I) Tasa de interés: La deuda por obligaciones con el público está denominada en un 100% en tasa fija.

El costo financiero total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 30 de junio de 2026, es de M\$ 14.707.387 (M\$ 4.229.950 al 30 de junio de 2025).

II) Riesgo de crédito de clientes. De acuerdo con datos históricos de la sociedad, la tasa de incobrabilidad de peajes se encuentra en el rango del 3,11% al 3,70% al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios.

El costo de incobrabilidad de peajes reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 30 de junio de 2026, es de M\$ 8.762.701 (M\$ 6.707.936 al 30 de junio de 2025).

III) Riesgo de liquidez: La gestión del riesgo de liquidez es efectuada por la Gerencia de Administración y Finanzas, responsable de administrar y asegurar la liquidez necesaria para dar cumplimiento a todas las obligaciones de la compañía en forma y tiempo, velando por su continuidad operacional. En base a los índices de liquidez corriente de la sociedad es 4,6 veces al 30 de junio de 2026 (2,7 veces al 31 de diciembre 2025) junto con la exposición a un nivel de capital de trabajo al 30 de junio de 2026 con M\$ 313.839.164 (M\$ 174.540.607 para diciembre 2025).

IV) Riesgo de inflación: la sociedad está expuesta de manera acotada a los efectos que variaciones en las unidades de reajuste (unidad de fomento) pudieran tener tanto en los flujos de ingresos y costos, como en el descalce entre los activos y pasivos.

Los ingresos de la sociedad están denominados en pesos chilenos y se ajustan anualmente por inflación. Las Bases de Licitación establecen además un mecanismo que permite anticipar el ajuste de inflación si en cualquier mes de un año el IPC acumulado supere el 15% contado desde el último reajuste. Las tarifas en ese caso, se ajustarán por el IPC acumulado a ese mes.

En cuanto al descalce de activos y pasivos, tanto los principales activos con el Ministerio de Obras Públicas, como los pasivos con Obligaciones con Bonos e instituciones financieras están denominados en UF, por lo que la sociedad estima que existe una adecuada mitigación.

La razón de endeudamiento que presenta la Sociedad es de 3,31 veces a junio de 2026 comparada con 3,90 veces a diciembre de 2025.

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el Estado de Resultados para el período terminado al 30 de junio de 2026, relacionado a activos financieros y deudas de corto y largo plazo denominados en UF es una utilidad de M\$ 2.510.494 (utilidad de M\$ 11.050.561 al 30 de junio de 2025). Un aumento (disminución) de la inflación anual de 10%, manteniendo todas las otras variables constantes, se ajustaría hipotéticamente en una utilidad (pérdida) antes de impuesto de M\$ 4.140.550 (M\$ 53.756.244 al 30 de junio de 2025) en el Estado de Resultados.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Estimaciones y juicios contables importantes

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios, se utilizan supuestos y estimaciones efectuadas por la Administración de la Sociedad, que se basan en la experiencia histórica e información entregada por fuentes internas y externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían ser diferentes a las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación, se explican las estimaciones y juicios contables que la administración ha considerado en la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios:

(a) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar, pérdidas crediticias esperadas

Ver Nota 3 letra b.

(b) Estimación de tráfico

Las proyecciones de tráfico, tienen cierto nivel de incertidumbre, las que son efectuadas con la asistencia de consultores independientes. Por otra parte, la sociedad se acogió a la cobertura de Ingresos Mínimos Garantizados para mitigar este factor de riesgo. En general, el proyecto se ha comportado con solidez durante los 19 años de operación.

La sociedad utiliza estas estimaciones para la amortización de su Activo Intangible.

El riesgo tarifario: Este se encuentra cubierto por los mecanismos de actualización contemplados en las Bases de Licitación, que establecen un reajuste por IPC.

(c) Litigios y otras contingencias

Existen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con asesores legales. La sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

La Administración no tiene antecedentes de contingencias diferentes a las indicadas en la Nota 31, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios.

Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Intermedios futuros.

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo Amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
30 de junio de 2026 (No Auditado)	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo	1.108.758	2.732.705	3.841.463
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	236.800.064	0	236.800.064
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	195.789	0	195.789
Otros activos financieros, corrientes	0	27.001.505	27.001.505
Otros activos financieros, no corrientes	870.402.493	0	870.402.493
Total	1.108.507.104	29.734.210	1.138.241.314

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
30 de junio de 2026 (No Auditado)	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11.668.901	11.668.901
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.576.924	1.576.924
Otros pasivos financieros, corrientes	67.622.862	67.622.862
Pasivos por arrendamientos corrientes	63.045	63.045
Otros pasivos financieros, no corrientes	737.057.476	737.057.476
Pasivos por arrendamientos no corrientes	206.595	206.595
Total	818.195.803	818.195.803

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo Amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
31 de diciembre de 2025	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo	1.312.087	18.494.086	19.806.173
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	232.060.854	0	232.060.854
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	179.084	0	179.084
Otros activos financieros, corrientes	0	18.117.457	18.117.457
Otros activos financieros, no corrientes	794.064.067	0	794.064.067
Total	1.027.616.092	36.611.543	1.064.227.635

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2025	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11.118.638	11.118.638
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	756.372	756.372
Otros pasivos financieros, corrientes	62.157.337	62.157.337
Pasivos por arrendamientos corrientes	49.376	49.376
Otros pasivos financieros, no corrientes	748.404.409	748.404.409
Pasivos por arrendamientos no corrientes	209.916	209.916
Total	822.696.048	822.696.048

5.b) Calidad crediticia de activos financieros

Es la posibilidad que la Sociedad sufra pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados.

Los Activos Financieros que mantiene la sociedad se pueden clasificar principalmente en tres grupos: (i) cuentas por cobrar de usuarios cuyo grado de riesgo se mide en función de su antigüedad. Estos están sujetos al registro de deterioro por incobrabilidad, (ii) Cuentas por Cobrar al Estado de Chile

(Ministerio de Obras Públicas), los que corresponden a obligaciones de pago de la Dirección General de Obras Públicas a la sociedad, de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión y sus modificaciones y, (iii) Las inversiones financieras que efectúa la sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2.1.

A continuación, se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene en sus libros:

Equivalentes de Efectivo	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	2.732.705	18.494.086
Cuentas Corrientes	1.108.758	1.312.087
Total	3.841.463	19.806.173

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	26.586.572	28.644.573
Sin rating crediticio (1)	210.213.492	203.416.281
Total	236.800.064	232.060.854

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Sin rating crediticio (1)	195.789	179.084
Total	195.789	179.084

Otros activos financieros, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	27.001.505	18.117.457
Total	27.001.505	18.117.457

Otros activos financieros, no corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	869.969.942	793.647.742
Sin rating crediticio (1)	432.551	416.325
Total	870.402.493	794.064.067

(1) Dentro de la clasificación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, los correspondientes a “sin rating crediticio” corresponden a cuentas por cobrar a usuarios de la autopista y sus repactaciones. Por otra parte, y en relación con los Deudores Comerciales, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus usuarios de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

Ninguno de los activos clasificados como otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período, con excepción de los deudores y cuentas por cobrar asociadas a peajes.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de información distinta a la del Nivel 1, basados en modelos aceptados por el mercado, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos (ver Nota 17) de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos que no son de mercados observables.

Al cierre del período al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del período al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los bonos y préstamos bancarios se encuentran en la categoría de Nivel 2 (ver Nota 17), donde se presenta su valor razonable solo para propósitos de revelación, obtenido de precios cotizados para pasivos similares en mercados activos.

Al cierre del período al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presenta la siguiente estructura de obtención de valor razonable en nivel 1, donde su composición son Fondos Mutuos que mantiene la sociedad, los cuales tienen efectos en resultados en el rubro de ingresos financieros:

Fondos Mutuos	Valor Razonable Registrado	Nivel 1	Valor Razonable Registrado	Nivel 1
	30-06-2026 (No Auditado)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo	2.732.705	2.732.705	18.494.086	18.494.086
Otros activos financieros, corrientes	27.001.505	27.001.505	18.117.457	18.117.457

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la sociedad no ha realizado cambios entre las categorías 1 y 2.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Efectivo en caja	12.834	13.949
Efectivo en banco	1.095.924	1.298.138
Fondos mutuos	2.732.705	18.494.086
Total	3.841.463	19.806.173

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja y bancos, los fondos mutuos, y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor. Estos valores no poseen restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	3.743.073	19.707.611
Dólares	36.546	35.949
Euros	61.844	62.613
Total	3.841.463	19.806.173

La sociedad no tiene otras transacciones que informar.

Componente de Flujos de efectivo:

Al 30 de junio de 2026, en el flujo de efectivo, dentro del rubro “Otros pagos por actividades de operación” se presenta un monto total de M\$ -42.629.353 (M\$ -41.215.186 al 30 de junio de 2025), que corresponde mayormente a movimientos asociados al pago de las declaraciones mensuales del Formulario 29 del SII M\$ -42.446.429 (M\$ -41.054.678 al 30 de junio de 2025).

Al 30 de junio de 2026, en el flujo de efectivo, dentro del rubro “Otros cobros por actividades de Operación”, se generaron cobros por M\$ 48.300.873 (M\$ 43.141.799 al 30 de junio de 2025), que corresponde mayormente al recupero de IVA por facturación de ingresos de explotación y cobros asociados a convenios complementarios M\$ 47.970.726 respectivamente (M\$ 42.452.985 al 30 de junio de 2025).

Al 30 de junio de 2026, en el flujo de efectivo, dentro del rubro “Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión”, se presenta un monto total de M\$ -8.660.345 (M\$ 14.782.158 al 30 de junio de 2025), que corresponde a movimientos de inversión y rescate de instrumentos financieros.

NOTA 7 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

Deudores comerciales	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Peajes - Infractores facturados (*)	290.636.239	256.684.668
Deterioro de Infractores de cobranza NIIF 15	(56.662.105)	(38.361.232)
Intereses y gastos de cobranza facturados (1)	755.668.666	680.505.627
Deterioro de Intereses-Gastos de cobranza NIIF 15 (1)	(731.022.838)	(656.301.585)
Deudores comerciales (peajes) (1)	258.619.962	242.527.478
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas de deudores comerciales (2) (**)	(85.222.134)	(76.738.399)
Documentos por cobrar repactaciones (en cartera) (3)	36.321.945	37.151.085
Total Deudores comerciales	209.719.773	202.940.164

Documentos por cobrar	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Documentos por cobrar al MOP (4)	26.586.572	28.644.573
Otras cuentas comerciales por cobrar	108.520	51.219
Documentos por cobrar	375.854	417.053
Total Documentos por cobrar	27.070.946	29.112.845

Deudores varios	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Deudores varios anticipos por rendir	9.345	7.845
Total Deudores varios	9.345	7.845

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	236.800.064	232.060.854

(*) Al 30 de junio de 2026 el importe de peajes facturados impagos asciende a M\$ 209.151.880 y los infractores impagos facturados a M\$ 81.484.359 (M\$ 199.368.430 y M\$ 57.316.238 respectivamente al 31 de diciembre de 2025).

(**) Al 30 de junio de 2026 el deterioro por peajes facturados impagos asciende a M\$ 81.546.872 y los impagos de documentos por repactaciones a M\$ 3.675.262 (M\$ 72.328.583 y M\$ 4.409.816 respectivamente al 31 de diciembre de 2025).

- (1) De acuerdo a NIIF 15 párrafo 9 letra e, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, estos saldos corresponden a intereses de mora y gastos de cobranzas, y a su respectivo deterioro.
- (2) Deterioro de acuerdo a NIIF 9 de cuentas por cobrar a usuarios de la autopista por peajes y repactaciones.
- (3) Corresponde a documentos por renegociación de deudas a través de cuotas, producto de acuerdos para cumplir con las obligaciones de deuda de clientes por el uso de la Autopista. Al 30 de junio de 2026 el monto no vencido asciende a M\$ 23.436.443 (M\$ 32.899.045 al 31 de diciembre de 2025).

(4) En esta cuenta se incluyen los siguientes conceptos:

- M\$ 22.443.908, correspondiente al IVA de explotación facturado mensualmente al MOP, y que se encuentra pendiente de pago al 30 de junio de 2026 (M\$ 19.205.194 al 31 de diciembre de 2025).
- M\$ 684.939 (UF 16.779,36) al 30 de junio de 2026 (M\$ 7.036.021 (UF 177.105,02) al 31 de diciembre de 2025), correspondiente al valor de las mantenciones (2026) y de obras de mejoramiento (2025) del parque Renca ejecutada por la sociedad concesionaria en conformidad a la Resolución Exenta DGC N° 017, que se encuentran pendientes de pago, ver Nota 32.
- M\$ 990.645 (UF 24.268,45) al 30 de junio de 2026, correspondiente al avance de obra de reemplazo de superestructura del puente Lo Salde ejecutadas en conformidad a lo instruido en el Decreto Supremo MOP N° 114 publicado en el diario oficial con fecha 7 de enero de 2026.
- M\$ 2.467.080 (UF 58.334,70 + M\$ 85.839) al 30 de junio de 2026 (M\$ 2.403.358 (UF 58.334,70 + M\$ 85.839) al 31 de diciembre de 2025), correspondiente al valor de obras accesorias especiales ejecutadas por la sociedad concesionaria, que se encuentran pendientes por establecer mecanismo de pago por el MOP.

Los valores netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Deudores comerciales neto de deterioro	209.719.773	202.940.164
Documentos por cobrar	27.070.946	29.112.845
Deudores varios	9.345	7.845
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	236.800.064	232.060.854

El riesgo de crédito al que se encuentran expuestos los deudores comerciales, documentos por cobrar y deudores varios, presentadas en este rubro, está dado por la exposición a posibles pérdidas por la falta de cumplimiento del pago. En el caso de las deudas de usuarios por el uso de la obra pública fiscal, el riesgo es mitigado por su nivel de atomización.

Adicionalmente, este grupo de cuentas no se encuentran sujetas a garantía ni a otros mecanismos que permitan mejorar su riesgo de crédito.

En relación a los documentos por cobrar al MOP, la sociedad no reconoce deterioro, por tratarse de operaciones establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, que se encuentran respaldados por el Estado de Chile.

A continuación, se detalla el movimiento de la pérdida esperada o deterioro de deudores comerciales:

Deterioro de cuentas deudores comerciales NIIF 9	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	76.738.399	62.300.383
Incrementos	8.523.485	14.707.566
Utilizaciones	(39.750)	(269.550)
Sub-total cambio en provisiones	8.483.735	14.438.016
Total Provisión Incobrable	85.222.134	76.738.399
Castigo de deudores por peajes	239.216	566.179

Deterioro de cuentas de deudores comerciales NIIF 15	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	694.662.817	901.486.760
Incrementos	93.131.472	169.145.488
Utilizaciones (Aplicación de castigos)	(109.346)	(375.969.431)
Sub-total cambio en provisiones	93.022.126	(206.823.943)
Total Provisión Incobrable	787.684.943	694.662.817

El valor libro de las cuentas por cobrar es igual al valor razonable.

A continuación, se presenta un cuadro de castigos por concepto de peajes, gastos de cobranza e intereses realizados durante los períodos reportados:

Aplicación de Castigos	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
NIIF 9	39.750	269.550
NIIF 15 (1)	109.346	375.969.431
Total Castigos	149.096	376.238.981

(1) Durante el año 2025 se procedió con la campaña de condonación parcial de intereses y gastos de cobranza.

A continuación, se presenta la estratificación de la cartera, cartera protestada o en cobranza judicial en donde se muestra la distribución de vencimientos y número de usuarios contenidos.

Estratificación de la cartera por peajes facturados y por facturar

Estratificación de la cartera 30 de junio de 2026	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nro. usuarios cartera no repactada	216.182	179.686	85.525	36.443	34.231	29.213	23.946	20.521	23.034	1.080.364	1.729.145
Cartera no repactada bruta (M\$) [Deudores comerciales]	34.650.263	5.026.767	4.343.398	3.178.367	3.266.100	3.761.306	3.151.296	2.264.938	5.489.453	193.488.074	258.619.962
Número usuarios cartera repactada	8.849	6.361	3.467	1.714	89	82	70	64	85	4.384	25.165
Cartera repactada bruta (M\$) [Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)]	28.367.349	714.767	395.365	253.194	171.620	168.964	197.261	184.798	205.003	5.663.624	36.321.945
Total Cartera bruta	63.017.612	5.741.534	4.738.763	3.431.561	3.437.720	3.930.270	3.348.557	2.449.736	5.694.456	199.151.698	294.941.907

Estratificación de la cartera 31 de diciembre de 2025	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Entre 211 y 250 días	Más de 250 días	Total cartera por tramo
Nro. usuarios cartera no repactada	193.062	159.075	53.285	45.429	43.497	28.512	26.981	24.499	29.090	1.025.943	1.629.373
Cartera no repactada bruta (M\$) [Deudores comerciales facturados netos]	40.065.013	8.835.132	6.802.220	6.622.041	5.880.973	6.014.021	7.917.065	3.664.700	2.944.844	153.781.469	242.527.478
Número usuarios cartera repactada	7.896	6.387	3.423	2.278	194	59	51	58	78	5.046	25.470
Cartera repactada bruta (M\$) [Documentos por cobrar repactaciones (en cartera)]	28.892.754	822.248	401.108	306.826	216.270	144.089	162.511	163.322	191.665	5.850.292	37.151.085
Total Cartera bruta	68.957.767	9.657.380	7.203.328	6.928.867	6.097.243	6.158.110	8.079.576	3.828.022	3.136.509	159.631.761	279.678.563

(*) Dentro del rubro al día de la cartera no repactada bruta al 30 de junio de 2026 se presentan M\$ 14.146.688 de deudores comerciales aún por facturar (M\$ 16.978.387 al 31 de diciembre de 2025).

A continuación, se presenta la apertura de la cartera no repactada bruta y neta para tramos de más de 250 días

Estratificación de la cartera al 30 de junio de 2026	Al día a 250 días	250 a 360 días	1 a 2 Años	2 a 3 Años	3 a 4 Años	4 a 5 Años	Más de 5 Años	Total cartera por tramo
Cartera no repactada bruta (M\$)	65.131.888	8.936.828	42.666.625	51.082.711	36.919.052	20.106.200	33.776.658	258.619.962
Cartera repactada bruta (M\$)	30.658.321	572.217	1.291.189	983.417	507.401	407.388	1.902.012	36.321.945
Deterioro NIIF 9	(3.249.468)	(475.452)	(4.395.781)	(7.809.919)	(13.099.256)	(20.513.588)	(35.678.670)	(85.222.134)
Total Deudores comerciales netos de deterioro	92.540.741	9.033.593	39.562.033	44.256.209	24.327.197	0	0	209.719.773
Porcentaje Deterioro aplicado	3,39%	5,00%	10,00%	15,00%	35,00%	100,00%	100,00%	28,89%

Estratificación de la cartera al 31 de diciembre de 2025	Al día a 250 días	250 a 360 días	1 a 2 Años	2 a 3 Años	3 a 4 Años	4 a 5 Años	Más de 5 Años	Total cartera por tramo
Cartera no repactada bruta (M\$)	88.746.009	11.600.145	44.394.929	37.771.447	27.587.280	12.861.264	19.566.404	242.527.478
Cartera repactada bruta (M\$)	31.300.793	439.987	1.221.202	896.843	477.473	596.322	2.218.465	37.151.085
Deterioro NIIF 9	(5.082.000)	(602.006)	(6.842.420)	(13.533.901)	(15.435.617)	(13.457.586)	(21.784.869)	(76.738.399)
Total Deudores comerciales netos de deterioro	114.964.802	11.438.126	38.773.711	25.134.389	12.629.136	0	0	202.940.164
Porcentaje Deterioro aplicado	4,23%	5,00%	15,00%	35,00%	55,00%	100,00%	100,00%	27,44%

Cartera protestada o en cobranza judicial

Cartera protestada o en cobranza judicial 30 de junio de 2026	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.438	2	1.440
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	320.994	540	321.534

Cartera protestada o en cobranza judicial 31 de diciembre de 2025	Documentos por cobrar protestados	Documentos por cobrar en cobranza judicial	Total documentos protestados y en cobranza judicial
Número usuarios cartera protestada o en cobranza judicial	1.360	80	1.440
Cartera protestada o en cobranza judicial (M\$)	290.071	35.789	325.860

NOTA 8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Fondos Mutuos	Moneda	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
		M\$	M\$
Inversión con Banco Santander	Peso	27.001.505	18.117.457
Total Fondos Mutuos (a)		27.001.505	18.117.457

Activo financiero MOP Convenios ad Referéndum	Moneda	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
		M\$	M\$
Convenio Ad Referéndum N° 2 (b.1)	UF	701.636.806	660.070.110
Convenio Ad Referéndum N° 3 (b.2)	UF	168.333.136	133.577.632
Total Documentos por cobrar MOP no corrientes (b)		869.969.942	793.647.742

Otros activos financieros no corrientes	Moneda	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
		M\$	M\$
Pagaré por cobrar	UF	432.551	416.325
Total Otros activos financieros no corrientes (c)		432.551	416.325

Total Otros activos financieros	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes	27.001.505	18.117.457
Otros activos financieros, no corrientes	870.402.493	794.064.067
Total Otros activos financieros corrientes y no corrientes	897.403.998	812.181.524

- De acuerdo a lo instruido en la NIIF 7, los activos señalados a continuación no se clasifican como efectivo o equivalente de efectivo:

a) Inversiones clasificadas a costo amortizado, que corresponden a depósitos a plazo con un vencimiento superior a 90 días desde la fecha de su colocación y se mantienen en bancos nacionales bajo las clasificaciones de riesgo requeridas según los contratos de financiamiento. Las inversiones financieras clasificadas en activos con cambios en el valor razonable a través de resultados corresponden a fondos mutuos mantenidos en bancos nacionales.

b.1) Corresponde al monto neto certificado de la “Cuenta de Inversión” del Convenio Ad-Referéndum N°2 que el MOP le adeuda a la Sociedad, al 30 de junio de 2026, asciende a M\$ 704.051.767 (UF 17.247.585,01) (M\$ 662.707.837 (UF 16.681.144,65) al 31 de diciembre de 2025) menos (-) M\$ 2.414.961 que se encuentran pendientes por certificar al 30 de junio de 2026 (M\$ 2.637.727 al de 31 de diciembre de 2025), ver Nota 32 Contrato de Concesión.

b.2) Corresponde al saldo adeudado por el MOP en relación al Convenio Ad Referéndum N°3. Al 30 de junio de 2026 el saldo acumulado y actualizado de la “Cuenta de Ingresos” es de M\$ 155.739.226 (UF 3.434.360,69) y M\$ 12.593.910 (M\$ 122.487.434 (UF 3.083.154,37) y M\$ 11.381.525 al 31 de diciembre de 2025), ver Nota 32 Contrato de Concesión.

c) Con fecha 17 de febrero de 2017 y 22 de febrero de 2017, se suscribieron 4 pagarés por cobrar en UF a largo plazo por un total de UF 6.924,81 con Aguas Andinas S.A. y Aguas Cordillera S.A. Estos instrumentos devengarán un interés anual del 2,27% calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento. Los intereses devengados y no pagados se capitalizarán semestralmente. Los pagos están previstos para el 17 de febrero de 2032 y 22 de febrero de 2032, respectivamente. Las empresas de servicios pueden prepagar en cualquier momento el valor del capital reajustado y los intereses devengados. El monto adeudado al 30 de junio de 2026 es de M\$ 432.551 (UF 10.596,56) (M\$ 416.325 (UF 10.479,49) al 31 de diciembre de 2025).

A continuación, se detallan los componentes de otros activos financieros corrientes y no corrientes, en el cual se incorporan las cuentas de reserva que mantiene la sociedad respecto a lo exigido en los contratos de financiamiento:

Otros activos financieros, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Initial Collection Account	27.001.505	18.117.457
Total Otros activos financieros, corrientes	27.001.505	18.117.457

Otros activos financieros, no corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Convenio AD Referéndum N° 2	701.636.806	660.070.110
Convenio AD Referéndum N° 3	168.333.136	133.577.632
Cuentas por cobrar pagarés	432.551	416.325
Total Otros activos financieros, no corrientes	870.402.493	794.064.067

NOTA 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
					M\$	M\$
Sociedad Concesionaria AMB S.A. (1)	76.033.448-0	Chile	Acc. Común	Peso	26.653	24.566
Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. (2)	99.548.570-2	Chile	Acc. Común	Peso	167.532	154.518
Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A.	76.052.927-3	Chile	Acc. Común	Peso	350	0
Sociedad Concesionaria Los Lagos S.A.	96.854.510-8	Chile	Acc. Común	Peso	1.254	0
Total					195.789	179.084

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (3)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso-UF	52.797.197	175.860.752
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso-UF	1.421.451	0
Total					54.218.648	175.860.752

(1) Corresponde a contrato de Prestación de Servicios suscrito en septiembre de 2010 entre “Sociedad Concesionaria AMB S.A.” y la sociedad, mediante el cual ésta última presta servicios de facturación, recaudación, y cobranza de peajes y que fue aprobado por el Ministerio de Obras Públicas en octubre de 2009, a través de Ord. N° 0258, del Inspector Fiscal del Contrato de Concesión.

(2) Con fecha 27 de julio de 2018, Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. suscribió un Contrato de prestación de servicios de Facturación, Recaudación, y Cobranza de Tarifas o Peajes con la Sociedad, para los servicios de facturación, recaudación, cobranza y atención a usuarios de Radial Nororiente, instruido mediante DS MOP N°92 de fecha 10 de mayo de 2018.

(3) El 23 de septiembre de 2024, la sociedad otorgó un préstamo a Grupo Costanera S.p.A., por M\$ 7.000.000, con vencimiento 23 de marzo de 2025, a una tasa TAB UF 180 días más un margen de 0,60% anual. Con fecha 21 de marzo de 2025 se realizó prórroga para extender su vencimiento hasta el 23 de marzo de 2028 y además contempla cambio de margen a 0,90%. Con fecha 29 de abril de 2026, se realizó prepago de intereses por M\$ 687.563. A la fecha los intereses ascienden a M\$ 69.681 (M\$ 553.821 al 31 de diciembre de 2025).

El 26 de abril de 2024, la sociedad otorgó un préstamo a Grupo Costanera S.p.A., por UF 250.000 (M\$ 10.205.078 al 30-06-2026 y M\$ 9.931.990 al 31-12-2025), con vencimiento 26 de abril de 2027, a una tasa TAB UF 180 días más un margen de 0,95% anual. Con fecha 29 de abril de 2026, se realizó prepago de intereses por UF 15.187,60 (M\$ 609.127). A la fecha los intereses ascienden a UF 1.433,76 (M\$ 58.527) (UF 12.435,71 equivalentes a M\$ 494.045 al 31 de diciembre de 2025).

El 27 de abril de 2023, la sociedad otorgó un préstamo a Grupo Costanera S.p.A., por UF 175.000 (M\$ 7.143.554 al 30-06-2026 y M\$ 6.952.393 al 31-12-2025) con vencimiento 27 de abril de 2029, a una tasa TAB UF 180 días más un margen de 1,2% anual. Con fecha 29 de abril de 2026 se realizó prepago de intereses por UF 26.192,35 (M\$ 1.050.494). A la fecha los intereses ascienden a UF 1.078,97 (M\$ 44.044) (UF 22.121,41 equivalentes a M\$ 958.294 al 31 de diciembre de 2025).

El 2 de octubre de 2025, la sociedad otorgó un préstamo a la vista a Grupo Costanera S.p.A., por M\$ 120.000.000, a una tasa TAB UF 180 días más un margen de 0,85% anual. Al 31 de diciembre de 2025

los intereses ascienden a M\$ 1.727.900. Con fecha 29 de abril de 2026 el préstamo se pagó en su totalidad.

El 7 de noviembre de 2025, la sociedad otorgó un préstamo a la vista a Grupo Costanera S.p.A., por M\$ 28.000.000, a una tasa TAB UF 180 días más un margen de 0,85% anual. Con fecha 29 de abril de 2026 se realizó prepago por M\$ 772.653. A la fecha los intereses ascienden a M\$ 276.313 (M\$ 242.309 al 31 de diciembre de 2025).

No se consideró necesario constituir provisiones de incobrabilidad para los saldos correspondientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

La gestión de los vencimientos de las obligaciones con la matriz considera las necesidades de financiamiento, los planes de inversión y la disponibilidad de recursos. En este contexto, atendida la naturaleza de largo plazo del negocio y la experiencia histórica en la gestión de dichas obligaciones, estas se clasifican como no corrientes.

9.2) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (4)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso	462.597	458.789
Gestión Vial S.A. (5)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso-UF	891.581	83.548
Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A. (6)	99.570.060-3	Chile	Acc. Común	Peso	222.746	214.035
Total (*)					1.576.924	756.372

(*) Los plazos de vencimiento son menor a 12 meses.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (7)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso	22.596.757	0
Total					22.596.757	0

(4) Contrato de asistencia tecnológica, de septiembre de 2006, y cuyo vencimiento es equivalente al del Contrato de Concesión. El objeto del contrato es asistir técnica y administrativamente a la sociedad, en todo cuanto sea necesario para el mejor cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Concesión, aportar la experiencia y “know how” a la organización, apoyar en el desarrollo y ejecución de proyectos similares, y supervisar y participar en las negociaciones con el MOP y con terceros cuando se trate de aspectos estratégicos para la sociedad.

(5) Contratos de prestación de servicios con Gestión Vial S.A.:

- Contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento Vial y otros, del 1° de junio de 2014, para servicios de (i) mantenimiento vial; (ii) construcción de obras menores; (iii) asistencia en ruta; (iv) mantenimiento de sistema electromecánico; y, (v) arrendamiento de maquinaria y vehículos.
- Contrato por Mantención Integral de Pórticos, de mayo de 2016.

(6) Contrato de Prestación de Servicios con Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A.:

- Contrato de Prestación de Servicios de Cobranza Judicial del 1° de septiembre de 2015.
- Contrato de Prestación de Servicios Jurídicos del 1° de enero de 2017, que incluye, entre otros: (i) asesoría para dar respuesta a reclamos de usuarios de la autopista, en relación a daños y accidentes de tránsito; (ii) control y seguimiento de las causas laborales tanto en sede jurisdiccional como administrativa; y, (iii) tramitación de causas civiles ante tribunales ordinarios de justicia que se encuentren bajo el deducible de las pólizas de seguros de responsabilidad civil contratadas por la sociedad concesionaria.

Los contratos de prestación de servicios con relacionadas tienen duración de un año a contar de la fecha de suscripción y se prorrogan de manera automática por períodos iguales y sucesivos, salvo que alguna de las partes comunique su voluntad de ponerle término.

(7) Dividendos por cancelar a su accionista mayoritario, el cual se tiene previsto pagar en un plazo superior a doce meses, ver Nota 22.

9.3) Transacciones entre entidades relacionadas.

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad es controlada en un 99,998% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. El saldo de 0,002% es de propiedad de Gestión Vial S.A.

A) A continuación, se describen transacciones con efecto en resultado, de acuerdo a lo requerido con NIC 24, por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, efectuadas con entidades relacionadas:

(i) Sociedad Concesionaria AMB S.A., RUT: 76.033.448-0, accionista común:

Descripción	Moneda	30-06-2026 (No Auditado) M\$	30-06-2025 (No Auditado) M\$
Ingreso por Servicios prestados	Peso	138.998	131.740

(ii) Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A., RUT: 99.548.570-2, accionista común:

Descripción	Moneda	30-06-2026 (No Auditado) M\$	30-06-2025 (No Auditado) M\$
Ingreso por servicios prestados	Peso	834.631	770.973

(iii) Grupo Costanera S.p.A., RUT: 76.493.970-0, accionista:

Descripción	Moneda	30-06-2026 (No Auditado) M\$	30-06-2025 (No Auditado) M\$
Ingresos por Interés préstamo	Peso	3.577.493	434.207
Costos por Asistencia técnica (sponsor fee)	Peso	2.723.024	2.474.165
Pago capital Mutuo	Peso	(120.000.000)	0
Pago intereses Mutuo	Peso	(7.120.637)	0
Distribución de Dividendos	Peso	44.515.854	0
Distribución de Dividendos Pagados	Peso	22.253.039	69.998.627
Reajuste dividendo por pagar	Peso	333.942	0
Reajuste Mutuo	Peso	479.589	384.336

(iv) Gestión Vial S.A., RUT: 96.942.440-1, accionista:

Descripción	Moneda	30-06-2026 (No Auditado) M\$	30-06-2025 (No Auditado) M\$
Costos por servicios y mantenciones	Peso	11.397.302	7.115.662
Distribución de Dividendos Pagados	Peso	873	1.373

(v) Sociedad de Operación y Logística de Infraestructuras S.A., RUT: 99.570.060-3, accionista común:

Descripción	Moneda	30-06-2026 (No Auditado) M\$	30-06-2025 (No Auditado) M\$
Costos por Prestaciones de servicios varias	Peso	1.121.774	1.046.379

(vi) Sociedad Concesionaria Litoral Central S.A., RUT: 96.943.620-5, accionista común:

Descripción	Moneda	30-06-2026 (No Auditado) M\$	30-06-2025 (No Auditado) M\$
Ingreso por Servicios prestados	Peso	629	993

(vii) Sociedad Concesionaria Los Lagos S.A., RUT: 96.854.510-8,

Descripción	Moneda	30-06-2026 (No Auditado) M\$	30-06-2025 (No Auditado) M\$
Ingreso por Servicios prestados	Peso	2.478	1.195

B) Remuneración del Personal clave de la Dirección:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos sociales de la Sociedad, la actividad de los Directores no es remunerada.

La Sociedad no presenta personal clave y gerencia contratado de manera directa, ya que una de las sociedades relacionadas presta servicios de administración a través de un contrato de prestación de servicios.

La Sociedad no cuenta con personal contratado de manera directa.

B) Cambios en Activos que se originan por actividades de Inversión:

Préstamos Empresas Relacionadas por Cobrar	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo Final
		Incorporación de nuevas deudas	Pagos de capital	Pago de intereses	Intereses Devengados	Reajustes en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2026							
Grupo Costanera S.p.A. (*)	175.860.752	0	(120.000.000)	(7.120.637)	3.577.493	479.589	52.797.197
Al 30 de junio de 2025							
Grupo Costanera S.p.A. (*)	24.392.823	0	0	0	434.207	384.336	25.211.366
Al 31 de diciembre de 2025							
Grupo Costanera S.p.A. (*)	24.392.823	148.000.000	0	0	2.872.362	595.567	175.860.752

(*) Corresponden a movimientos de los préstamos otorgados por la Sociedad a su Matriz Grupo Costanera S.p.A., descritos en el nro. 3.

NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detalla a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Otros gastos pagados por anticipado (1)	3.603.220	4.531.955
Costo TAG	489.489	469.613
Total	4.092.709	5.001.568

Otros activos no financieros, no corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Costo TAG	645.863	706.907
Total	645.863	706.907

(1) Otros gastos pagados por anticipado corresponden a pagos de prima de pólizas de seguro las que amortizan linealmente, compra de dispositivos de televías y otros gastos pagados por anticipado.

NOTA 11 INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios se indica a continuación:

Inventarios corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Existencias	403.789	332.848
Materiales	679.678	773.492
Repuestos	519.205	532.529
Importaciones en tránsito (1)	0	6.463
Total Inventario	1.602.672	1.645.332

(1) Corresponde a materiales adquiridos, aún en tránsito, y que tienen directa relación con la operación de la autopista.

Los Inventarios corresponden a bienes que son utilizados para la prestación de los servicios que realiza la sociedad durante la operación de la concesión.

La Sociedad no posee activos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

La Sociedad no realiza provisión de obsolescencia por los productos inventariados.

NOTA 12 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Activos por Impuestos, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Impuesto Voluntario (1)	124.183.313	0
Corrección monetaria impuesto voluntario	3.228.706	0
Provisión de Impuesto a la Renta (2)	(15.333.516)	0
Sub-Total de Impuesto voluntario	112.078.503	0
Pagos Provisionales Mensuales	14.268.636	0
Otros impuestos por recuperar	19.304	19.304
Total Activos por Impuestos, corrientes	126.366.443	19.304

Pasivos por Impuestos, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto a la Renta (2)	0	42.847.962
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) aplicados	0	(17.798.049)
Sub-Total Provisión de Impuesto a la Renta	0	25.049.913
Pagos Provisionales Mensuales	3.238.813	1.294.267
Total Pasivos por Impuestos, corrientes	3.238.813	26.344.180

(1) Corresponde al Impuesto de Primera Categoría pagado por anticipado durante el mes de abril de 2026 por la Sociedad, el cual es compensado con el resultado tributario.

(2) Al 30 de junio de 2026 la provisión por impuesto a la renta es por M\$ 15.333.516, (M\$ 42.847.962 al 31 de diciembre de 2025). Al 30 de junio de 2026 la provisión de impuesto a la renta se encuentra rebajando el saldo del impuesto voluntario (1).

A continuación, se detalla el movimiento neto de la Provisión de Impuesto a la Renta:

Provisión de impuesto a la renta	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	25.049.913	2.487.498
Cobertura de impuesto a la renta sobre impuesto voluntario	124.183.313	0
Pagos de Impuesto a la renta y PPM	(147.859.320)	(20.666.687)
Aplicación de impuesto a la renta por pago impuesto voluntario	(15.333.576)	0
PPM aplicados durante el período	0	(592.406)
Gasto por impuestos a la renta (ver Nota 28)	12.348.841	42.808.011
Otros ajustes por créditos aplicados	(142.442)	0
Otros movimientos	1.753.271	(171.315)
Total Provisión de Impuesto a la Renta neto	0	25.049.913

NOTA 13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por el activo en concesión que se presenta como un activo intangible de acuerdo con los criterios definidos en IFRIC 12 y representa el derecho que tiene la sociedad a la recuperación del activo durante el plazo del Contrato de Concesión.

La amortización del activo intangible es reconocida en resultados en base al método de unidades de producción (tráfico) (ver nota 2.5 de políticas contables). La vida útil de la concesión equivale a la establecida en el Contrato de Concesión (inicialmente junio de 2033).

Los valores de los Activos Intangibles distintos a la plusvalía, al 30 de junio de 2026, son los siguientes:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto (*)	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	107.919.263	10.386	107.929.649
Amortización	(6.043.612)	(700)	(6.044.312)
Saldo final	101.875.651	9.686	101.885.337

Al 31 de diciembre de 2025, los valores que se indican en la siguiente tabla:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	Derechos de concesión, neto (*)	Programas informáticos, neto	Total Activos intangibles, neto
Movimientos en activos intangibles identificables	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	111.772.178	11.784	111.783.962
Adiciones (1)	7.173.573	0	7.173.573
Amortización	(11.026.488)	(1.398)	(11.027.886)
Saldo final	107.919.263	10.386	107.929.649

(*) Incluye subconcesión Copec ver Nota 20.

(1) Al 31 de diciembre de 2025 se realiza incorporación generada por mayores costos de obras, el cual correspondió al anticipo otorgado a Sacyr por UF 169.975,08.

Clases de activos intangibles, neto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Neto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Derechos de concesiones, neto	101.875.651	107.919.263
Programas informáticos, neto	9.686	10.386
Total Clases de activos intangibles, neto	101.885.337	107.929.649

Clases de activos intangibles, bruto (presentación)

Activos intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Derechos de concesiones	207.152.424	207.152.424
Patentes, marcas registradas y otros derechos	65.393	65.393
Programas informáticos	211.679	211.679
Total Clases de activos intangibles, bruto	207.429.496	207.429.496

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles, (presentación)

Amortización intangibles distintos de la plusvalía (Bruto)	30-06-2025 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, derechos de concesión	(105.276.773)	(99.233.161)
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(65.393)	(65.393)
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(201.993)	(201.293)
Total Clases de amortización acumulada y deterioro del valor de activos intangibles	(105.544.159)	(99.499.847)

La amortización de M\$ 6.044.312 al 30 de junio de 2026 (M\$ 11.027.886 al 31 de diciembre de 2025) se refleja en el estado de resultado en la línea Gastos por Depreciación y Amortización.

La sociedad no posee activos intangibles no reconocidos.

NOTA 14 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 30 de junio de 2026

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de Transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2026	303.434	250.635	359.259	152.591	1.065.919
Adiciones	0	0	11.550	0	11.550
Bajas	0	(40.937)	0	0	(40.937)
Bajas depreciación	0	24.240	0	0	24.240
Gastos por depreciación	0	(26.760)	(37.862)	(17.260)	(81.882)
Saldo final al 30 de junio de 2026	303.434	207.178	332.947	135.331	978.890

Al 31 de diciembre de 2025

Propiedades, Plantas y Equipos	Terrenos	Equipos de Transporte, neto	Equipo de oficina, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Total Propiedades, plantas y equipos, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2025	303.434	191.442	41.320	43.688	579.884
Adiciones	0	155.935	373.634	137.050	666.619
Bajas	0	(75.346)	0	0	(75.346)
Bajas depreciación	0	32.555	0	0	32.555
Gastos por depreciación	0	(53.951)	(55.695)	(28.147)	(137.793)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	303.434	250.635	359.259	152.591	1.065.919

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, neto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Neto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte, neto	207.178	250.635
Equipo de oficina, neto	332.947	359.259
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	135.331	152.591
Total Propiedades, Plantas y Equipos, neto	978.890	1.065.919

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto (presentación)

Propiedades, Plantas y Equipos (Bruto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Terrenos	303.434	303.434
Equipos de Transporte	826.379	867.316
Equipo de oficina	2.461.433	2.449.883
Otras propiedades, planta y equipos	373.087	373.087
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, bruto	3.964.333	3.993.720

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de propiedades, plantas y equipos (presentación).

Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipos de Transporte	(619.201)	(616.681)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Equipo de oficina	(2.128.486)	(2.090.624)
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Otras propiedades, plantas y equipos	(237.756)	(220.496)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Propiedad, Planta y Equipo	(2.985.443)	(2.927.801)

El cargo por depreciación de M\$ 81.882 al 30 de junio de 2026 (M\$ 137.793 al 31 de diciembre de 2025) se ha contabilizado dentro del rubro gasto por depreciación y amortización del Estado de Resultados.

Método utilizado para la depreciación de propiedades, plantas y equipos (Vida o Tasa):

Estimación por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo depreciación o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipos de Transporte	Lineal sin valor residual	2	8
Equipo de oficina	Lineal sin valor residual	2	4
Otras propiedades, plantas y equipos	Lineal sin valor residual	2	6

Los activos que se encuentran en funcionamiento y que están totalmente depreciados al 30 de junio de 2026 ascienden a M\$ 2.593.233 (M\$ 2.599.974 al 31 de diciembre de 2025). La administración realiza una revisión de la estimación de vidas útiles de los bienes. Estos activos, no se encuentran sujetos a ningún tipo de restricción.

De acuerdo a lo señalado en la Nota 31 existe hipoteca de primer grado constituida en favor del Garante y de segundo grado en favor de los tenedores de bonos sobre bienes inmuebles de la sociedad. El único bien afectado por esta hipoteca es un terreno.

La Sociedad no posee bienes disponibles para la venta.

La Sociedad no posee bienes en arriendo.

No existen compensaciones de terceros que se incluyan en el resultado del período por elementos de propiedades, planta y equipo.

No existen obligaciones legales ni contractuales que involucren la creación de una estimación de costos de desmantelamiento para este tipo de bienes.

NOTA 15 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de los Activos por derecho de uso al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	168.887	899.282
Adiciones	32.324	0
Baja (*)	0	(647.873)
Gastos por amortización	(18.734)	(82.522)
Saldo final	182.477	168.887

(*) Durante el 2025 bajo mutuo acuerdo, se procedió a dar término anticipado a contratos de arriendo de espacios comerciales.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 1 de enero de 2019 de la NIIF 16. Estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son depreciados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La sociedad no posee arrendamientos a corto plazo y de bajo valor.

Clases de Activos por derecho de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (Neto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	182.477	168.887
Total Activos por derecho de uso, neto	182.477	168.887

Clases de Activos por derecho de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (Bruto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	1.263.545	1.231.221
Total Activos por derecho de uso, bruto	1.263.545	1.231.221

Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso (presentación).

Amortización Acumulada Propiedad, Planta y Equipo (Bruto)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Amortización acumulada y desapropiaciones del valor, Activos por derecho de uso	(1.081.068)	(1.062.334)
Total Clases de amortización acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso	(1.081.068)	(1.062.334)

NOTA 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Ingresos anticipados	1.312.113	1.363.913
Obligaciones con el público (bonos)	0	141.635
Propiedad, planta y equipos	17.859	22.677
Provisión por pérdidas por deterioro de cuentas de deudores comerciales	23.009.976	20.719.369
Cuentas comerciales por pagar	0	51.863
Existencias	41.710	41.710
Terrenos	101.285	96.643
Aplicación NIIF 16	23.534	24.409
Sub total Activos por impuestos diferidos	24.506.477	22.462.219

Pasivo por impuestos diferidos	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activo intangible modelo mixto CINIIF 12	27.181.170	28.793.955
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 2	137.039.524	123.448.154
Activo Financiero Convenio AD Referéndum N° 3	45.449.947	36.065.961
Activos intangibles identificables	237.641	254.641
Deudores comerciales	59.104.309	56.099.248
Televisas	306.544	317.661
Obligaciones con el público (bonos)	1.855.555	2.026.718
Sub total Pasivo por impuestos diferidos	271.174.690	247.006.338

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos.

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
Detalle de los componentes generados por diferencias temporarias	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	24.506.477	22.462.219
Total Pasivo por impuestos diferidos	271.174.690	247.006.338
Pasivo neto por impuestos diferidos	246.668.213	224.544.119

A continuación, se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Clasificación por impuestos diferidos	No Corriente 30-06-2026 (No Auditado)	No Corriente 31-12-2025
Concepto	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	24.506.477	22.462.219
Pasivo por impuestos diferidos	271.174.690	247.006.338

La sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

Movimientos en impuestos a las ganancias

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto (Nota 28)	22.124.094	15.139.609	12.433.606	9.108.777
Gasto por impuestos renta, neto (Nota 28)	12.348.841	22.293.097	6.170.187	9.918.601
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	34.472.935	37.432.706	18.603.793	19.027.378

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	36.086.791	38.170.047	18.828.116	19.327.690
Diferencia en estimaciones y otros	(1.613.856)	(737.341)	(224.323)	(300.312)
Conciliación por impuestos utilizando la tasa legal	34.472.935	37.432.706	18.603.793	19.027.378

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Conciliación de la tasa por impuesto	Acumulado	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)
Tasa impositiva aplicable	27,00%	27,00%
Diferencia en estimaciones y otros	(1,21%)	(0,52%)
Tasa efectiva	25,79%	26,48%

NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las obligaciones con instituciones de crédito y títulos de deuda, se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Obligaciones con el público (1)	67.622.862	62.157.337
Total Otros pasivos financieros, corrientes	67.622.862	62.157.337

Otros pasivos financieros, no corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Obligaciones con el público (1)	737.057.476	748.404.409
Total Otros pasivos financieros, no corrientes	737.057.476	748.404.409

El detalle de los pasivos financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

(1) Obligaciones con el Público

Nueva emisión de Bonos Series C y D

En noviembre de 2024, la Sociedad inscribió ante la Comisión para el Mercado Financiero una línea de bonos desmaterializados por un monto máximo de UF 20.000.000, la cual fue registrada mediante inscripción automática bajo el N° 1.194 del Registro de Valores.

Los bonos que se emitan con cargo a esta línea se encuentran sujetos a las condiciones establecidas en el respectivo Contrato de Emisión, el cual contempla, las siguientes garantías (ver Nota 31):

- prenda sobre la concesión Sistema Oriente–Poniente,
- prenda sobre el 100% de las acciones emitidas por la Sociedad, y
- prenda sobre ciertos fondos depositados en cuentas definidas en el contrato de emisión.

Los bonos emitidos con cargo a esta línea cuentan con clasificación de riesgo local AAA/Estables, otorgada por Feller Rate y Humphreys, clasificación que se mantiene vigente al cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios.

Con cargo a la línea antes descrita, la Sociedad efectuó durante 2025 las siguientes colocaciones en el mercado local a través de la Bolsa de Comercio de Santiago mediante el sistema de Remate Holandés:

Fecha de colocación	Serie	Monto (UF)	Vencimiento	Tasa Carátula	Tasa Efectiva	Tasa colocación	Primera amortización
25.06.2025	C	4.000.000	15.03.2030	3,40%	3,17%	2,86%	15.09.2025
25.06.2025	D	8.000.000	15.03.2038	3,60%	3,48%	3,37%	15.09.2025
24.09.2025	C	3.000.000	15.03.2030	3,40%	3,20%	2,87%	15.03.2026
24.09.2025	D	5.000.000	15.03.2038	3,60%	3,35%	3,24%	15.03.2026

El valor libro y los valores razonables de los recursos ajenos son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	30-06-2026	30-06-2026	31-12-2025	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el Público	804.680.338	815.508.998	810.561.746	833.696.016
Total Otros pasivos financieros	804.680.338	815.508.998	810.561.746	833.696.016

El valor libro en libros de los recursos ajenos de la Sociedad está denominado en las siguientes monedas:

Otros pasivos financieros	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Pesos (UF)	804.680.338	810.561.746

A continuación, se hace descripción por los montos no descontados según sus vencimientos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Obligaciones con el público, emisión de Bonos serie C y D:

Fecha	Cuota serie C	Amortización Serie C	Total	Total
		UF	UF	M\$
15-03-2026	1	668.605,00	668.605,00	26.562.313
15-09-2026	2	678.633,90	678.633,90	26.960.740
15-03-2027	3	768.436,90	768.436,90	30.528.430
15-09-2027	4	779.963,10	779.963,10	30.986.343
15-03-2028	5	744.491,30	744.491,30	29.577.121
15-09-2028	6	755.659,10	755.659,10	30.020.794
15-03-2029	7	860.568,80	860.568,80	34.188.643
15-09-2029	8	873.478,20	873.478,20	34.701.507
15-03-2030	9	870.163,70	870.163,70	34.569.829
Total		7.000.000	7.000.000	278.095.720

Fecha	Cuota serie D	Amortización Serie D	Total	Total
		UF	UF	M\$
15-09-2030	1	655.617,30	655.617,30	26.046.338
15-03-2031	2	664.855,10	664.855,10	26.413.337
15-09-2031	3	676.490,10	676.490,10	26.875.572
15-03-2032	4	721.854,90	721.854,90	28.677.823
15-09-2032	5	734.487,00	734.487,00	29.179.670
15-03-2033	6	765.848,20	765.848,20	30.425.587
15-09-2033	7	779.249,90	779.249,90	30.958.009
15-03-2034	8	804.762,40	804.762,40	31.971.568
15-09-2034	9	818.845,30	818.845,30	32.531.053
15-03-2035	10	844.402,00	844.402,00	33.546.369
15-09-2035	11	859.179,10	859.179,10	34.133.433
15-03-2036	12	892.964,80	892.964,80	35.475.670
15-09-2036	13	908.592,10	908.592,10	36.096.511
15-03-2037	14	949.884,00	949.884,00	37.736.954
15-09-2037	15	966.507,10	966.507,10	38.397.355
15-03-2038	16	956.460,70	956.460,70	37.998.232
Total		13.000.000	13.000.000	516.463.481

Distribución de las Obligaciones con el público porción corriente y no corriente:

	30-06-2026			31-12-2025		
Montos nominales	Serie C	Serie D	Total	Serie C	Serie D	Total
Series	M\$	M\$		M\$	M\$	
más de 90 días hasta 1 año	61.611.429	5.522.753	67.134.182	56.257.801	5.374.964	61.632.765
más de 1 año hasta 3 años	128.203.625	0	128.203.625	121.112.688	0	121.112.688
más de 1 año hasta 2 años	62.228.701	0	62.228.701	61.514.773	0	61.514.773
más de 2 años hasta 3 años	65.974.924	0	65.974.924	59.597.915	0	59.597.915
más de 3 años hasta 5 años	71.176.003	0	71.176.003	103.459.979	0	103.459.979
más de 3 años hasta 4 años	71.176.003	0	71.176.003	68.890.150	0	68.890.150
más de 4 años hasta 5 años	0	0	0	34.569.829	0	34.569.829
más de 5 años	0	530.664.030	530.664.030	0	516.463.480	516.463.480
Total montos nominales	260.991.057	536.186.783	797.177.840	280.830.468	521.838.444	802.668.912
Valores contables						
Obligaciones con el público corrientes	62.100.109	5.522.753	67.622.862	56.782.372	5.374.965	62.157.337
más de 90 días hasta 1 año	62.100.109	5.522.753	67.622.862	56.782.372	5.374.965	62.157.337
Obligaciones con el público no corrientes	199.964.087	537.093.389	737.057.476	225.352.798	523.051.611	748.404.409
más de 1 año hasta 3 años	128.677.271	0	128.677.271	121.677.709	0	121.677.709
más de 1 año hasta 2 años	62.451.158	0	62.451.158	61.776.369	0	61.776.369
más de 2 años hasta 3 años	66.226.113	0	66.226.113	59.901.340	0	59.901.340
más de 3 años hasta 5 años	71.286.816	0	71.286.816	103.675.089	0	103.675.089
más de 3 años hasta 4 años	71.286.816	0	71.286.816	69.069.799	0	69.069.799
más de 4 años hasta 5 años	0	0	0	34.605.290	0	34.605.290
más de 5 años	0	537.093.389	537.093.389	0	523.051.611	523.051.611
Total Obligaciones con el público	262.064.196	542.616.142	804.680.338	282.135.170	528.426.576	810.561.746

Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiamiento:

Conciliación Obligaciones Financieras	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo Final
		Incorporación Nuevas Deudas	Pagos de Capital	Pagos de Intereses	Variaciones Costo amortizado	Intereses Devengados	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2026								
Bonos Series C y D	810.561.746	0	(26.638.373)	(13.942.172)	(597.281)	13.783.682	21.512.736	804.680.338
Total al 30 de junio de 2026	810.561.746	0	(26.638.373)	(13.942.172)	(597.281)	13.783.682	21.512.736	804.680.338
Al 30 de junio de 2025								
Crédito Subordinado	231.029.556	0	(19.447.055)	(1.985.583)	0	2.288.241	4.929.497	216.814.656
Bonos Series C y D	0	479.318.464	0	0	(3.769.639)	684.713	159.594	476.393.132
Total al 30 de junio de 2025	231.029.556	479.318.464	(19.447.055)	(1.985.583)	(3.769.639)	2.972.954	5.089.091	693.207.788
Al 31 de diciembre de 2025								
Crédito Subordinado	231.029.556	0	(236.618.130)	(4.118.423)	0	3.566.495	6.140.502	0
Bonos Series C y D (*)	0	802.389.488	0	(4.131.147)	(7.135.270)	11.702.089	7.736.586	810.561.746
Total al 31 de diciembre de 2025	231.029.556	802.389.488	(236.618.130)	(8.249.570)	(7.135.270)	15.268.584	13.877.088	810.561.746

(*) El importe de M\$ 7.135.270, se compone de los costos asociados a la emisión de Bonos.

NOTA 18 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Pasivos Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	63.045	49.376
Total Pasivos por arrendamientos, corrientes	63.045	49.376

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Pasivos Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	206.595	209.916
Total Pasivos por arrendamientos, no corrientes	206.595	209.916

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver Nota 2 nro. 2.26).

Cambios en pasivos que se originan en actividades de financiamiento:

Conciliación Pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de Efectivo					Saldo Final
			Otros Pagos	Adiciones	Baja	Intereses Devengados	Reajuste en UF	Otras Variaciones
	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de junio de 2026								
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	259.292	(32.501)	32.324	0	3.484	6.716	325	269.640
Al 30 de junio de 2025								
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.343.378	(99.320)	0	(703.659)	15.678	(269.816)	383	286.644
Al 31 de diciembre de 2025								
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16	1.343.378	(140.161)	0	(703.659)	19.399	(266.651)	6.986	259.292

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

	30-06-2026	31-12-2025
Montos nominales	M\$	M\$
más de 90 días hasta 1 año	69.587	55.807
más de 1 año hasta 3 años	82.026	83.804
más de 1 año hasta 2 años	46.728	51.834
más de 2 años hasta 3 años	35.298	31.970
más de 3 años hasta 5 años	70.596	63.940
más de 3 años hasta 4 años	35.298	31.970
más de 4 años hasta 5 años	35.298	31.970
más de 5 años	70.596	79.925
Total montos nominales	292.805	283.476
Valores contables		
Pasivos por arrendamientos corrientes	63.045	49.376
más de 90 días hasta 1 año	63.045	49.376
Pasivos por arrendamientos no corrientes	206.595	209.916
más de 1 año hasta 3 años	72.944	74.641
más de 1 año hasta 2 años	41.737	46.757
más de 2 años hasta 3 años	31.207	27.884
más de 3 años hasta 5 años	65.013	58.090
más de 3 años hasta 4 años	32.066	28.651
más de 4 años hasta 5 años	32.947	29.439
más de 5 años	68.638	77.185
Pasivos por arrendamientos	269.640	259.292

NOTA 19 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Proveedores (1)	1.490.490	1.555.352
Impuesto al valor agregado por pagar	7.688.637	6.713.991
Retención por Honorarios	2.093	8.248
Otras cuentas por pagar (2)	2.487.681	2.841.047
Total	11.668.901	11.118.638

(1) Corresponde principalmente a obligaciones contraídas con terceros.

(2) Corresponde al monto recaudado por cuenta de terceros.

A continuación, se describe el cuadro de vencimientos de pago de proveedores:

30 de junio de 2026

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	117.306	1.146.659	1.263.965
Entre 31 y 60 días	20	4.193	4.213
Entre 61 y 90 días	3.383	4.124	7.507
Entre 91 y 120 días	0	26.320	26.320
Entre 121 y 365 días y más	10.047	178.438	188.485
Total	130.756	1.359.734	1.490.490
Período promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

31 de diciembre de 2025

Proveedores con pagos al día	Bienes	Servicios	Total
	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	63.211	1.080.043	1.143.254
Entre 31 y 60 días	172.567	66.515	239.082
Entre 61 y 90 días	2.033	13.335	15.368
Entre 91 y 120 días	2.405	10.764	13.169
Entre 121 y 365 días y más	60.595	83.884	144.479
Total	300.811	1.254.541	1.555.352
Período promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%	100%

NOTA 20 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Sub-concesión con Copec (1)	642.195	625.010
Otros acreedores (2)	1.248.741	1.238.252
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	1.890.936	1.863.262

Otros pasivos no financieros, no corrientes	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Sub-concesión con Copec (1)	3.866.470	4.075.507
Aportes del gobierno (3)	247.836	258.432
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.114.306	4.333.939

(1) Con fecha 4 de julio de 2003 la Sociedad y Copec S.A., celebraron un contrato de sub-concesión para otorgar el derecho para la explotación de Estaciones de Servicio, por un total de UF 709.388, de los cuales UF 400.530 fueron percibidos anticipadamente, comenzando a ser amortizados linealmente a partir del cuarto trimestre del 2003 y quedando un saldo pendiente por amortizar en un plazo de 8 años. Adicionalmente durante el mes de diciembre de 2010, la Sociedad recibió de Copec, el monto de UF 48.272, como anticipo con cargo a la instalación de una nueva estación de servicio dentro de la faja fiscal. Posteriormente, con fecha 18 de agosto de 2011 se acepta la operación provisoria de la estación de servicio en los términos solicitados, por lo que la Sociedad comenzó a amortizar linealmente a partir de esa fecha, con término en junio de 2033. Al 30 de junio de 2026 el saldo pendiente por amortizar equivale a M\$ 4.508.665 (UF 110.451,52) (M\$ 4.700.517 (UF 118.317,61) al 31 de diciembre de 2025). Los ingresos por este concepto se incluyen en Nota 23 en el rubro de ingresos comerciales.

(2) Incluye principalmente montos recibidos de usuarios pendientes de asignar a pases diarios unificados e ingresos por obras por ejecutar.

(3) Reconoce el monto de UF 22.334,03, correspondiente a los fondos aportados por el MOP con ocasión del Convenio Complementario N°6, con el propósito de cubrir los costos de mantención, operación y explotación de las obras desarrolladas al amparo de ese convenio. Este concepto se amortizará de forma lineal hasta la fecha de término del Contrato de Concesión (ver Nota 32). Al 30 de junio de 2026 el monto amortizado equivale a M\$ 663.846 (UF 16.262,63) quedando un saldo neto por amortizar de M\$ 247.836 (UF 6.071,40) (M\$ 258.432 (UF 6.505,07) al 31 de diciembre de 2025).

NOTA 21 CAPITAL DE LA SOCIEDAD

El capital emitido y pagado de la Sociedad, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, asciende a un monto de M\$ 58.859.766, dividido en 51.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2026	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
Saldo al 30 de junio de 2026	51.000	51.000	51.000

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2025	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	51.000	51.000	51.000
Saldo al 31 de diciembre de 2025	51.000	51.000	51.000

La distribución de las acciones se divide entre dos accionistas:

Accionistas	Acciones pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	50.999	99,998%
Gestión Vial S.A.	1	0,002%
Total	51.000	100%

NOTA 22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (utilidades acumuladas)	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	217.984.639	569.373.316
Resultado del período	99.181.847	198.611.323
Distribución de dividendos (*)	(44.516.727)	(550.000.000)
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	272.649.759	217.984.639

De acuerdo a lo señalado en la Nota 2 nro. 2.17, la distribución de dividendos dependerá de la existencia de recursos financieros y del cumplimiento de las razones financieras establecidas en los contratos de financiamiento.

(*) Distribuciones de Dividendos

Con fecha 2 de junio de 2026, en sesión de Directorio, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un monto de \$872.877 por acción, con cargo a las utilidades del período actualmente en curso, el cual se canceló parcialmente durante el mes de junio de 2026.

Con fecha 17 de julio de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, se acordó la distribución de dividendos definitivos a razón de \$ 9.411.765 por acción, el cual fue pagado durante el mes de agosto de 2025.

Con fecha 29 de mayo de 2025, en sesión de Directorio, se acordó la distribución de un dividendo provisorio por un monto de \$1.372.549,019608 por acción, con cargo a las utilidades del período actualmente en curso, el cual se canceló durante el mes de junio de 2025.

A continuación, detalle de las Distribuciones de Dividendos:

Sociedades	30-06-2026 (No Auditado)	31-12-2025
	M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A.	44.515.854	549.989.216
Gestión Vial S.A.	873	10.784
Total dividendos distribuidos	44.516.727	550.000.000

Durante el período finalizado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 23 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se registran según lo descrito en Nota 2.16, y el detalle se presenta a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Peaje				
TAG (1)	109.190.750	104.804.245	55.179.187	53.414.569
Pase Diario (2)	539.397	919.748	281.762	446.436
Diferencia de Tarifa 3,5% (3)	28.239.669	23.283.482	14.258.523	11.857.554
Sub-total Ingresos por Peaje	137.969.816	129.007.475	69.719.472	65.718.559
Ingresos Comerciales (4)	4.055.143	4.054.950	2.068.716	2.084.611
Empresas Relacionadas (5)	976.736	904.901	491.216	448.993
MOP (6)	8.989.575	4.751.534	4.965.922	2.392.105
Otros Ingresos (Descuentos)	(296.136)	1.725.447	(149.198)	1.725.447
Total Ingresos Brutos	151.695.134	140.444.307	77.096.128	72.369.715
Total Ingresos de actividades ordinarias	151.695.134	140.444.307	77.096.128	72.369.715

(1) Ingresos por Peaje correspondiente a tránsitos de usuarios con TAG habilitado, monto del cual se deducen ingresos asociados a los pódicos MOP, según se establece en los decretos supremos N° 318 y N° 369. Al 30 de junio de 2026 este monto equivale a M\$ 7.228.568 (M\$ 6.993.465 al 30 de junio de 2025).

(2) Ingresos complementarios provenientes de tránsitos de usuarios poco frecuentes sin TAG.

(3) Ingresos asociados al reajuste anual establecido en las Bases de Licitación (Ver Nota 8 nro. b.2).

(4) Uso exclusivo del espacio concesionado, compuesto por: servicios de promoción y difusión, arriendo de televías (TAG), estaciones de servicios de combustibles y servicios de multiducto (antenas celulares).

(5) Ingresos por servicios de administración y recaudación (ver Nota 9.1 nros. 1 y 2).

(6) Ingresos asociados a cuota de conservación, mantenimiento, operación y explotación (Ver Nota 8 b.1)

NOTA 24 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR (REVERSIONES DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR) RECONOCIDAS EN EL RESULTADO DEL PERÍODO

Los deterioros, se detallan a continuación:

Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro de Ingresos por peaje	8.523.485	6.372.832	3.859.247	3.303.840
Castigos de peaje imputados a resultado	239.216	335.104	137.926	183.066
Total Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	8.762.701	6.707.936	3.997.173	3.486.906

El porcentaje de incobrabilidad al 30 de junio de 2026 es de 8,03% (6,40% al 30 de junio de 2025), corresponde al deterioro de ingresos por peaje facturados por M\$ 8.523.485 más el castigo de tránsitos por facturar por M\$ 239.216 (M\$ 6.372.832 y M\$ 335.104 al 30 de junio de 2025), respecto de los ingresos por peaje.

NOTA 25 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los costos por mantención y operación, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo por servicio de conservación Autopista (1)	12.451.742	7.740.674	5.851.506	3.200.568
Costo por servicio de explotación Autopista (1) y (2)	5.260.978	6.812.619	3.143.446	4.343.285
Costos directos de Operación	2.956.830	2.517.348	1.316.067	1.209.318
Costos por seguros	972.278	955.962	486.374	478.880
Costos directos de administración	1.553.836	1.222.821	601.357	360.066
Total Otros gastos, por naturaleza	23.195.664	19.249.424	11.398.750	9.592.117

(1) Corresponde principalmente a servicios de mantención vial y mantenimiento de sistemas electromecánicos de la autopista, que realiza la sociedad relacionada Gestión Vial S.A. por M\$ 11.397.302 (M\$ 7.115.662 al 30 de junio de 2025). Ver Nota 9 nro. 3.

(2) De acuerdo a NIIF 15, el saldo incluye ingresos por gastos de cobranzas de las cuentas por cobrar netos de deterioro; dichos ingresos se revelan aquí debido a que es solo un traspaso de los gastos de cobranza hacia los clientes, y no representan ingresos reales para la sociedad, M\$ 8.677.412 al 30 de junio de 2026 (M\$ 9.475.788).

NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS

Los Ingresos financieros, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses generados por instrumentos financieros (1)	1.107.869	1.670.180	549.692	989.725
Interés devengado por mora de clientes (2)	1.639.375	868.346	940.364	388.049
Interés devengado CAR N°2 y CAR N°3 MOP (3)	25.786.594	22.704.699	13.129.441	11.500.251
Intereses generados por Empresas relacionadas	3.577.493	434.207	1.211.148	219.369
Otros ingresos financieros	4.700	4.455	2.391	2.263
Total Ingresos financieros	32.116.031	25.681.887	15.833.036	13.099.657

(1) Corresponde a intereses generados por instrumentos financieros y cambio a valor razonable de fondos mutuos.

(2) De acuerdo a NIIF 15, el saldo incluye ingresos por intereses de mora de las cuentas por cobrar a usuarios, netos de deterioro.

(3) Ingresos asociados a los intereses devengados por el CAR N°2 - obras programa Santiago Centro Oriente (ver Nota 8 letra b.1) aprobado mediante Decreto Supremo MOP N° 318 de fecha 3 de diciembre de 2013. Además, a contar del 1° de enero de 2020, se incorpora el reconocimiento de los intereses correspondientes a la Cuenta de Ingresos del CARN°3 por la no aplicación del reajuste real de las tarifas del 3,5% (Ver Nota 8 nro. b.2).

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Interés por obligaciones de Bono (1)	13.186.401	684.713	6.563.431	684.713
Interés crédito subordinado (2)	0	2.288.241	0	1.151.439
Intereses Pasivos Arrendamientos NIIF 16 (3)	3.484	15.678	1.749	6.608
Comisiones y otros gastos financieros (4)	1.517.502	1.241.318	806.209	1.240.498
Total Costos financieros	14.707.387	4.229.950	7.371.389	3.083.258

(1) Corresponde al interés del período generado por obligaciones con el público (Bonos). Ver Nota 17.

(2) Corresponde al interés del período por el crédito subordinado, la última cuota de este financiamiento se pagó en septiembre de 2025.

(3) Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16. Ver Nota 18.

(4) Al 30 de junio de 2026 se incorpora el monto de M\$ 1.487.722 (M\$ 1.245.701 al 30 de junio de 2025) por conceptos de desagregación IVA intereses de mora facturados a los usuarios y los cuales están asociados a la provisión de deterioro.

NOTA 28 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias, se detalla a continuación:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos a la renta, neto (1)	12.348.841	22.293.097	6.170.187	9.918.601
Gasto impuestos diferidos (2)	22.124.094	15.139.609	12.433.606	9.108.777
Total Gasto por impuestos a las ganancias	34.472.935	37.432.706	18.603.793	19.027.378

(1) Ver notas 12 y 16.

(2) Ver nota 16.

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos para los períodos 2026 y 2025 es de 27%, de conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

NOTA 29 GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de junio de 2026 y 2025, el movimiento en moneda extranjera se detalla a continuación:

Diferencias de cambio		Acumulado		Trimestral	
Rubro	Moneda	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
Activos		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	(770)	(57.056)	(1.035)	(56.786)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	USD	598	59.883	(208)	60.337
Inventarios corrientes	USD	(29)	(734)	(174)	(645)
Total Activos		(201)	2.093	(1.417)	2.906
Pasivos					
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	1.600	1.646	0	(11.800)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(39)	0	(199)	(1.305)
Pasivos por Impuestos, corrientes	USD	0	7	0	7
Total Pasivos		1.561	1.653	(199)	(13.098)
Ganancia neta por moneda extranjera		2.198	61.536	(778)	46.785
Pérdida neta por moneda extranjera		(838)	(57.790)	(838)	(56.977)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		1.360	3.746	(1.616)	(10.192)

NOTA 30 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados / abonados), se generan principalmente por partidas vigentes en UF por activos y pasivos. En el Estado de Resultados al 30 de junio de 2026 y 2025 se detallan en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-01-2025 30-06-2025 (No Auditado)	01-04-2026 30-06-2026 (No Auditado)	01-04-2025 30-06-2025 (No Auditado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros en UF (1)	22.438.606	15.381.286	20.146.195	6.784.885
Obligaciones de Bono en UF (2)	(21.512.736)	(159.594)	(19.181.294)	(159.594)
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (3)	(6.716)	269.816	(5.993)	286.210
Crédito Subordinado (2)	0	(4.929.497)	0	(2.050.984)
Reajuste préstamo Vinculado EERR (4)	479.589	384.336	426.854	168.975
Otros activos y pasivos	1.111.751	104.214	1.117.856	65.816
Total Resultados por unidades de reajuste	2.510.494	11.050.561	2.503.618	5.095.308

(1) Incluye principalmente el registro del Activo Financiero IFRIC 12, DS 318 y 369, tanto corriente y no corriente.

(2) Corresponde al reajuste en UF del período por el crédito subordinado, la última cuota de este financiamiento se pagó en septiembre de 2025.

(3) Ver Nota 18.

(4) Ver Nota 9 nro. 3.

NOTA 31 CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías en favor del Ministerio de Obras Públicas

De conformidad a las obligaciones establecidas en el Contrato de Concesión y sus modificaciones, la sociedad mantiene vigentes las siguientes garantías bancarias de explotación, a favor del Director General de Concesiones:

Eje Vial	Sector	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto (UF)	Fecha de Vencimiento
Eje Costanera Norte	Puente Padre Arteaga -Puente Centenario	25-09-2024	Banco Itaú	55.000	29-12-2029
	Puente Centenario – Vivaceta	25-09-2024	Banco Itaú	82.500	29-12-2029
	Vivaceta - Avda. Vespucio	25-09-2024	Banco Itaú	82.500	29-12-2029
	Avda. Vespucio - Ruta 68	25-09-2024	Banco Itaú	27.500	29-12-2029
Eje Kennedy	Estoril – Puente Lo Saltes	25-09-2024	Banco de Chile	27.500	29-12-2029

b) Obligaciones Bonos Emitidos

Los Bonos Serie C y los Bonos Serie D están garantizados por: (i) prenda sin desplazamiento en primer grado sobre la concesión de obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Oriente – Poniente”, cuyo titular es la Sociedad; (ii) prenda sin desplazamiento en primer grado sobre 100% de las acciones emitidas por la Sociedad; y (iii) prenda sin desplazamiento sobre dineros depositados de tiempo en tiempo en ciertas cuentas de conformidad a lo requerido por el Contrato de Emisión.

c) Juicios u otras acciones legales Posibles más relevantes en que se encuentra involucrada la sociedad

1. Causas de indemnización de perjuicios por desborde del Río Mapocho de 17 de abril de 2016:

A continuación, se incluye el detalle de las causas iniciadas por terceros en contra de la Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., Sacyr S.A. y el Fisco de Chile, relacionadas con el desborde del río Mapocho ocurrido el 17 de abril de 2016.

En relación con la causa iniciada por el Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC) para la protección del interés colectivo y/o difuso de los consumidores, con ocasión del desborde del río Mapocho antes señalado, la Excm. Corte Suprema, con fecha 30 de noviembre de 2023 y mediante sentencia firme, resolvió y confirmó que, en lo referido a la determinación de los responsables de dicho evento, existe cosa juzgada. En dicha sentencia se concluyó que, tal como lo había resuelto la Comisión Arbitral y la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago en un conflicto relacionado entre Costanera Norte y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), la causa principal del desborde fue “el diseño y la ejecución de las obras de contención y desvío de aguas ejecutadas por Sacyr, aprobadas por la Dirección de Obras Hidráulicas del MOP (y que, por ello) no es posible alterar la situación fáctica que viene determinada en el fallo”; por ende, decidió que no correspondía atribuir responsabilidad a Costanera Norte por este hecho. Sobre la base de lo anterior, en los juicios de responsabilidad civil extracontractual interpuestos por terceros supuestamente afectados por el desborde, se han deducido escritos haciendo valer la excepción de cosa juzgada.

Sin perjuicio de lo resuelto en dicha causa y considerando que subsisten procesos de responsabilidad civil extracontractual iniciados por terceros, cabe señalar que, conforme a la cláusula de indemnidad establecida en el contrato de construcción de las obras del Programa Santiago Centro Oriente, las eventuales responsabilidades pecuniarias que pudieran llegar a imputarse a Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A., en el marco de las causas señaladas, se encuentran contractualmente trasladadas a Sacyr S.A., correspondiendo a dicho contratista asumir cualquier monto que eventualmente se determine imputable a la Sociedad.

La obligación contractual de indemnizar de Sacyr está cubierta por pólizas de responsabilidad civil que amparan al contratista, con límites agregados aproximados de EUR 150 millones. Asimismo, la Sociedad Concesionaria cuenta con boletas de garantía bancarias y pólizas de garantía emitidas por bancos y compañías de seguros locales por un monto aproximado de UF 824.766, cuya mantención y renovación sucesiva durante toda la vigencia de las obligaciones contractuales corresponde a Sacyr.

En consideración de lo anterior, no se anticipan impactos financieros relevantes para la Sociedad.

Lo anterior es sin perjuicio de que la Sociedad continuará ejerciendo las acciones legales, procesales y contractuales que estime necesarias para resguardar sus derechos, hacer efectiva la referida cláusula de indemnidad y, en su caso, la ejecución de las garantías asociadas.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios más relevantes:

Causas acumuladas a ROL C-11850-2016 9° Juzgado Civil de Santiago		
Demandados	Sacyr Chile S.A. Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.	
Estado Procesal	El 24 de junio de 2025 se dictó sentencia de primera instancia, rechazando las demandas en todas sus partes y sin condenar a Costanera Norte por los hechos demandados. Está pendiente que se resuelvan los recursos de los demandantes.	
Demandantes	Monto Demanda	Monto Sentencia 1ª Instancia
Editorial Catalonia Limitada	\$493.130.000 (140.000.000 en daño moral)	Demanda rechazada
Gastronómica WOK Ltda.	\$381.076.591 (139.000.000 en daño moral)	Demanda rechazada
Comunidad Edificio ParkTown	\$101.446.546	Demanda rechazada

Causas acumuladas a ROL C-11596-2016 4° Juzgado Civil de Santiago		
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Rindiéndose prueba en primera instancia.	
Demandantes	Monto Demanda	
Constructora e Inmobiliaria Ofiplace Ltda.	\$63.564.441	
Patricia Zimmermann Enisman	\$13.545.056 (incl. \$10.000.000 de daño moral)	
Ingeniería y Planificación S.A.	\$12.341.920	
Consultores de Marketing Cadem S.A.	\$1.181.865.223 (incl. \$300.000.000 de daño moral)	
Unnio Seguros Generales S.A. (ex QBE)	UF 154.112,63	
Multimedios GLP Chile S.p.A.	\$72.879.689 (incl. \$30.000.000 de daño moral)	
Manuel Castro Reyes	\$109.293.080 (incl. \$78.719.810 de daño moral)	
Café Alberto S.p.A.	\$1.444.771.062 (incl. \$15.000.000 de daño moral)	
Inmobiliaria EGM Ltda.	UF 17.299,54	
Verde Ensalada	\$253.074.700	

Causas acumuladas a ROL C-9199-2017 22° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Pendiente que se dicte sentencia de primera instancia.		
Demandantes	Monto Demanda		
Seguros Generales Suramericana S.A.	UF356.283,16		
Cía. de Seguros Generales Penta S.A. y otro	UF69.390,41		
Orión Seguros Generales S.A.	\$863.258.545		
Torre A S.A.	UF59.318,37 (incl. UF10.000 de daño moral)		

Causas acumuladas a ROL C-16449-2018 24° Juzgado Civil de Santiago		
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Tribunal de primera instancia determinó que Sacyr actuó negligentemente al diseñar y ejecutar planes de manejo del Río Mapocho, que el único con poder de fiscalización dichas obras es el Fisco, y consideró que Costanera Norte incumplió un deber de control sobre Sacyr. El tribunal redujo sustancialmente el monto demandado y condenó a Sacyr al pago de un 70% de lo concedido y a Costanera Norte al pago de un 30% de lo concedido, en ambos casos más intereses y reajustes. Todas las partes presentaron recursos contra la sentencia de primera instancia.	
Demandantes	Monto Demanda	Monto Sentencia 1ª Instancia
Almahue SA	\$1.178.800.504 (\$270.783.200 de daño moral)	\$ 39.627.179
Amanecer SA	\$757.813.864 (\$135.391.600 de daño moral)	\$ 182.243.500
Inmobiliaria del Alba SA	\$18.486.511	Demanda Rechazada
JCP Foods SA	\$341.078.519	\$ 201.941.196
Inmobiliaria Nuevos Espacios Ltda	\$986.694.246	\$ 920.968.450

Causas acumuladas a ROL C-32855-2019 27° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A
Estado Procesal	En primera instancia. Pendiente que se materialice acumulación y que se inicie el término probatorio.		
Demandantes	Monto Demanda		
Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.	\$2.373.265.798		
Fabricación de explosivos Orica Chile S.A.	\$762.702.613		

Causa ROL C-21447-2018 10° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A
Estado Procesal	En primera instancia. Pendiente que se dicte sentencia definitiva.		
Demandantes	Monto Demanda		
Parque Titanium S.A.	UF123.477,97 (incl. UF10.000 en daño moral)		
Liberty Compañía de Seguros Generales S.A.	UF1.544,02		

Causas acumuladas a ROL C-11069-2017 30° Juzgado Civil de Santiago		
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	El 5 de septiembre de 2025 se dictó sentencia de primera instancia, acogiendo parcialmente las demandas sobre la base de que Sacyr actuó con negligencia y que Costanera Norte tenía que cumplir un rol de supervisión de Sacyr. Pendiente que se resuelvan recursos interpuestos por todas las partes.	
Demandantes	Monto Demanda	Monto Sentencia 1ª Instancia
Trans. Nacional Agrícola S.A.	\$56.600.000 (incl. \$30.000.000 en daño moral)	\$2.499.000
Ingestmart S.A.	\$148.768.615	\$28.714.950

Causa ROL C-467-2017 6° Juzgado Civil de Santiago		
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Con fecha 30 de diciembre de 2025 se dictó sentencia de primera instancia, que rechazó íntegramente la demanda deducida por CIS Ingenieros Asociados S.A., CIS Ingeniería Limitada y otros demandantes, sin condenar a Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. ni a Sacyr Chile S.A. al pago de suma alguna. El tribunal rechazó, asimismo, las excepciones de cosa juzgada y falta de legitimación pasiva opuestas por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. Los demandantes interpusieron recurso de apelación; actualmente se encuentra pendiente el plazo para que Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. pueda adherirse a dicha apelación, el cual vence el 22 de mayo de 2026.	
Demandante	Monto Demanda	
CIS Ingeniería Ltda.	\$122.580.400	

Causas acumuladas a ROL C-10556-2017 7° Juzgado Civil de Santiago		
Demandados	Sacyr Chile SA	Sociedad Concesionaria Costanera Norte SA
Estado Procesal	Con fecha 25 de marzo de 2026 se dictó sentencia de primera instancia, que acogió la excepción de cosa juzgada opuesta por Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y rechazó íntegramente las demandas deducidas en su contra. La condena fue impuesta únicamente al Fisco de Chile y a Sacyr Chile S.A., por UF 8.761,57 a favor de HDI Seguros S.A., rechazándose las demás pretensiones. La sentencia fue recurrida por HDI Seguros S.A. y por Inversiones y Asesorías AMR S.A.; dichos recursos aún no han sido elevados a la Corte de Apelaciones, por encontrarse pendientes notificaciones a todos los demandados.	
Demandantes	Monto demanda original	
Inversiones AMR SA	2.857.837.256 (Lucro Cesante \$2.140.591.104 y daño moral \$200.000.000)	
HDI Seguros Generales SA	228.511.559	

Causa ROL C-31788-2018 27° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Pendiente que se cite a las partes a oír sentencia.		
Demandantes	Monto Demanda		
Southridge Cia. de Seguros Generales SA	\$3.256.737.432		

Causas acumuladas a ROL C-14783-2018 18° Juzgado Civil de Santiago		
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Sentencia de primera instancia acogió la demanda de los montos pretendidos, más intereses y reajustes, en contra de Costanera Norte, ya que - pese a reconocer de manera explícita la participación directa de Sacyr y del Fisco en los hechos causantes del desborde - consideró erróneamente que aplicaba un régimen de responsabilidad objetiva para las concesionarias (y no por culpa). Además, no analizó ni valoró la prueba rendida en el proceso. Por todo ello, todas las partes presentaron recursos en contra de la sentencia.	
Demandantes	Monto Demanda	Monto 1ª Sentencia
Chubb Seguros Chile S.A.	\$34.062.239.389	\$34.062.239.389
Seguros Generales Sudamericana S.A.	\$817.877.734	\$817.877.734
Liberty Cía. de Seguros Generales S.A.	\$400.423.346	\$400.423.346

Causa ROL C-35631-2019 21° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Partes están rindiendo prueba en primera instancia.		
Demandante	Monto Demanda		
MAPFRE Seguros Generales S.A.	\$8.326.268.753		

Causa ROL C--23274-2017 8° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Causa suspendida por incidente de acumulación de una causa abandonada.		
Demandante	Monto Demanda		
BCI Seguros Generales S.A.	UF 44.621,23		

Causa ROL C-17964-2017 14° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Tribunal de primera instancia rechazó la demanda. Pendiente que se resuelvan los recursos interpuestos.		
Demandante	Monto Demanda		
Guillermo Eduardo Acuña	\$150.000.000 (incl. \$100.000.000 de daño moral)		

Causas acumuladas a ROL C-5602-2020 20° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A. Fisco de Chile Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.		
Estado Procesal	En primera instancia, pendiente que se inicie etapa de discusión.		
Demandante	Cuántía		
Consultoría e Ingeniería Promet 101 Ltda y otro	\$68.156.360		

Causa ROL C-11796-2018 2° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	En primera instancia, pendiente que se reciba la causa a prueba.		
Demandante	Monto Demanda		
EGM Servicios Geológicos y otros	\$517.619.770		

Causa ROL C-13064-2019 16° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Causa en etapa de prueba.		
Demandante	Monto Demanda		
Inversiones Sicilia S.A.	\$897.240.000 (incl. \$100.000.000 de daño moral)		

Causa ROL C-7580-2018 23° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	Corte de Apelaciones declaró el abandono de la causa, pendiente de resolverse en la Corte Suprema. Pese a lo anterior, el 26 de mayo de 2025 se dictó sentencia, rechazando las demandas y sin condenar a la Sociedad.		
Demandante	Monto Demanda		
Soc. Inversiones Patricio Zulueta y Cía. Ltda.	\$28.914.798		

Causa ROL C-6098-2020 25° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	En primera instancia, pendiente que se inicie etapa de prueba.		
Demandante	Monto Demanda	Sentencia 1ª Instancia	
AGM&DIMAD S.A.	\$244.480.126 (incl. \$200.000.000 de daño moral)	Rechazada	

Causas acumuladas a ROL C-24915-2016 20° Juzgado Civil de Santiago			
Demandados	Sacyr Chile S.A.	Fisco de Chile	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	En primera instancia, en etapa de prueba.		
Demandantes	Monto Demanda		
Comercializadora Sal de Tiendas Ltda	UF9.350,03 (incl. UF 3.000 de daño moral)		
Ilustre Municipalidad de Providencia	\$972.035.216 (incl. \$500.000.000 de daño moral)		

2. Otros Juicios civiles por indemnización de perjuicios, amparados por seguros de responsabilidad civil.

Causas acumuladas a ROL C-88-2020 6° Juzgado Civil de Santiago Accidente de Tránsito			
Demandado	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.		
Estado Procesal	El 3 de julio de 2025 se dictó sentencia de primera instancia, acogiendo parcialmente las demandas, condenando a Costanera Norte a la suma de \$1.800 millones, es decir, reduciéndose significativamente lo demandado. Sentencia yerra al haber considerado aplicable un régimen de responsabilidad objetiva cuando corresponde aplicar uno por culpa, además consideró daños no probados y montos que exceden los baremos jurisprudenciales. Pendiente que se resuelvan recursos de casación en la forma y apelación presentado por Costanera Norte y el recurso de apelación presentado por los demandantes.		
Demandantes	Monto Demanda	Sentencia 1ª Instancia	
Felipe Espinosa Pinto y Otros	\$2.043.756.066 (incluye \$1.500. M de daño moral)	1.800 M	
Chanwoong Park Lee y Otros	\$1.200 M de daño moral		

Causa ROL C-1078-2022 12° Juzgado Civil de Santiago Delito de Encerrona	
Demandados	Fisco de Chile Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	En primera instancia, en etapa de discusión.
Demandante	Monto Demanda
Yulidid Peñaranda y Otros	\$806.084.945 (incluye \$790.000.000 de daño moral)

Causa ROL C-3-2023 Corte de Apelaciones de Santiago Accidente de Tránsito	
Demandado	Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A.
Estado Procesal	En primera instancia. Con fecha 30 de junio de 2026 el Tribunal citó a las partes a oír sentencia.
Demandante	Cuántía
Iván Flores García	\$150.356.432 (incluye \$110.000.000 de daño moral)

Causa ROL C-871-2025 7° Juzgado Civil de Santiago Delito de Encerrona	
Demandados	Fisco de Chile Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y otro
Estado Procesal	En primera instancia; pendiente que se lleven a cabo diligencias probatorias
Demandante	Cuántía
Marcela Vilaboa Baeza	UF 2.154,5

3. Otros Juicios civiles

Causa Rol C-14301-2024 / 18 Juzgados Civil de Santiago/ Demanda Ordinaria de Declaración de Responsabilidad Civil, de Cobro de lo no Debido y de restitución de cobros excesivos	
Demandados	Fisco de Chile Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. y otro
Estado Procesal	En primera instancia, en etapa de discusión.
Demandante	Cuántía
Horacio Oscar Sbrolla y Felix Howard Brown	Indeterminada

e) Sanciones Administrativas

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, ni la sociedad ni sus directores han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

f) Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal.

g) Otras Garantías a terceros

Al 30 de junio de 2026 se mantienen las siguientes garantías:

Beneficiario	Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
ADM Plaza Vespucio S.A.	Arrendamiento entre administradora Plaza Vespucio S.A. y Sociedad Costanera Norte S.A.	19-05-2025	Santander Chile	204	31-05-2027
CAI Gestión Inmobiliaria	Fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato	20-12-2024	Santander Chile	136	18-12-2026
Tesorero Municipal de Vitacura	Garantizar el fiel cumplimiento del contrato de arriendo oficina Vitacura	01-10-2024	Santander Chile	27,41	07-10-2026
Soc. Coordinadora Sitio Unificado	Fiel cumplimiento del convenio suscrito	16-12-2025	Banco de Chile	1.000	30-12-2026

NOTA 32 CONTRATO DE CONCESIÓN

Las principales características del Contrato de Concesión son las siguientes:

Inicio del plazo de la Concesión	1° de julio de 2003
Plazo Máximo de la Concesión	18 de abril de 2050, sin perjuicio de lo establecido en el CARN°2 y CARN°3
Tarifas	El Concesionario tiene derecho a cobrar a los usuarios de la autopista las tarifas establecidas en el contrato de concesión y sus modificaciones, las que se reajustan cada año por inflación y se publican en la página web www.costaneranorte.cl .

Modificaciones al Contrato de Concesión

Las principales modificaciones de obras y servicios que el contrato de concesión ha experimentado se resumen a continuación:

Convenio Complementario N°1	De 2001. Adelantó la construcción de 4 puentes sobre el río Mapocho.
Convenio Complementario N°2	De 2001. Modificó del trazado de la autopista entre el Puente Lo Saldes y Vivaceta.
Convenio Complementario N°3 y N°4	De 2002. Extensión del eje Costanera Norte de la Concesión, entre Avenida Américo Vespucio Poniente y la Ruta 68.
Convenio Complementario N°5	De 2005. Incorporó las siguientes obras adicionales: (i) Nuevas obras del Enlace Estoril - Tabancura y obras del colector de aguas lluvias al Río Mapocho; (ii) Colector de aguas lluvias en el sector de Av. Presidente Kennedy, entre Américo Vespucio y la Rotonda Pérez Zujovic y obras de cambios de servicios; (iii) Otras obras y servicios adicionales y sus compensaciones.
Convenio Complementario N°6	De 2007. Incorporó las siguientes obras adicionales, compensaciones por mayores costos y perjuicios en la ejecución de las obras de los Convenios Complementarios N° 3 y N°5, entre otros.
Convenio Ad Referéndum N°1	De 2011. MOP reguló la forma en que compensaría a las Sociedad por la ejecución de obras menores
Resolución DGOP N°4324 de septiembre de 2012, aprobada por Decreto Supremo MOP N°369	El MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones comprendidas en la Etapa 1 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión, compuestas por la Actualización PID Etapa 1 Programa SCO, las obras de la Etapa 1 Programa SCO, los cambios de servicios de la Etapa 2 Obras Programa SCO y las Mitigaciones ambientales de Relocalización Territorial Padre Arteaga. Las obras incluidas en la Etapa 1 comprenden: (i) Mejoramiento de las Conexiones de Costanera Norte con Autopista Central; (ii) Obras de Mejoramiento de la Salida La Concepción; (iii) Obras de Mejoramiento de Avenida Kennedy (Puentes Caleteras Manquehue); (iv) Obras correspondientes a la Segregación Provisoria de la pista norte de Avenida Kennedy; y, (v) el equipamiento electromecánico de todas las obras señaladas en los literales (i), (ii) y (iii) anteriores, (vi) cambios de servicios de la Etapa 1 y 2, y (vii) Mitigaciones ambientales de relocalización Padre Arteaga. El mecanismo de compensación de perjuicios por la ejecución de estas obras se estableció en el CAR N°2.
Decreto Supremo MOP N°318 y Convenio Ad Referéndum N°2 aprobado por DS	MOP instruyó a la Sociedad elaborar, desarrollar, tramitar, ejecutar los estudios y gestiones y obras comprendidas en la Etapa 1 y 2 Plan de Mejoramiento del Contrato de Concesión. Por su parte, en el Convenio Ad-Referéndum N°2, la Sociedad y el MOP pactaron el esquema de compensación de los valores de estas obras, el que establece una cuenta de compensación, denominada Cuenta de Inversión, en que se abonan las (i) las inversiones de cada una de las etapas conforme avancen las obras; (ii) una parte de los Ingresos asociados a nuevos pódicos; (iii) en forma mensual, desde la entrada en operación de las obras, los Costos de Operación y Mantenimiento (O&M) de cada una. Dicha Cuenta de Inversión se actualiza mensualmente a una tasa de interés real mensual compuesta equivalente a una tasa real anual de UF+7% anual.

	El MOP pagará a la Concesionaria el saldo de la Cuenta de Inversión mediante: a) Pagos directos del MOP por un monto mínimo anual de UF 200 mil y máximo de UF 300 mil entre el 2019 y 2025; b) Pagos directos totales o parciales no inferiores a UF 300 mil a partir del 2025; c) Extensión de la concesión por un plazo máximo de 3 años, desde junio de 2033. El saldo de la Cuenta de Inversión al 30 de junio de 2026 es de UF 17.247.585,01 (UF 16.681.144,65 al 31 de diciembre 2025).														
Convenio Ad Referéndum N°3 y su Adenda, aprobado por Decreto Supremo MOP N°152 de 27 de diciembre de 2019	El MOP y la Sociedad pactaron en el CAR N°3 que, a partir del 1 de enero de 2020 y durante todo el plazo de concesión, incluidas sus extensiones, la Sociedad no aplicará el reajuste real a las tarifas, sin perjuicio de que el MOP podrá instruir, a partir de 2021, la aplicación de un reajuste real positivo de las tarifas, el que no podrá superar el 3,5% anual. Para compensar al Concesionario y permitir cubrir los ingresos que dejará de percibir por la eliminación del reajuste real anual, el convenio contempla la creación de una Cuenta de Ingresos, cuyo saldo acumulado se actualizará mensualmente, durante toda la vigencia de la concesión, incluida sus prórrogas, a una tasa de interés real mensual compuesta, equivalente a una tasa real anual de 4%. En esta cuenta se debe registrar mensualmente la diferencia entra las tarifas que hubieren correspondido para cada año al aplicar el reajuste del 3,5% real anual y aquellas que se calculen sin el reajuste real anual, multiplicadas por los tránsitos asociados a las Transacciones Cobrables, considerando porcentajes denominados “Desfase de Caja”. Estos porcentajes deben ser actualizados cada dos años, a partir del mes de marzo del año 2022, considerando el comportamiento histórico de pago de los usuarios de la concesión hasta diciembre del año anterior, en base a lo facturado. Así, el Desfase de Caja aplicable a partir de marzo de 2026 es el siguiente: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Desfase de Caja</th></tr> <tr> <th>Numeral 2.2.2</th><th>%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2.2 a)</td><td>51,52%</td></tr> <tr> <td>2.2.2 b)</td><td>25,52%</td></tr> <tr> <td>2.2.2 c)</td><td>4,65%</td></tr> <tr> <td>2.2.2 d)</td><td>1,94%</td></tr> <tr> <td>2.2.2 e)</td><td>16,37%</td></tr> </tbody> </table> Al término de la concesión y sus extensiones, el MOP tiene la opción de pagar el saldo de la cuenta al Concesionario o extender el plazo de la concesión. El saldo de la Cuenta de Ingresos al 30 de junio de 2026 es de UF 3.815.238,68 (UF 3.083.154,37 al 31 de diciembre de 2025). En octubre de 2022 el MOP notificó a la sociedad concesionaria que el 100% de la diferencia de ingresos que se genera en cada Mes de Operación durante el año 2023, sería íntegramente compensada mediante pagos directos.	Desfase de Caja		Numeral 2.2.2	%	2.2.2 a)	51,52%	2.2.2 b)	25,52%	2.2.2 c)	4,65%	2.2.2 d)	1,94%	2.2.2 e)	16,37%
Desfase de Caja															
Numeral 2.2.2	%														
2.2.2 a)	51,52%														
2.2.2 b)	25,52%														
2.2.2 c)	4,65%														
2.2.2 d)	1,94%														
2.2.2 e)	16,37%														
Decreto Supremo MOP N°216 del 15 de diciembre de 2022 y Convenio Ad Referéndum N°6 de 24 de mayo de 2023, aprobado mediante Decreto Supremo MOP N°137 de 25 de julio de 2023	Con respecto a las tarifas del año 2023, el MOP y la sociedad concesionaria pactaron no aplicar la totalidad del reajuste que corresponde según el contrato de concesión, considerando tanto el reajuste por IPC como el reajuste real, si correspondía, para el primer semestre del año 2023. En su lugar se aplicó un reajuste a las tarifas de 6,65%. A partir del 1° de julio de 2023, la sociedad concesionaria aplicó las tarifas que habrían correspondido en enero del mismo año, al considerar la totalidad del reajuste que se contempla en el contrato de concesión para 2023. Los ingresos que la sociedad concesionaria dejó de percibir por la aplicación de un reajuste menor durante el primer semestre de 2023, debidamente reajustados y actualizados de acuerdo a lo establecido en el CAR N°6, fueron compensados por el MOP mediante pagos directos.														

Decreto Supremo MOP N°207 de 7 de noviembre de 2022, publicado el 7 de marzo de 2023, y Convenio Ad Referéndum N°5 de 12 de septiembre de 2022, aprobado por el referido DS	Las inversiones, costos, y gastos asociados a las modificaciones dispuestas en la Resolución DGOP (Exenta N°4621 de fecha 30 de diciembre de 2016 y en la Resolución DGOP (Exenta) N°3141 de fecha 14 agosto de 2017, ambas sancionadas mediante DS MOP N°119 de 2017, y las inversiones, costos, y gastos asociados a las modificaciones dispuestas en la Resolución DGC (Exenta) N°0176 de 28 de enero de 2019 y en la Resolución DGC (Exenta) N°0989 de fecha 22 de abril de 2020, ambas sancionadas mediante DS MOP N°133 de 2021, se contabilizarán en la “Cuenta de Inversión y Compensación Convenio Ad Referéndum N°2” del convenio aprobado mediante DS MOP N°318 de fecha 3 de diciembre de 2013, en los términos señalados en la cláusula cuarta del referido convenio, y, por tanto, se compensarán a la sociedad mediante los mecanismos establecidos en su cláusula quinta.
Convenio Ad Referéndum N°7, aprobado por Decreto Supremo MOP N°110 de 15 de octubre de 2025	El MOP, por razones de interés público y urgencia, modificó las características de la obras y servicios del contrato de concesión en el sentido que la Sociedad Concesionaria deberá ejecutar, mantener, conservar, operar y explotar las obras denominadas “Mejoramiento Parque Renca”. El MOP pagará a la Sociedad Concesionaria el saldo que exista en la “Cuenta de Inversión y Compensación Convenio Ad - Referéndum N° 7” al último día del mes de recepción, por parte del Inspector Fiscal, de la totalidad de las obras denominadas “Mejoramiento Parque Renca”. Dicho pago será efectuado dentro del plazo máximo de 30 días siguientes a la fecha de aprobación, por parte del Inspector Fiscal, del informe que presente la Sociedad Concesionaria, según lo establecido en el numeral 3.3 del presente Convenio, correspondiente a las inversiones, costos y gastos asociados a dicho mes de recepción. Lo anterior en su equivalente en pesos, de acuerdo al valor de la Unidad de Fomento del día de pago efectivo.
Decreto Supremo MOP N°114 de 23 de octubre de 2023, publicado el 7 de enero de 2026	El Ministerio de Obras Públicas, por razones de interés público, modificó las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada “Concesión Internacional Sistema Oriente – Poniente”, incorporando al Área de Concesión, durante toda la vigencia del contrato, el área en que se emplaza el Puente Lo Saltes. Asimismo, se estableció a cargo de Sociedad Concesionaria Costanera Norte S.A. la conservación y mantención de dicha área y se dispuso el desarrollo del proyecto de ingeniería y la ejecución de la “Obra Provisoria de Estabilización de la Superestructura del Puente Lo Saltes”, así como la ejecución de la “Obra de Reemplazo Superestructura Puente Lo Saltes”, de acuerdo con los términos, condiciones y plazos establecidos en el referido Decreto Supremo. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el convenio que establecerá los mecanismos de compensación asociados a estas modificaciones se encuentra pendiente de tramitación.

NOTA 33 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad durante estos años ha reforzado el plan de medio ambiente para la etapa de operación, el cual se basa en las condiciones establecidas en las Bases de Licitación, los Estudios Ambientales del Proyecto y las Resoluciones de Calificación Ambiental.

El Plan de Gestión Ambiental para la etapa de operación, contempla entre otras medidas, el monitoreo de los niveles de ruido, monitoreo de la calidad del aire, tanto en la autopista como al interior de los túneles, un seguimiento hidrogeológico y un completo plan de contingencias para incidentes de impacto ambiental.

Los montos desembolsados por la Sociedad, relacionados con actividades del Plan de Gestión Ambiental, fueron de M\$ 155.801 al 30 de junio de 2026 (M\$ 149.872 al 30 de junio de 2025). Este monto se presenta bajo el rubro otros gastos por naturaleza en el estado de resultados por naturaleza.

NOTA 34 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE REPORTE

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o la interpretación de los mismos.